

Ausnutria Kampen BV
t.a.v. mevrouw T. Bandsma-Sauselé
IJsseldijk 42
8261 LK Kampen

Zwolle, 28 januari 2019

Kenmerk: Z2018-00009761
Betreft: Besluit Wabo, IJsseldijk 42 Kampen.

Geachte mevrouw Bandsmalé,

Op 15 oktober 2018 hebben wij van Adviesbureau SAM BV namens u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bouwwerk. De aanvraag betreft het vervangen van bestaande kooiladders en het plaatsen van valbeveiliging op bestaande gebouwen. De aanvraag betreft de IJsseldijk 42 te Kampen.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ausnutria Kampen BV een (omgevings)vergunning:

- I. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vervangen van bestaande kooiladders en het plaatsen van valbeveiliging. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- II. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - De aanvraag met OLO-nummer 3955055 en bijbehorende bijlagen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De inhoudelijke overwegingen zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning".

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op internet; <http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Lennert van der Stege, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 13324002.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
Namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen
Omgevingsdienst IJsselland

INHOUDSOPGAVE

Procedurele Overwegingen	4
1. PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1 Gegevens aanvrager	5
1.2 Projectbeschrijving	5
1.3 Huidige vergunnings situatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.4 Bevoegd gezag en vergunningplicht	5
1.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
1.6 Procedure regulier	5
1.7 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen	5
Inhoudelijke Overwegingen Bouwen	7
2. OVERWEGINGEN BOUWEN	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Toetsing	8
2.3 Overige aspecten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4 Conclusie	8
Voorschriften	9
3. Voorschriften	10
BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN	11

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele Overwegingen

Aanvrager	:	Ausnutria Kampen BV
Aangevraagde activiteiten	:	Bouwen bouwwerk
Locatie	:	IJsseldijk 42 te Kampen
Datum ontvangst aanvraag	:	15 oktober 2018
Datum beschikking	:	25 januari 2019
Kenmerk	:	OLO-nummer 3955055
Projectnummer	:	Z2018-00009761

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 15 oktober 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Ausnutria Kampen BV aan de IJsseldijk 42 te Kampen.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het vervangen van de kooiladders aan het bestaande bedrijfsgebouw en het plaatsen van hekwerken op het dak t.b.v. valbeveiliging/markering vluchtwegen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

1.3 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 van de Richtlijn industriële emissies (RIE).

1.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. op ons verzoek is de aanvraag aangevuld op 21 december 2018 aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.overheid.nl>

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

1.6 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente gezonden.

De gemeente Kampen heeft op 23 januari 2019 advies gegeven. Dit advies hebben wij verwerkt in deze beschikking.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke Overwegingen Bouwen

Aanvrager	:	Ausnutria Kampen BV
Aangevraagde activiteiten	:	Bouwen bouwwerk
Locatie	:	IJsseldijk 42 te Kampen
Datum ontvangst aanvraag	:	15 oktober 2018
Datum beschikking	:	25 januari 2019
Kenmerk	:	OLO-nummer 3955055
Projectnummer	:	Z2018-00009761

2. OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Inleiding

De aanvraag is conform de eisen van artikel 2.10 onderdelen a. tot en met d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening, het bestemmingsplan en het welstandsbeleid van de gemeente Kampen.

2.2 Toetsing

Bouwverordening

Het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening 2012.

Bouwbesluit

Het bouwwerk voldoet onder de gestelde voorwaarden aan het Bouwbesluit 2012.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen de grens van het geldende bestemmingsplan Woonwijken Kampen en heeft daarin de bestemming Bedrijf, art. 3. Verder kent het perceel de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende bedrijfsactiviteit'. De aanvraag is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Op 23 januari 2018 is de aanvraag voorgelegd aan de welstandscommissie Het Oversticht. Zij heeft de aanvraag beoordeeld aan de hand van de criteria gesteld in de Welstandsnota. Het betreffende perceel is gelegen binnen het criteriagebied Bedrijventerreinen, par. 3.2.7.

De welstandscommissie heeft een positief advies gegeven op de aanvraag omgevingsvergunning.

Monument

Voor het bouwen is geen vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke erfgoedverordening vereist.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften

Aanvrager	:	Ausnutria Kampen BV
Aangevraagde activiteiten	:	Bouwen bouwwerk
Locatie	:	IJsseldijk 42 te Kampen
Datum ontvangst aanvraag	:	15 oktober 2018
Datum beschikking	:	25 januari 2019
Kenmerk	:	OLO-nummer 3955055
Projectnummer	:	Z2018-00009761

3. **Voorschriften**

1. Het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken te worden uitgevoerd;
2. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
3. Van de bevestigingen van de kooiladders aan de gevels en de bevestiging van de valbeveiliging dienen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bevoegd gezag goedgekeurde sterkteberekeningen op het werk aanwezig zijn;
4. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken van tevoren bij het bevoegd gezag te worden ingediend;
5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het bevoegd gezag;
6. het team Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start en van de voltooiing van de werkzaamheden. Het team Handhaving is bereikbaar op nummer 038 - 425 24 23 of via info@odijsselland.nl.

BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen t.a.v. team Handhaving, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle of per e-mail: meldpunt@overljssel.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

- 1 Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Overige bepalingen

Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.