

M.M. Pouw Beheer B.V.
Oosterwechelseweg 6
7433 CP SCHALKHAAR

Zwolle, 21 november 2022

Betreft: Locatie Nijverheidsstraat 35 te Kampen
Beschikking instemmen met evaluatieverslag sanering
Locatiecode: AA016600118
Ons kenmerk: Z2022-00005049

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 16 mei 2022 hebben wij, via uw adviseur Mateboer Milieutechniek BV, uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van uitgevoerde nazorg op het terrein Nijverheidsstraat 35 te Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Kampen	Q	516

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Resultaten grondwaterbemonstering november 2020, Mateboer Milieutechniek BV, 24 maart 2022, kenmerk M-TB-162338-008.

Bij besluit van 16 januari 2003 met kenmerk WB/2003/81 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan. Bij besluit van 14 november 2011 met kenmerk 2011/0207883 heeft de provincie ingestemd met een wijziging op het saneringsplan. Bij besluit van 6 mei 2014 met kenmerk 2014/0105645 is ingestemd met evaluatieverslag en nazorgplan.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Besluit

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39d van de Wet bodembescherming in met de resultaten van de actieve nazorg (monitoring). De actieve nazorg kan worden beëindigd.

Overwegingen

Na uitvoering van de sanering is onder de showroom een restverontreiniging in de grond met minerale olie en vluchtige aromaten achtergebleven. De nazorg heeft bestaan uit het jaarlijks bemonsteren van een 10-tal peilbuizen. Na in totaal 4 jaar volgt een beslismoment. Afhankelijk van de resultaten van het beslismoment wordt beoordeeld of de monitoring al dan niet voortgezet moet worden.

Uit de monitoring van 2020 blijkt dat in peilbuis Pb2, Pb7 en MP1 nog licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of aromaten zijn aangetoond. In de overige peilbuizen worden geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. De gehalten liggen beneden de terugsaneerwaarden (tevens signaleringswaarden). In de monitoringsperiode van 2016 tot 2020 zijn in vrijwel alle peilbuizen de aangetoonde gehalten aan oliecomponenten afgenomen.

Alleen in peilbuis 10 (ter plaatse van de restverontreiniging onder de bebouwing) is een gehalte aan MTBE aangetoond boven de herstelrichtwaarde. Het gehalte is vergelijkbaar met voorgaande jaren (stabiel). Er zijn geen gehalten aan ETBE aangetoond boven de herstelrichtwaarde en advies streefwaarde.

Op basis van de monitoringsresultaten van de periode 2016-2020 is de verontreinigingssituatie stabiel. De actieve monitoring kan worden beëindigd.

Restverontreiniging en gebruiksbeperkingen

Onder de showroom is een restverontreiniging in de grond aanwezig. Vanwege de restverontreiniging gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- Grondverzet binnen of in de nabijheid van het verontreinigingsgebied dient te worden gemeld bij het bevoegd gezag;
- Grondwateronttrekking binnen of in de nabijheid van het verontreinigingsgebied dient te worden gemeld bij het bevoegd gezag;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Gelet op het behaalde saneringsresultaat is het vaste deel van de bodem (onder de showroom) nog steeds geheel of gedeeltelijk ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op de navolgende percelen gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Kampen	Q	516

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselLand

Dit document is door de OD IJsselLand digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, mevrouw G.J. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Mateboer Milieutechniek BV, de heer J.J. Stolte, Postbus 99, 8260 AB Kampen

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.