

*BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL
7.17 lid 1 VAN DE WET MILIEUBEHEER
(BEOORDELINGSPLICHT m.e.r.)*

Indiener	:	XL Businesspark Twente/Regionaal Bedrijventerrein Twente
Opdrachtgever	:	Provincie Overijssel
Aanmeldnotitie betreft	:	Aanleg retentievijver in Groene Delta XL Park Almelo ...
Locatie	:	Almelo, Wolbes Landen
Datum ontvangst	:	14 juni 2018
Datum beschikking	:	03-08-2018
Kenmerk	:	2018/0404699
Projectnummer	:	Z-HZ_MERB-2018-002955

Colofon

Adresgegevens

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 038 425 75 00

www.overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

1 *Besluit*

1.1 *Onderwerp*

Wij hebben op 16 juli 2018 een aanmeldnotitie¹ ontvangen van een vormvrij m.e.r.-beoordeling van XL Business Park Twente. De aanmeldnotitie gaat over de aanleg van retentievijvers op het regionaal bedrijventerrein Twente.

1.2 *Besluit*

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer:

- dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden op het regionaal bedrijventerrein Twente in Almelo.

1.3 *Ondertekening en verzending*

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Dit besluit is verzonden aan .

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Dagelijks bestuur van Waterschap Vechtstromen
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo

1.4 *Rechtsmiddelen*

Het besluit is overeenkomstig artikel 7.17, lid 4 van de Wet milieubeheer gepubliceerd op de website van de provincie Overijssel en de Staatscourant.

¹ Kenmerk 2018/0404286

Inhoudsopgave

1	Besluit.....	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Ondertekening en verzending	3
1.4	Rechtsmiddelen	4
2	Aanleiding	7
4	Bevoegd Gezag, Beoordelingsplicht en toetsingskader	7
5	Overwegingen	8
6	Conclusie.....	10

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL

7.17 lid 1 VAN DE WET MILIEUBEHEER (BEOORDELINGSPLICHT m.e.r.)

Overwegingen

Indiener	: XL Businesspark Twente/Regionaal Bedrijventerrein Twente
Opdrachtgever	: Provincie Overijssel
Aanmeldnotitie betreft	: Aanleg retentievijver in Groene Delta XL Park Almelo ...
Locatie	: Almelo, Wolbes Landen
Datum ontvangst	: 14 juni 2018
Datum beschikking	: 03-08-2018
Kenmerk	: 2018/0404699
Projectnummer	: Z-HZ_MERB-2018-002955

2 *Aanleiding*

Op 14 juli 2018 hebben wij een aanmeldnotitie² ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht, ingevolge artikel 7.16, 1^e lid, van de Wet milieubeheer (Wm) van XL Business Park Twente. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijke milieueffecten beschreven die te verwachten zijn bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van retentievijvers.

3 *Projectbeschrijving*

Het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) in Almelo, ook wel het Xlpark genoemd, is volop in ontwikkeling. Door de aanleg van het bedrijventerrein worden met name landbouwgronden omgezet in verhard oppervlak. Om wateroverlast in het gebied te voorkomen is het noodzakelijk dat er extra waterberging in de nabijheid van het bedrijventerrein moet worden gerealiseerd. Met de realisatie van de retentievijvers wordt voldaan aan deze behoefte. De vijvers worden aangelegd als groene buffer tussen de dorpskern Bornebroek en het bedrijventerrein.

4 *Bevoegd Gezag, Beoordelingsplicht en toetsingskader*

Gedeputeerde Staten zijn volgens artikel 3, lid 1, juncto artikel 8, lid 3 van de Ontgrondingenwet bevoegd gezag voor het beoordelen van ontgrondingsactiviteiten. Ingevolge artikel 7.2, lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17, lid 1, van de Wet milieubeheer (Wm) moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of deze activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn.

De ontgrondingswerkzaamheden die in de bijgevoegde melding worden toegelicht, vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent, dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage, Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ook ontgrondingen die volgens de provinciale verordeningen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht Ontgrondingenwet moeten getoetst worden aan deze m.e.r.-plicht. Als blijkt dat het uitvoeren van een MER niet nodig is, kan daarna weer eventueel gebruik gemaakt worden van de vrijstellingen uit de verordening. De voorgenomen werkzaamheden vallen onder de vrijstellingen uit de Omgevingsverordening Overijssel 2017, omdat er sprake is van een provinciaal werk. Van dit project (XL Businesspark Twente) is binnen het samenwerkingsverband Openbaarlichaam RBT de provincie Overijssel feitelijk opdrachtgever en financier. De provincie werkt in dit verband samen met de omliggende gemeenten, zoals Almelo, Borne, Enschede en Hengelo. De werkzaamheden kunnen daarom worden aangemerkt als een "provinciaal werk".

² Kenmerk 2018/0404286

Provinciale werkzaamheden zijn in de Omgevingsverordening Overijssel 2017 in artikel 3.3.2.1 lid 1 onder a vrijgesteld van de vergunningsplicht. Voorwaarde voor de vrijstelling is, dat het werk functioneel wordt uitgevoerd en er geen extra zandwinning plaatsvindt.

5 Overwegingen

Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

De bijzondere omstandigheden zijn door ons als volgt beoordeeld.

1. Kenmerken van het project

Met het realiseren van de retentievijvers, ook wel de Groene Delta genoemd, wordt noodzakelijke waterberging aangelegd voor de opvang van afwaterend hemelwater bij het Regionaal Bedrijventerrein Twente. Arcadis heeft ten behoeve van de uitvoering een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Het plan maakt tevens onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan dat voor het bedrijventerrein is opgesteld.

Het oppervlak van de aan te leggen vijvers is in totaal 39.200 m². Er wordt in totaal 92.000 m³ grond ontgraven. De maximale diepte van de vijvers is 2,60 m beneden het maaiveld.

2. De plaats van het project

De Groene Delta ligt ten zuiden van het bedrijventerrein en ten noorden van de watergang "De Doorbraak". Deze watergang wordt aangemerkt als nieuwe natuur. Het plangebied ligt ten noorden van Bornebroek, in de gemeente Almelo.

Het plangebied valt niet binnen een Habitatrichtlijn – of Vogelrichtlijngebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

De overwegingen per relevant milieuthema zijn in onderstaande hoofdstukken beschreven.

Natuur

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein heeft de gemeente Almelo een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Voor het bestemmingsplan zijn diverse flora en- fauna onderzoeken uitgevoerd. Uit het flora en fauna onderzoek uit 2014 kwam naar voren dat nader onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten noodzakelijk was. In 2016 is aanvullend onderzoek uitgevoerd, waarbij specifiek aandacht is besteed aan het voorkomen van vleermuizen, vogels met jaarrond beschermde nesten en grondgebonden zoogdieren. Naar aanleiding van dit onderzoek is er een ontheffing in het kader van de flora fauna wet aangevraagd en verleend. Ter bescherming van flora en fauna worden mitigerende maatregelen genomen. Er vinden geen ingrepen plaats in de naast dit initiatief gelegen watergang "De Doorbraak". Gezien de tijdelijkheid van de ingreep en de afstand tot omliggende eerste mogelijke rustplaatsen voor fauna (zoals bomen) zijn geen relevante effecten te verwachten. Met de aanleg van de retentievijvers wordt een stukje nieuwe natuur gerealiseerd, die aansluit bij de natuur van De Doorbraak.

Bodem

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan is de bodem van het totale plangebied van het bedrijventerrein onderzocht. Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe bestemming. De vrijkomende grond kan in principe overal worden toegepast.

Landschap/Cultuurhistorie

Het bedrijventerrein ligt in het landelijk gebied tussen Almelo en Bornebroek. De locatie van het plangebied met de retentievijvers sluit aan op de natte natuur die ontstaan is bij de realisatie van de watergang "De Doorbraak".

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan heeft adviesbureau BAAC BV archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de oorspronkelijke archeologische verwachtingskaart (BAAC B.V., Schorn, 2005) heeft het vigerende bestemmingsplan "RBT" 17 oude erven / boerderijen die verspreid liggen over het hele bedrijventerrein. Na bureaustudie en sloopbegeleiding door het bevoegd gezag is dit aantal inmiddels bijgesteld. In het plangebied bevinden zich drie karakteristieke boerenerven. De wens van het XL Businesspark Twente is, om de resterende karakteristieke boerenerven te handhaven en te beschermen of in ere te herstellen. Oude weggetjes met bomenrijen worden ook zo veel mogelijk gehandhaafd. Verder is ten behoeve van de inrichting van het bedrijventerrein onder andere overleg gevoerd met het Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid en Stichting Dorpsbelangen Bornebroek. Er zijn afspraken gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst. Naar redelijkheid worden ook compenserende maatregelen genomen waar het gaat om het kappen van levensvatbare bomen. Compensatie vindt plaats op andere plekken. Op deze wijze wordt met respect voor bestaande waarden de ontwikkeling van een bedrijventerrein voor de regio ingepast.

Specifiek voor het deel van het plangebied waar de ontgrondingen gaan plaatsvinden, zijn er geen bijzondere archeologische verwachtingen of is het gebied vrijgegeven.

Water

Arcadis heeft voor het bestemmingsplan van het bedrijventerrein een waterhuishoudkundig plan geschreven. Het doel van dit waterhuishoudkundige plan is om te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen worden gerealiseerd. De aanleg van de retentievijvers komt voort uit dit waterhuishoudkundig plan en draagt daardoor bij aan het bereiken van deze doelstellingen. De retentievijvers moeten voorkomen dat er in de toekomst wateroverlast zal ontstaan in het plangebied.

Geluid

Het initiatief zal slechts in de realisatie fase een geluidsbelasting op haar omgeving veroorzaken. Activiteiten zullen alleen overdag worden uitgevoerd met mobile kranen en zandauto's. Het plangebied ligt op een gezonde industrieterrein, wat inhoudt dat rekening is gehouden met een geluidsuitstraling naar de omgeving. In de directe omgeving van dit planinitiatief zijn geen woningen gelegen.

Gesteld kan worden dat door de beperkte doorlooptijd van dit project en de situering ten opzichte van de omgeving er geen sprake is van negatieve beïnvloeding van de voor deze omgeving gehanteerde geluidsnormering zoals dit is vastgesteld in het gemeentelijk beleid. Deze activiteit zal de akoestische leefkwaliteit niet significant of structureel aantasten.

Conclusie

De mogelijke milieubelasting is voldoende omschreven om te kunnen beoordelen of sprake is van bijzondere omstandigheden. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden waaronder de activiteiten worden ondernomen. Er hoeft dan ook geen milieueffectrapportage opgesteld te worden.

De milieubelasting afkomstig van de activiteit kan door de van toepassing zijnde Wet- en regelgeving en door de aan te vragen omgevingsvergunning in voldoende mate worden ondervangen.

