

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl  
  
KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

De Groot Vroomshoop B.V.  
De heer J.F. Paauwe  
Postbus 31  
7680 AA VROOMSHOOP

**Inlichtingen bij**

Dhr. I. Veldscholten  
06 500 73 254  
i.veldscholten@odtwente.nl  
Zaaknummer 5429790

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
08.10.2019	2019/0222332			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Twenterand - Havenstraat 22 in Vroomshoop.  
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een  
bodemverontreiniging en instemming met een deelsaneringsplan. OV017007258

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**beschikking**

---

Op 1 juli 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Aveco De Bondt, Postbus 64, 7450AB Holten. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Havenstraat 22 in Vroomshoop, gemeente Twenterand, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Den Ham	G	3325

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Havenstraat 22 te Vroomshoop, Aveco De Bondt, R-GTA-151-19038901, 19 januari 2016;
- Saneringsplan Haventraat 22 te Vroomshoop, Aveco De Bondt, R-RGN-522-19038901, 28 juni 2019.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**BESLUITEN**

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 40 Wet bodembescherming, in met:

- Het deelsaneringsplan, zoals globaal omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 28 juni 2019.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

## OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

### *Eerder afgegeven beschikkingen / instemmingen*

1. Brief beoordeling evaluatierapporten, kenmerk: MBG 96/725, D.D. 26 maart 1996
2. Akkoord met beëindigen monitoringsverplichting, kenmerk: 2013/0274228, d.d. 08 augustus 2013;

In het akkoord met beëindigen monitoringsverplichting is aangegeven dat bij wijziging van het gebruik de kwaliteit van de grond (grond en grondwater) geverifieerd moet worden.

### *Gevalsomschrijving*

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van de volgende verontreinigingen:

Grond:

Deellocatie 2.1/2.5: Chloorfenolen en minerale olie	Grond/gw: grond	m <sup>3</sup> 220
Deellocatie 2.3: Chloorfenolen	grond	70
Zuidwestelijk terreindeel: Asbest en PAK	grond	1.000
Boring B04 Nikkel, koper	grond	< 25

De verontreiniging bevindt zich in de laag boven de aanwezige veenlaag. De veenlaag behoort niet tot het geval van ernstige bodemverontreiniging

### *Conclusie*

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

### *Spoedeisendheid*

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

### *Risicobeoordeling*

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met chloorfenolen, PAK, asbest en minerale olie op het terrein aan de Havenstraat 22 in Vroomshoop. De verontreiniging bevindt zich in de grond ondieper dan 1 m-mv. Bij de uitvoering van de risicobeoordeling is een worst case scenario aangehouden. Dat wil zeggen dat de hoogst gemeten concentraties zijn ingevoerd bij een locatiegebruik industrie.

### *Conclusie*

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein, te weten industrie:

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Bij het toekomstige gebruik van de locatie, industrie, zijn er geen potentieel onaanvaardbare risico's voor de mens.

### *Tijdstipbepaling.*

Gezien er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens, voor het ecosysteem of verspreiding aanwezig zijn wordt geen startdatum vastgesteld.

### *Saneringsdoelstelling*

Het algemene doel van de sanering is het wegnemen van de potentiële toekomstige risico's (bij wijziging in gebruik) voor de volksgezondheid en het milieu die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging bij. Het hoofddoel van de sanering is het wegnemen van de risico's van verontreiniging met chloorfenolen, minerale olie, PAK, asbest, nikkel en koper in de grond tot onder interventiewaardeniveau om de locatie daarmee geschikt te maken voor industrie. Het grondwater wordt niet gesaneerd.

### *Saneringswijze*

De saneringsdoelstelling zal tot stand worden gebracht middels een grondsanering door middel van open ontgraving. De exacte aanpak van de sanering en de technische uitwerking wordt beschreven in het saneringsplan.

### *Conclusie:*

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

## VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: [www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren](http://www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren)

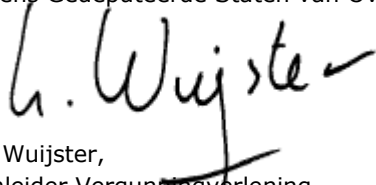
1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl) of per telefax 038 425 7500, te melden:
  - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
  - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
  - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo

spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).

8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Wuijster', with a stylized flourish at the end.

Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

## PROCEDURELE ASPECTEN

### *Bekendmaking*

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Twenterand, t.a.v. A. Hiddink, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen
- Gemeente Twenterand, afdeling Algemene Zaken, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen
- Aveco de Bondt, t.a.v. P. Verschragen, Postbus 64, 7450 AB Holten
- Matex Vastgoed I B.V., Postbus 2767, 3800 GJ Amersfoort