

Oosterbeek Beheer B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Industrieweg 4
7475 NH MARKELO

Brief per e-mail: info@dawo-penp.nl

Almelo, 20 december 2021

Betreft: Besluit eindevaluatie bodemsanering - Industrieweg 4 in Markelo
Locatiecode: OV173500106
Zaaknummer: Z2021-ODT-021819

Geachte [REDACTED],

Op 12 oktober 2021 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Industrieweg 4 in Markelo. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Markelo	Q	382

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- “Evaluatie sanering Industrieweg 4 Markelo (opgesteld door Dordrecht Research B.V., Onderzoeknummer: 401331, d.d. 4 oktober 2021).

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten:

- in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in te stemmen met het ingediende saneringsverslag;
- voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking geldt:
 - een verbod van graafactiviteiten ter plaatse van restverontreiniging in de grond.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

- iii. in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

OVERWEGINGEN

Eerdere beschikkingen

De Provincie Overijssel heeft de ernst en spoedeisendheid vastgesteld van de verontreiniging op de locatie Industrieweg 4 Markelo (onder locatiecode: OV173500106), bij besluit van 9 december 1999 met kenmerk WB 1999/4650. In dat besluit is vastgesteld dat er sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl en vinylchloride (VC) in het grondwater. Daarnaast is de bodem (grond en grondwater) plaatselijk sterk verontreinigd met zink, koper, minerale olie en vluchtige aromaten. Vanwege verspreidingsrisico's van de verontreiniging in het grondwater diende de sanering uiterlijk aan te vangen op 1 januari 2015.

De provincie Overijssel heeft op 4 december 2008 ingestemd met het saneringsplan (Geofoxx-Lexmond B.V., kenmerk 20070973_v3.doc, d.d. 25-9-2008) voor het grondwater, bij beschikking onder kenmerk 2008/0172211.

Sanering

Doelstelling

De doelstelling van de sanering was het wegnemen van de verspreidingsrisico's die het gevolg zijn van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging. Het specifieke doel van de sanering was de grondwaterverontreiniging volledig te verwijderen (multifunctionele sanering), dus tot aan de streefwaarde(n).

Methode, start en duur

Het grondwater werd onttrokken via de 2 bronnen (met filters: 15-17 m-mv) van het reeds aanwezige bedrijfsmatige grondwateronttrekkingssysteem, en na zuivering geloosd op de bedrijfsriolering, middels pump & treat. Het grondwater is met een zodanig debiet onttrokken dat geen verspreiding van de verontreiniging optrad en waarbij tevens sprake was van een duurzaam gebruik van het onttrokken grondwater. De sanering is gestart in het 4^{de} kwartaal van 2008. De duur van de sanering werd geraamd op 20 jaar.

Monitoringplan

Ter controle op het saneringsresultaat, en het tijdig signaleren van een eventuele verspreiding, is een monitoringsprogramma opgesteld gebaseerd op periodieke bemonstering van het grondwater in het freatisch pakket (3-5 m-mv), het middeldiep grondwater (8-10 m-mv) en het diep grondwater (13-15 m-mv).

Ter beëindiging is een beslisschema opgesteld dat voorzorg in beëindiging van de sanering, indien de concentraties beneden de streefwaarden lagen, met name het gehalte aan cis-1,2-Dichlooretheen (CIS).

Uitgevoerde monitoringen

Er heeft monitoring van het grondwater plaatsgevonden in 2007 en 2008, 2014 en 2021.

Rapportage 2014

In de rapportage van 2014 (Geofox, kenmerk20141153MVOP, d.d. 14 november 2014) is het volgende aangetoond:

VOCl en vinylchloride

- In 2007 en 2008 zijn in het grondwater concentraties VOCl en VC boven de tussenwaarden aangetoond.
- In 2014 zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarden voor VOCl en VC aangetoond. Zowel in het freatisch grondwater (3-5 m-mv) als in het middeldiep grondwater (8-10 m-mv) zijn lichte overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het diepe grondwater (13-15 m-mv) zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. Er zijn geen overschrijdingen aangetoond van de actiewaarden uit het saneringsplan (de interventiewaarden).

Minerale olie en Vluchtige aromaten

- In het freatisch grondwater (tussen 3-4 m-mv) zijn geen concentraties minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond boven de streefwaarden.

Zware metalen

- In het freatisch grondwater zijn licht verhoogde concentraties koper, zink, molybdeen en barium aangetoond.

Rapportage 2021

De sanering en monitoring is naar aanleiding van de rapportage uit 2014 gestopt maar er is verzuimd de sanering te beëindigen, middels een beschikking op een evaluatierapport.

Met het oog op de voorgenomen bouw van een bedrijfshal zijn in 2021 vier nieuwe peilbuizen geplaatst rond de te bouwen hal, omdat de oude peilbuizen niet meer

aanwezig waren. De peilbuizen zijn geplaatst ter bemonstering van het middeldiep en het diepe grondwater. De rapportage van deze monitoring maakt deel uit van het "Evaluatie sanering Industrieweg 4 Markelo (opgesteld door Dordrecht Research B.V., Onderzoeknummer: 401331, d.d. 4 oktober 2021).

De resultaten van deze monitoring bevestigen het verontreinigingsbeeld uit 2014; de hoogste gemeten concentratie (trichlooretheen) bevond zich ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Conclusie(s)

- Het specifieke doel van de sanering was de grondwaterverontreiniging volledig te verwijderen (multifunctionele sanering), dus tot aan de streefwaarde(n). Dat doel is niet helemaal behaald, er is in het grondwater nog sprake van overschrijdingen van de streefwaarden;
- Er is echter geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater, c.q. verspreidingsrisico's, omdat er is aangetoond dat alle concentraties aan VOCl, VC en vluchtige aromaten in het grondwater lager zijn dan de tussenwaarden (en de interventiewaarden);
- De sanering van het grondwater kan dus formeel worden beëindigd.
- Er is in de grond plaatselijk nog wel sprake van sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (zink en koper).

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een (sterke) restverontreiniging in het grondwater, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en) ten aanzien van het grondwater.

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond gelden voor de locatie de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- een verbod van graafactiviteiten ter plaatse van restverontreiniging in de grond;
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij besluit van 9 december 1990, met kenmerk WB/1999/4650, is (een deel van) het perceel, Markelo, sectie Q, perceel 382 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd. Omdat na de deelsanering binnen de gehele gevalcontour een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven, dienen de nazorgzorgmaatregelen (op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming) te worden nageleefd en blijft de kadastrale aantekening van kracht.

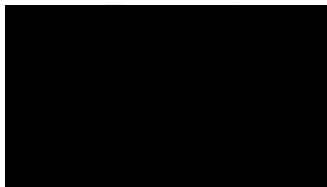
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 2) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Hof van Twente, t.a.v. [REDACTED],
vergunningen@hofvantwente.nl
- Dordrecht Research B.V, t.a.v. [REDACTED] [@dordrechtresearch.nl](mailto:[REDACTED]@dordrechtresearch.nl)
- Publicatie Provincie Overijssel, proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.