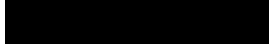


Hulshof Holdina Nieuw-Buinen B.V.



Noorderdiep 126 A

9521 BG NIEUW-BUINEN

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610

9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4

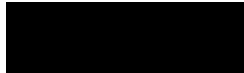
9712 JN Groningen

t (050) 316 49 11

e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 25 mei 2022

Behandeld door:



Telefoonnummer:

Uw kenmerk / uw brief:

–

Kenmerk Omgevingsdienst
Groningen:

Z2022-000612

Kenmerk bevoegd gezag:

GR004700603

Bijlagen:

–

Onderwerp:

besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering;
Beneden Oosterdiep 145-147-147a te Veendam

Geachte heer



Op 20 januari 2020 hebben wij van MUG Ingenieursbureau B.V., namens u, een verzoek ontvangen om in te stemmen met het evaluatieverslag¹ voor de locatie Beneden Oosterdiep 145 – 147 te Veendam. De percelen op deze locatie zijn kadastraal bekend als gemeente Veendam sectie L, nummers 91 (deels), 557 (deels), 1382 en 1383. Naar aanleiding van opmerkingen van de ODG is aanvullend een gewijzigde versie ingediend.

Wij hebben het aanvullende evaluatieverslag² beoordeeld en in deze brief leest u onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.2.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag.

Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb).

¹ Evaluatie BUS-sanering, categorie immobiel, Beneden Oosterdiep 145 – 147 te Veendam, MUG Ingenieursbureau B.V., Projectnummer: 20300485, versie 1, status definitief, d.d. 20 januari 2022

² Evaluatie BUS-sanering, categorie immobiel, Beneden Oosterdiep 145, 147 en 147a te Veendam, MUG Ingenieursbureau B.V., Projectnummer: 20300485, versie 2, d.d. 09 mei 2022



Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen ontwikkeling van appartementen. Ter voorbereiding is een verkennend en nader bodemonderzoek³ uitgevoerd waaruit bleek dat de bovengrond en ondergrond tot 1,0 m–mv. matig tot sterk verontreinigd is met lood en zink met een oppervlakte van 470 m² en een omvang van 444 m³. Om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier sanering categorie Immobiel⁴ ingediend. GS hebben geconstateerd dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen⁵.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (bodemgebruiksfunctie wonen zonder tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder op het meldingsformulier gekozen voor aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag van circa 470 m².

Deze gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.4 uit de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Het besluit heeft betrekking op het gesaneerde deel van de locatie. Het overige deel van de locatie maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn 1 en 2 februari 2021 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende BUS melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer en een erkende milieukundig begeleider.

Uit de evaluatierapportage blijkt dat:

- er 732,86 ton matig tot sterk verontreinigde grond is afgevoerd;
- bodemputmonster 2, 4 en 5 een gehalte bevatten die indicatief als klasse industrie worden aangewezen;
- wandmonster 4 en 5 een gehalte bevatten die indicatief als klasse industrie moeten worden aangewezen;
- de overige putbodem- en wandmonsters voldoen aan minimaal klasse wonen;
- de duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaat voor 110 m² uit klinkers/tegels en de bebouwing van de appartementen beslaan 360 m². Het betreft hier een betonvloer in de kelder.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

Wijziging

Tijdens de uitvoering van de sanering heeft adviesbureau MUG Ingenieursbureau B.V. een wijziging gemeld die omvatte dat er nog een met zandgevulde gesaneerde tank op locatie aanwezig was. De wijziging in de BUS-melding immobiel is gemeld op 5 februari 2021. Daarnaast is dieper ontgraven.

³ Verkennend en nader bodemonderzoek ter plaatse van Beneden Oosterdiep 145 – 147 / Jacob Bruggemalaan 4 te Veendam, MUG Ingenieursbureau B.V., projectnummer: 20300485, definitief, 20 augustus 2020

⁴ Melding BUS-sanering, categorie immobiel Jacob Bruggemalaan 4 en Beneden Oosterdiep 145 – 147 – 147a te Veendam, MUG Ingenieursbureau B.V., d.d. 10 november 2020

⁵ Brief bevoegd gezag, kenmerk, dossiernummer: K23641, behandeld door J.P. Meles, d.d. 9 december 2020



Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat alle de sterk verontreinigde bovengrond op het perceel is verwijderd. Daarom wordt de publiekrechtelijke beperking niet opgenomen op de onderhavige percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Veendam	L	91 (deels)	54	Hulshof Holding Nieuw Buinen
Veendam	L	557 (deels)	30	Hulshof Holding Nieuw Buinen
Veendam	L	1382	165	Hulshof Holding Nieuw Buinen
Veendam	L	1383	221	Hulshof Holding Nieuw Buinen

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd. In bijlage 1 is dit grafisch weergegeven. De gesaneerde locatie met (rest)verontreiniging is in de bijlage op kadastrale kaart aangegeven.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 9 juni 2022 t/m 21 juli 2022. :

- in het gemeentehuis van gemeente Het Hogeland, Hoofdstraat-West 1 te Uithuizen, tijdens de openingstijden zoals vermeld op de website of op afspraak;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak [REDACTED]

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt u vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de



Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Veendam;
- MUG Ingenieursbureau B.V.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen.



Bijlage 1 : gesaneerde locatie met (rest)verontreinigingen op kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20300485



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voortopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam Sectie L Perceel 1382</p> <p>Ontgravingscontour</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------

