

Projectbureau BAS
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 8 december 2022

Betreft: Beschikking evaluatie lependijk 34 in Goor
Locatiecode: OV173510704
Zaaknummer: Z2022-ODT-015549

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 25 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de lependijk 34 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Sweco Nederland B.V., 25 november 2022.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 25 mei 2022 hebben wij voor de locatie lependijk 34 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-006975).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 24 oktober tot en met 8 november 2022;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o Aan de noordzijde van de saneringscontour blijkt een asbestcementleiding te lopen. In opdracht van BAS wordt deze AC leiding ook gesaneerd, alsmede de grond waar de AC leiding loopt;
 - o Vanaf de hoek van de schuur richting de woning is tegen de fundering over circa 5 m lang, 0,3 m breed en 1 m diep bruine plaatjes en een asbest pulp brokje aangetroffen;
 - o De analyseresultaten lieten zien dat PB02, PW01 en PW02 niet voldoen aan de terugsaneerwaarde. PW01 betreft de kadastrale grens tegen het gemeentelijke trottoir. Dit betreft de eindsituatie. Onder de voormalige asbestcementleiding is ter plaatse van PB02 dieper gegraven. PW02 is ook op de kadastrale grens gesitueerd met de tuin van Iependijk 34a. Ter plaatse van deze grens stond een haag als erfafscheiding. Met de bewoner van 34a is afgesproken dat als PW02 niet zal voldoen er ook een deel van deze tuin wordt gesaneerd zodat de haag veilig verwijderd kan worden en er een nieuwe schutting geplaatst kan worden in de schone grond. De haag ter plaatse was al verwijderd voordat de resultaten van PW02 bekend waren. Op woensdag 2 november heeft de MKB-er in de tuin van 34a aanvullend een 4-tal gaten gegraven en bemonsterd. Op 7 november 2022 is er verder gesaneerd, Er is ook een machtiging van de heer Baake (Iependijk 34a) aangeleverd;
 - o Deze wijzigingen hebben geresulteerd dat er meer met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. Ook de saneringslocatie is groter geworden. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden.
- Er is in totaal over circa 63 m² ontgraven tot maximaal 0,8 m-maaiveld. Hierbij is circa 77 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de wandmonsters en de monsters van de bodem van de ontgraving lagen bijna alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. De uitzondering hierop is de zuidwand ter plaatse van nummer 34. Onder het trottoir is nog een restverontreiniging aanwezig, maar dit betreft een perceelsgrens overschrijdende verontreiniging. De doelstelling van de sanering is wel behaald ter plaatse van kadastrale percelen Goor C 3473 en Goor C 3474;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 45 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en);
- Is er een doek tegen de zuidwand ter plaatse van nummer 34 aangebracht in verband met een restverontreiniging onder het trottoir.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Eigenaar: [REDACTED]
- Eigenaar: [REDACTED]
- Sweco Nederland t.a.v. de heer E. Elzenga, ernst.elzenga@sweco.nl
- Gemeente Hof van Twente, vergunningen@hofvantwente.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.