

PER AANGETEKENDE EN GEWONE POST

Circulus-Berkel B.V.
t.a.v. de directie
Aruba 16
7332 BK APELDOORN

Zwolle, 7 februari 2019

Betreft: verlengen termijn gedoogbeschikking en wijzigen voorwaarden
zaaknummer: Z2018-00006910

Geachte directie,

Op 25 september 2018 heeft Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. namens u een verzoek voor een gedoogbeschikking bij ons ingediend. U verzoekt om de activiteiten die u met uw melding Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van 25 juni 2018 heeft ingediend en uw aanvraag om omgevingsvergunning beperkte milieutoets en bouwen van 25 april 2018 heeft aangevraagd, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning uit te mogen voeren.

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 11 oktober 2018 hebben wij u een gedoogbeschikking verleend. Deze gedoogbeschikking is geldig tot het moment dat wij een besluit hebben genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning van het bedrijf Dusseldorp Infra-, Sloop- en Milieutechniek BV (hierna: Dusseldorp) voor de locatie Westfalenstraat 3 in Deventer voor het verplaatsen van activiteiten aan de Westfalenstraat 3 in Deventer van 10 augustus 2018 en deze inwerking is getreden dan wel tot uiterlijk 10 februari 2019.

Deze uiterlijke termijn is opgenomen omdat wij toen verwacht hadden dat wij op 10 februari 2019 de door Dusseldorp aangevraagde omgevingsvergunning zouden hebben verleend. Omdat wij een zorgvuldig besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning van Dusseldorp willen nemen, hebben wij meer tijd nodig. Dit heeft gevolgen voor uw gedoogbeschikking.

Verlengen gedoogbeschikking wijziging voorwaarden

Omdat wij op dit moment nog geen definitief besluit hebben genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning van Dusseldorp, verlengen wij de termijn van uw gedoogbeschikking. Anders loopt uw gedoogbeschikking op 9 februari 2019 af en kunt u geen (voorbereidende) werkzaamheden meer uitvoeren.

Onder de werking van de gedoogbeschikking van 11 oktober 2018 heeft u werkzaamheden uitgevoerd. Hierdoor zijn niet alle voorwaarden, die in die gedoogbeschikking

00 IJsselland
Lubeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL26

staan opgenomen, meer noodzakelijk dan wel van toepassing. Met deze brief trekken wij de voorwaarden uit de gedoogbeschikking van 11 oktober 2018 in en leggen wij nieuwe voorwaarden op.

Besluit

Wij besluiten om:

- De termijn van de gedoogbeschikking van 11 oktober 2018 te verlengen tot het moment dat wij een besluit hebben genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning van Dusseldorp voor de locatie Westfalenstraat 3 in Deventer voor het verplaatsen van activiteiten aan de Westfalenstraat 3 in Deventer van 10 augustus 2018 en deze inwerking is getreden, dan wel tot en met uiterlijk **30 juni 2019**. In deze periode zien wij onder voorwaarden af van handhavend optreden tegen de door u op 25 juni 2018 gemelde en 25 april 2018 aangevraagde activiteiten op de locatie Westfalenstraat 3 in Deventer.
- De voorwaarden uit de gedoogbeschikking van 11 oktober 2018 in te trekken en de voorwaarden uit dit besluit van toepassing te verklaren op de gedoogbeschikking van 11 oktober 2018.

Voorwaarden

Terreininrichting

1. Het terrein op de locatie Westfalenstraat 3 in Deventer moet worden ingericht zoals is aangegeven op de tekening in bijlage 1. Deze tekening heeft u toegevoegd aan uw aanvraag om omgevingsvergunning van 25 april 2018.

Planning

2. U moet uiterlijk **één week** voorafgaand aan de start van de werkzaamheden van ieder onderdeel op de door u aangeleverde planning een melding hiervan maken bij de Omgevingsdienst IJsselland via het e-mailadres omgevingsloket@odijsselland.nl en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer (hierna: de gemeente) via het e-mailadres gemeente@deventer.nl onder vermelding van het onderwerp 'Melding werkzaamheden gedoogbeschikking Clean Tech Center in Deventer'. Hierbij moet u aangegeven wat de datum en aanvangstijdstip van de werkzaamheden zijn. De planning staat opgenomen in bijlage 2.

Bodem

3. Bij de Omgevingsdienst IJsselland is een uitvoeringsplan voor de herontwikkeling van de voormalige stortplaats Westfalenstraat ingediend waarin is aangegeven hoe de aanwezige bodemverontreiniging wordt gesaneerd en hoe met de aanwezige verontreinigingen wordt omgegaan in relatie tot het bouwplan.¹ U bent verantwoor-

¹ Zie het rapport van Tauw van 6 juli 2018 met projectnummer 1265408.

delijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden in overeenstemming met dit plan van aanpak en de instemming met dit plan van aanpak.²

Brandveiligheid

4. U moet uiterlijk **drie weken** voor aanvang van de installatiewerkzaamheden van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, het programma van eisen en bijhorend uitgangspuntendocument voor deze installatie indienen bij de gemeente via het e-mailadres gemeente@deventer.nl.
5. U moet uiterlijk **vier weken** voor de voorgenomen aanvang van het gebruik van de gebouwde bouwwerken, een gebruiksmelding indienen bij de gemeente via het e-mailadres gemeente@deventer.nl

Constructie

6. U moet uiterlijk **drie weken** voor de aanvang van de te bouwen onderdelen de detaillering van de bouwconstructie hiervan naar de gemeente te sturen via het e-mailadres gemeente@deventer.nl. Deze detaillering moet bestaan uit: tekeningen (werktekeningen) en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie. Hieruit moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting- combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf. Ook moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijvoorbeeld beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, incl. bijbehorende verbindingen).
7. U moet uiterlijk **drie weken** voor de aanvang van de te bouwen onderdelen de constructiegegevens hiervan naar de gemeente te sturen via het e-mailadres gemeente@deventer.nl. Deze detaillering moet bestaan uit:
 - a. definitieve berekening en tekening van het funderingsplan (fundatie incl. wapening);
 - b. definitieve stabiliteitsberekeningen;
 - c. berekeningen en tekeningen van de vloeren en dakconstructies;
 - d. berekeningen en tekeningen van de (prefab) gewapende betonconstructies, inclusief ankerplan;
 - e. definitieve berekeningen en tekeningen van de staalconstructies, inclusief ankerplan;
 - f. definitieve berekeningen en tekeningen van de houtconstructies.

Activiteitenbesluit

Wij willen u er op wijzen dat u naast bovenstaande voorwaarden aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer moet voldoen. De artike-

² Zie de brief van Omgevingsdienst IJsselland van 23 juli 2018 met kenmerk Z2018-00005634.

len die van toepassing zijn op uw inrichting staan in het document 'Overzicht maatregelen bij AIMsessie A4kle1mjuw07' van 22 juni 2018. Dit document is in de Activiteitenbesluit Internet Module gegenereerd nadat u de melding Activiteitenbesluit heeft ingediend.

Werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van deze brief. Op de naleving van de voorwaarden die in deze gedoogbeschikking staan, zien wij strikt toe.

Wij behouden ons het recht voor om de gedoogvoorwaarden gedurende de geldingsduur aan te vullen, dan wel te wijzigen.

Bij het niet naleven van de voorwaarden zullen wij de gedoogbeschikking intrekken en zullen wij alsnog handhavend optreden. Indien later in de vergunningprocedure onverhoopt blijkt dat de aangevraagde vergunning niet te verlenen is, zullen wij de gedoogbeschikking ook intrekken. Daarna kunnen wij handhavend optreden.

Hoewel wij u een gedoogbeschikking verlenen, kunnen andere overheidsorganen handhavend optreden tegen overtredingen. Het Openbaar Ministerie blijft ook bevoegd om op te treden op grond van het strafrecht. Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat u volledig aansprakelijk bent en blijft voor eventuele schade aan het milieu en/of aan derden.

Alle rechtsvorderingen die eventueel naar aanleiding van de gedoogbeschikking ontstaan, komen voor risico van uw bedrijf. Wij kunnen op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade, hoe dan ook ontstaan.

Informatie

Heeft u vragen over deze brief, neem dan gerust contact op met onze jurist, de heer mr. ing. Edwin Bruin. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 088 525 10 50 of een e-mail sturen naar E.Bruin@odijsselland.nl.

Hoogachtend,
Het college van gedeputeerde staten van Overijssel
namens deze:

Ronald van Dolen
Teammanager Toezicht & Handhaving

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien



Omgevingsdienst
IJSELLELAND

Bezwaar

Binnen 6 weken ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Overijssel, team juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 9305).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team juridische zaken is: 038 425 4802. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Overijssel (telefoon 038 361 5555). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Bijlage 1

Bijlage 2

