

Projectbureau Bodem Asbestsanering  
T.a.v. [REDACTED]  
De Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 27 januari 2022

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Hazendammerweg 2a in Diepenheim  
Zaaknummer: Z2021-ODT-029014  
Locatiecode: OV173510490

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte [REDACTED],

Op 15 november 2021 hebben uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hazendammerweg 2a in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies bv, P02214, 12 november 2021.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

**Overwegingen**

Op 15 augustus 2021 hebben wij voor de locatie Hazendammerweg 2a in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 4 tot en met 19 oktober 2021;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Gelijktijdig met de bodemsanering heeft men een spoordijkje en 2 tuinvakken ontgraven aangezien deze door de eigenaar later zijn aangebracht.
- Er is in totaal over circa 900 m<sup>2</sup> ontgraven tot maximaal 0,8 m-maaiveld. Hierbij is circa 377 m<sup>3</sup> (603 ton) grond vrijgekomen en circa 42 m<sup>3</sup> (67 ton) grond/gras, alles is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

- In de monsters van de bodem van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 278 m<sup>3</sup> gecertificeerde grond en 49 m<sup>3</sup> menggranulaat;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

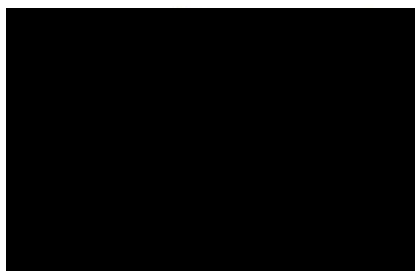
#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

#### **Vragen?**

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

#### Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

#### Afschrift(en):

- [REDACTED]@vhst.eu
- Greenhouse Advies BV, [REDACTED]: [info@greenhouse-advies.nl](mailto:info@greenhouse-advies.nl)
- Gemeente Hof van Twente: [vergunningenhvt@hofvantwente.nl](mailto:vergunningenhvt@hofvantwente.nl)
- Publicatie provincie Overijssel: [proceduremedewerkers@overijssel.nl](mailto:proceduremedewerkers@overijssel.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.