

[REDACTED]
H.J. Kniggekade 83
9503 RK STADSKANAAL

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: <<veld>>
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk / uw brief: –
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2022-005751
Kenmerk bevoegd gezag: GR003701969
Bijlagen: Kadastrale kaart met saneringslocatie
Onderwerp: Brief: besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering;
locatie H.J. Kniggestraat 31 te Stadskanaal, GR003701969;
gemeente Stadskanaal

Geachte [REDACTED]

Op 3 juni 2022 hebben wij van Kruse Milieu BV, namens u, het BUS-evaluatieverslag¹ ontvangen van een sanering aan de H.J. Kniggestraat 31 te Stadskanaal. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Wildervank, sectie E, nummer 2178. Wij hebben het verslag beoordeeld en met deze brief informeren wij u over onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.1.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag. Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb).

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen ontwikkeling (nieuwbouw) op de locatie. Ter voorbereiding is een verkennend bodem- en asbestbodemonderzoek² uitgevoerd waaruit bleek dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd was met zink. Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken heeft de saneerder in het kader van het

¹ BUS-evaluatie immobiel H.J. Kniggestraat 31 te Stadskanaal, Kruse Milieu BV, d.d. 3 juni 2022

² Verkennend bodem- en asbestonderzoek H.J. Kniggestraat 31 te Stadskanaal, Klijn Bodemonderzoek, kenmerk: 21KL019, d.d. 16 februari 2021

BUS een meldingsformulier categorie immobiel³ ingediend. GS heeft geconstateerd dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen en hebben destijds ingestemd⁴ met de melding.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met (sier)tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor een saneringsaanpak, waarbij wordt ontgraven tot ten hoogste het niveau van de achtergrondwaarde (AW2000) van tabel 1 uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. De gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.2 uit de RUS.

Het besluit heeft alleen betrekking op het gesaneerde deel binnen de locatie. Het overige deel van de locatie (kadastrale perceel) maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn tussen 11 en 19 april 2022 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de gewijzigde BUS-melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer onder toezicht oog van daartoe erkend milieukundig begeleider. Uit milieukundige verificatie van put- en wandmonsters blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. In wandmonster W13 is een concentratie van 732 mg/kg d.s. achtergebleven. Deze concentratie (zink) is hoger dan de interventiewaarde. Doordat het wandmonster genomen is buiten de perceelgrens, vormt het geen belemmering op de behaalde saneringsdoelstelling.

Uit het evaluatierapport blijkt dat er in twee oppervlaktes, in één totaal oppervlak van 145 m² is ontgraven, waarbij een maximale ontgravingdiepte van 1,70 m minus maaiveld is bereikt. De grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. De totale omvang van de afgevoerde verontreinigde grond betrof een hoeveelheid van ruim 315 ton. Nadat de saneringswerkzaamheden zijn afgerond, is de locatie aangevuld met grond welke voldoet aan de milieu-hygiënische kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (AW2000). Hiervoor is in totaal 354 ton aangevoerd. Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

Wijziging

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het ontgravingsvlak gewijzigd is ten opzichte van de ingediende BUS-melding. Het totaal te ontgraven oppervlak is afgenomen van 170 m² in 145 m². Aanvullend, is er tot een diepere (maximale) diepte ontgraven om de terugsaneerwaarde te bereiken. Respectievelijk was de maximale ontgravingsdiepte op 1,00 m minus maaiveld bepaald, welke tot maximaal 1,70 m minus maaiveld is opgelopen. Door de wijziging is meer verontreinigde grond vrijgekomen dan in eerste instantie was aangegeven (185 m³ t.o.v. 135 m³).

Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering alle verontreinigde grond binnen de BUS-melding is ontgraven, wordt voor uw perceel **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel:

³ BUS-melding immobiel H.J. Kniggestraat 31 te Stadskanaal, Kruse Milieu BV, d.d. 3 maart 2022

⁴ Instemmingsbrief, provincie Groningen, kenmerk: 2022-027940/a, d.d. 18 maart 2022



Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m²)	Eigendom
Wildervank	E	2178	1.272 (145 m² gesaneerd)	

Een kopie van de kadastrale kaart met saneringslocatie is toegevoegd onder bijlage 1.

Opmerking: conform de BUS-melding is de verontreiniging met zink volledig verwijderend *binnen* de contour van de BUS-melding. Echter in het overige deel van het kadastrale perceel, Wildervank, sectie E, nummer 2178, is nog een verhoging met zink (milieu-hygiënische klasse industrie) aangetoond. In dit geval bij wandmonsters: W1, W2 en W12.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 21 september 2022 tot en met 1 november 2022:

- in het gemeentehuis van Stadskanaal op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren en na telefonische afspraak, telefoon 050-3164986, [REDACTED]

Bezwaar

Het besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van de besluiten kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Stadskanaal;
- Kruse Milieu BV (Melder).

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598 – 788 088.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Directeur Omgevingsdienst Groningen



Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie

