

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	De Kalkoven Exploitatie B.V.
Aangevraagde activiteiten :	WNB Ontheffing soortenbescherming aanvraag
Datum ontvangst aanvraag :	07.07.2022
Locatie :	Duinigermeerweg 1 Blokzijl
Datum beschikking :	13.12.2022
Kenmerk :	D2022-11-007797
Zaaknummer :	2022-009234

Datum verzending

14.12.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
A.1	Aanvraag	4
A.2	Besluit	4
A.3	Ondertekening en verzending	5
A.4	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	7
B.2	Algemeen	7
B.3	Soortspecifiek	8
B.4	Compenserende maatregelen	8
B.5	Overige zaken	8
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	9
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	9
C.1.1	Bevoegdheid	9
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
C.1.2	Procedure	9
C.1.2.1	Overeenstemming andere provincie	9
C.1.2.2	Adviesverzoek aan gemeente	9
C.1.2.3	Relevante overige besluiten	9
C.1.3	Toetsingskader soorten	9
C.1.3.1	Wettelijke regels	10
C.1.3.2	Provinciaal beleid	10
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	10
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	10
C.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	10
C.2.2	Doel van het project	10
C.2.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
C.2.4	Periode	10
C.2.5	Onderliggende documenten	10
C.2.6	Aanvullende gegevens	10
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	11
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	11
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	11
C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	11
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	12
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten	12
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	12

D.	SLOTCONCLUSIE	12
-----------	----------------------------	-----------

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Antea Group heeft, namens De kalkovenexploitatie B.V. , een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 7 juli 2022² ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-009234.

Op 17 oktober 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege de verbouwing van de voormalige boerderij met deel tot ontvangstgebouw en B&B, aan de Duinigermeerweg 1 te Blokzijl. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om de verboden om de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren⁴ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁵.

Deze ontheffing heeft betrekking op de verbouwing van de voormalige boerderij met deel tot ontvangstgebouw en B&B voor de locatie Duinigermeerweg 1 Blokzijl.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 april 2023 tot en met 1 mei 2025.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in *B. Voorschriften bij het besluit*.

- Anteagroup, 2022. Activiteitenplan: Waterresort Blocksyl verbouwing boerderij tot centrumgebouw. Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming projectnummer 435074.104.
- Anteagroup, 2022. Beantwoording vragen. Aanvraag ontheffing Wnb, zaaknummer 2022-009234

De motivering voor ons besluit is in *C. Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in *B. Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

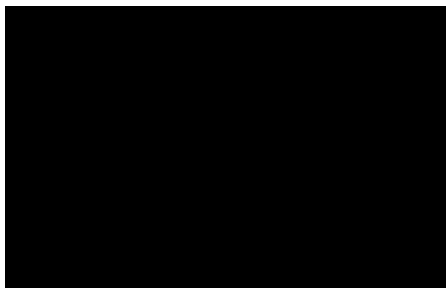
¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid
² Kenmerk provincie D2022-07-000854
³ Op basis van 3.8, eerste lid]
⁴ Art. 3.5, tweede lid Wnb
⁵ Art. 3.5, vierde lid Wnb

A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Steenwijkerland;
- Antea Group B.V., dhr. [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



[REDACTED],

Teamleider vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op de volgende manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-11-007797). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁶, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Lokaal, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁶ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Soortspecifiek

5. Bij de planning en uitvoering van de voor de betreffende soorten relevante werkzaamheden (ongeschikt maken) houdt u rekening met de kwetsbare perioden (rood gemarkeerd in de tabel) van de betreffende soorten (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis).

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gewone dwergvleermuis kraamperiode												
Gewone dwergvleermuis paarperiode												
Ruige dwergvleermuis paarperiode												
Gewone en ruige dwergvleermuis winterperiode												

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soort(en). Afwijkingen worden onderbouwd beschreven in het logboek.

6. In de periode 1 april – 15 mei maakt u het pand ongeschikt voor vleermuizen door het dichtzetten van openingen in combinatie met het plaatsen van exclusion flaps en het inspecteren van de openingen (endoscoop). Daarbij is het noodzakelijk dat alle geschikte invliegopeningen worden voorzien van exclusion flaps, dat geen ruimten uitsluitend met rugvulling worden afgesloten en dat de werking regelmatig wordt gecontroleerd. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
7. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 °C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan wordt de procedure herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
8. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn in mei 2022 16 vleermuiskasten geplaatst op de in bijlage 1 aangegeven plaatsen in het plangebied. Het betreft hier duurzame kasten, die na afronding van het project blijven hangen.
9. Permanente alternatieve verblijfplaatsen worden geboden door de spouw toegankelijk te houden en in nieuwe gebouwdelen verblijfplaatsen te realiseren op de volgende wijzen:
- De bestaande spouwmuur van de voormalige woning blijft intact. Vanaf 3 meter hoogte worden de bestaande open stootvoegen doorgezet in de nieuwe gevelbekleding. De opening wordt aan de binnenzijde zodanig afgewerkt, dat de vleermuizen niet in aanraking komen met het isolatiemateriaal. Hiermee blijft gehele spouwmuur van de voorgevel beschikbaar voor vleermuizen.
 - Het achterste gedeelte van het gebouw wordt opnieuw opgebouwd met houtskeletbouw. Er komen ruimtes in de spouw van minimaal 50x80 cm groot, waarbij een opening ter grootte van een spouwvoeg wordt gecreëerd voor de vleermuizen. In die spouw wordt een griplaag

aangebracht voor vleermuizen, zodoende dat ze niet in contact komen met de isolatielaag. Dit kan door een plaat ruw materiaal aan te brengen of door gripgaas aan te brengen.

In bijlage 2 is aangegeven op welke wijze dit wordt uitgevoerd. U stuurt ons de bouwtekeningen toe op het moment dat deze gereed zijn voor de bouwaanvraag. U kunt hiervoor het in de aanhef genoemde contact gebruiken. Daarnaast neemt u de wijze van realisatie met fotobewijs in het ecologisch logboek op.

B.4 Overige zaken

10. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁷. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen hebben voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

C.1.2.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD Steenwijk
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle e-mail: postbus@overijssel.nl

Uw project vindt binnen de invloedsfeer van een Natura 2000-gebied plaats. Het is niet uit te sluiten dat dit project tevens effecten heeft op één of meerdere instandhoudingsdoelen van dit gebied. Voor de ontwikkeling van het recreatiepark is eerder een Wnb-vergunning verleend. U heeft een verzoek tot wijziging van uw vergunning op basis van de Wnb - Natura 2000-gebieden afzonderlijk bij ons ingediend. De beoordeling daarvan wordt apart van de aangevraagde ontheffing door ons afgehandeld.

⁷ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁸ en (soms) de Regeling natuurbescherming⁹ zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹⁰ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹¹ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Waterresort Blocksyl is een Landal-recreatiepark in aanbouw. Hiervoor is ook een entree- en facilitairgebouw nodig. Het plan is om de bestaande boerderij plus schuur hiervoor te verbouwen. In het centrumgebouw is ruimte voor facilitaire voorzieningen en 5 B&B kamers. In dit project wordt bestaande bebouwing omgevormd en krijgt het een nieuwe functie.

In het bestaande woonhuis zal het entreegebouw (receptie) worden gerealiseerd en in de "deel" het facilitairgebouw. Boven het facilitaire gedeelte zullen op de bestaande hooizolder 5 B&B's gebouwd worden. De boerderij met schuur zal in twee fasen worden verbouwd.

Fase 1 omvat het creëren van een tijdelijke voorziening. Hierbij wordt de woning al tot entreegebouw verbouwd zonder de uitbouw. Daardoor zal de gehele receptie gereed zijn m.u.v. de grotere wachtruimte. Deze verbouwing wordt in pandig uitgevoerd.

Met fase 2 kan worden gestart als de vergunningen hiervoor binnen zijn. Hier zal de uitbouw t.b.v. de grotere wachtruimte gebouwd worden, worden de B&B's gebouwd en worden Franse balkons geplaatst, zodat de buitengevels ook aangepakt kunnen worden. In deze fase wordt ook een kap vervangen.

Als eindfase wordt het gebouw opgeleverd en worden de mestkelders achter de deel verwijderd en wordt het (overige) straatwerk en de tuin aangelegd.

⁸ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹¹ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>



Figuur 1. Ligging te verbouwen boerderij tot receptiegebouw.

C.2.2 Doel van het project

Realisatie van een receptiegebouw om het recreatiepark in aanbouw te faciliteren.

C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis van de verboden om deze opzettelijk te verstoren¹² en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen¹³.

C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 mei 2023 tot en met 1 mei 2025.

C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Anteagroup, 2019. Nader onderzoek Grote modderkruiper Blokzijl. 0435074.100.
- Anteagroup, 2019. Nader onderzoek huismus en gierzwaluw. 0435074.100.
- Anteagroup, 2020. Memo Nader onderzoek kleine marterachtigen en egel. 0435074.100.
- Anteagroup, 2020. Memo vleermuisonderzoek. 0435074.100.
- Anteagroup, 2022. Waterresort Blocksyl. Toets aan Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland. projectnummer 0435074.100.
- Anteagroup, 2022. Activiteitenplan: Waterresort Blocksyl verbouwing boerderij tot centrumgebouw. Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming projectnummer 435074.104.
- Anteagroup, 2022. Beantwoording vragen. Aanvraag ontheffing Wnb, zaaknummer 2022-009234
- JM Ecologie, 2019. Rapportage nader onderzoek.

¹² Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹³ Art. 3.5, vierde lid Wnb

- Natuurbank Nederland, 2022. Beoordeling deelwerkzaamheden 1. 4368
- Natuurbank Nederland, 2022. Beoordeling deelwerkzaamheden 2. 4368A
- Natuurbank Nederland, 2022. Nuance memo (toelichting mail)
- Tekening F2112_B.01 Bestaande toestand 2021-12-06
- Tekening F2112_B.02 Nieuwe toestand 2021-12-06
- Kaart locatie
- Machtiging

C.2.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 7 juli 2022 ontvangen. Op 22 september 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 17 oktober 2022¹⁴ ontvangen.

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis bij onze toetsing.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Toets aan Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland' ¹⁵ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Quicksan met bureauonderzoek en veldbezoeken, uitgevoerd op 18 december 2018 en 16 februari 2022.
- Nader onderzoek volgens kennisdocumenten en vleermuisprotocol naar huismus, gierzwaluw, grote modderkruiper, vleermuizen. Nader onderzoek naar aanwezigheid van egel en kleine marterachtigen. Het onderzoek naar vleermuizen is in 2019 uitgevoerd.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek afdoende is uitgevoerd om aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen te kunnen vaststellen. Het onderzoek is bij het moment van aanvraag nog actueel. Bij aanvang van de uitvoering van de verbouwing is het onderzoek ouder dan drie jaar. Wij zijn van oordeel dat er gezien de tot het moment van verbouwing ongewijzigde situatie van de voormalige boerderij, geen aanleiding of meerwaarde is voor een actualiserend onderzoek.

Aan de boerderij zijn paarverblijfplaatsen vastgesteld van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Als gevolg van de verbouwing van de boerderij, gaan de volgende verblijfplaatsen verloren:

- Twee (2) paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- Eén (1) paarverblijf van de ruige dwergvleermuis

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag¹⁶, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op deze soorten zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Rekening houden met de kwetsbare periode door buiten deze periode de verblijfplaatsen buiten deze perioden ongeschikt te maken. De kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis is 15 mei

¹⁴ Kenmerk provincie D2022-10-002133

¹⁵ Hoofdstuk 6 pagina 34 tot en met 48

¹⁶ Hoofdstuk 6 pagina 15 tot en met 20

tot en met 15 juli. Kraamverblijven van de ruige dwergvleermuis zijn niet bekend in Nederland. De kwetsbare winterperiode van beide soorten is 1 november tot 1 april. Omdat paarverblijven in milde winters ook als winterverblijf kunnen dienen, moet het ongeschikt maken in de actieve periode worden uitgevoerd. De geschikte periode hiervoor is de periode vanaf (half) april-half mei en september-half oktober en hangt ook sterk af van de weersomstandigheden. In verband daarmee wordt de ontheffing vanaf 1 april 2023 verleend.

- U maakt het gebouw voor de werkzaamheden ongeschikt, dit doet u door het dichtzetten van openingen in combinatie met het plaatsen van exclusion flaps en het inspecteren van de openingen met een endoscoop. Daarbij is het noodzakelijk dat alle geschikte invliegopeningen worden voorzien van exclusion flaps, dat geen ruimten uitsluitend met rugvulling worden afgesloten en dat de werking regelmatig wordt gecontroleerd. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
- In aanvulling wordt na het ongeschikt maken minimaal vijf nachten met voor vleermuizen geschikte vliegomstandigheden (> 10 graden $^{\circ}\text{C}$, weinig wind en maximaal motregen) gewacht met de werkzaamheden, totdat de vleermuizen met zekerheid zijn uitgeweken naar een alternatieve verblijfplaats. Na deze 5 dagen wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de ecologisch deskundige. Bij de uitvliegcheck wordt nagegaan of vleermuizen de bebouwing daadwerkelijk verlaten hebben. Mocht dit niet het geval zijn, dan worden extra maatregelen getroffen om de bebouwing ongeschikt(er) te maken. Als geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het woonhuis kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder nadere voorwaarden ten aanzien van vleermuizen.
- U heeft op verschillende plaatsen in het plangebied tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden in mei 2022. Deze bestaan uit verschillende typen vleermuiskasten. Deze kasten zijn van de typen: VK WS 11 Vleermuizenkast, VK WS 02 Vleermuizenkast, VK MP 04 Vleermuizenkast en VK MP 07 Vleermuizenkast. Van elk van deze typen worden 4 vleermuiskasten geplaatst. De kasten zijn geplaatst aan de drie modelwoningen en de woning van de parkbeheerder die ten noorden van de boerderij, op circa 110 tot 130 meter afstand, aanwezig zijn, en het gebouw ten westen van de boerderij, allemaal binnen een straal van 200 meter van de paarverblijfplaatsen. Het betreft hier duurzame kasten, die na afronding van het project blijven hangen. Zie bijlage 1 voor locaties.
- Permanente alternatieve verblijfplaatsen worden geboden door de spouw toegankelijk te houden:
- De bestaande spouwmuur van de voormalige woning blijft intact. Vanaf 3 meter hoogte worden de bestaande open stootvoegen doorgezet in de nieuwe gevelbekleding, zijnde houten regels met daartussen isolatie waar rabatdelen overheen worden geplaatst. Verder wordt ook een geveldeel voorzien van isolatie met stucwerk. Ook hier zullen vanaf 3 meter hoogte de open stootvoegen worden doorgezet in de nieuwe gevel. De opening wordt aan de binnenzijde zodanig afgewerkt, dat de vleermuizen niet in aanraking komen met het isolatiemateriaal. Hiermee blijft gehele spouwmuur van de voorgevel beschikbaar voor vleermuizen.
- Het achterste gedeelte van het gebouw wordt opnieuw opgebouwd met houtskeletbouw, waartegen ook regelwerk wordt geplaatst met daartegen rabatdelen. Daartussen zit ook weer isolatiemateriaal. Er komen ruimtes in de spouw van minimaal 50x80 cm groot, waarbij een opening ter grootte van een spouwvoeg wordt gecreëerd voor de vleermuizen. In die spouw wordt een griplaag aangebracht voor vleermuizen, zodoende dat ze niet in contact komen met de isolatielaag. Dit kan door een plaat ruw materiaal aan te brengen of door gripgaas aan te brengen. De locaties van de openingen zijn in bijlage 2 aangegeven. U geeft aan dat de uitgewerkte tekeningen voorafgaand aan de bouw aanvraag aan de provincie worden toegestuurd.

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend. Hoewel het de meest voorkomende soort is, zijn er geen uitspraken te doen over hoe de aantallen van de gewone dwergvleermuis zich ontwikkelen. Door de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van gaten en kieren in bebouwing neemt mogelijk het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af. De staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is matig ongunstig. De soort wordt veel aangetroffen in noordwest Nederland.

Als gevolg van het voornemen worden twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast en één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis. Door de voorgenomen maatregelen worden de aangetaste paarverblijfplaatsen ruimschoots gecompenseerd. In de nieuwe situatie zijn er lokaal meer

potentiële verblijfplaatsen aanwezig voor de soort dan in de oorspronkelijke situatie. Een aantasting van de staat van instandhouding is daardoor niet aan de orde.

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de verbouwing van de boerderij tot receptiegebouw met B&B leiden tot het vernietigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van deze soorten. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

U heeft geen alternatieve locaties of inrichtingsplannen overwogen. Op het terrein is enkel deze boerderij met aanbouw geschikt voor omvorming naar een hoofdgebouw. Door de boerderij met schuur te verbouwen, wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande voorzieningen.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, de fasering van de werkzaamheden heeft als gevolg dat werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn pas worden uitgevoerd na verlening van de ontheffing, waarbij rekening wordt gehouden met de kwetsbare perioden van de vleermuizen.

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De verbouwing tot receptiegebouw wordt gasloos uitgevoerd. Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen en van CO²-uitstoot, draagt bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit en daarmee aan de volksgezondheid en is voor het milieu van wezenlijk belang. Daarnaast is de verbouwing van sociale en economische aard. De verbouwing van de boerderij en de schuur tot hoofdgebouw maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van het Landal-recreatiepark Waterresort Blocksyl. Deze ontwikkeling is mogelijk op grond van het bestemmingsplan Watersportpark Tussen de Diepen. De centrale voorzieningen bij het recreatiepark zijn volgens het bestemmingsplan uitsluitend toegestaan op de gronden waar de voormalige woning/de deel staat. Voor de exploitatie en voor gasten op het terrein die gebruik gaan maken van de vakantiehuisjes is een hoofdgebouw met receptie en facilitaire voorzieningen noodzakelijk. De ingebruikname van de vakantiehuisjes is gekoppeld aan de ontwikkeling van het hoofdgebouw.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁷ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁸. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

¹⁷ Art. 1.10, derde lid Wnb

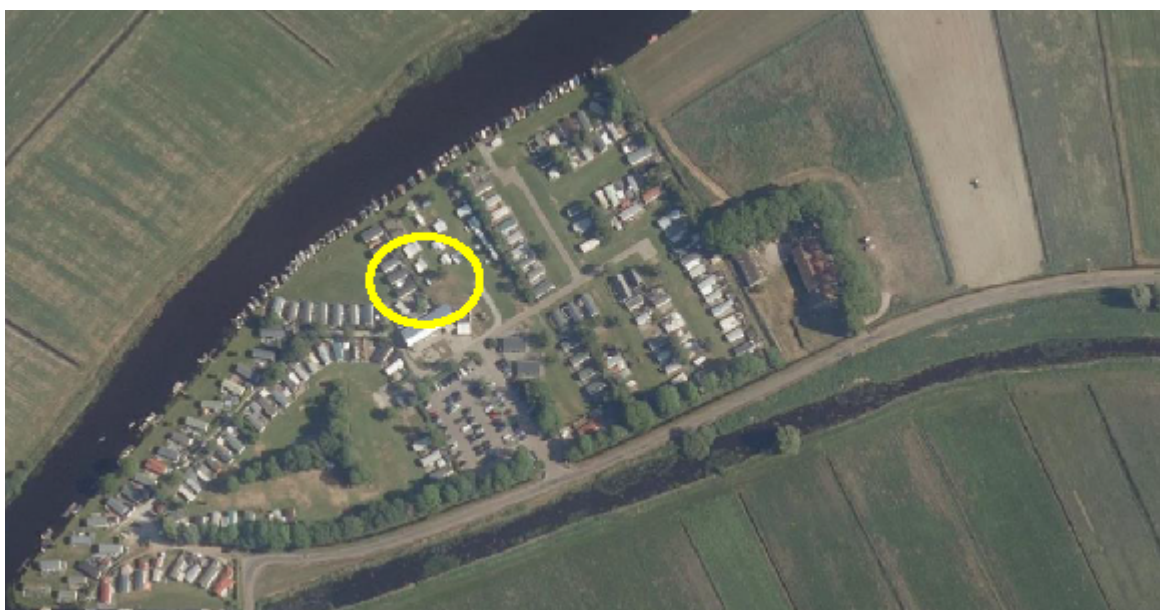
¹⁸ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

D. SLOTCONCLUSIE

De ontheffing van de verbodsbepalingen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

E. Bijlage 1. Tijdelijke maatregelen



Locaties van de drie modelwoningen ten noorden van de boerderij, de woning van de parkbeheerder (in aanbouw, inmiddels gerealiseerd) en het gebouw ten westen waaraan vleermuiskasten zijn opgehangen. De kasten zijn verspreid over de gebouwen opgehangen aan verschillende zijden. De zwarte kasten zijn veelal aan de noordzijde en oostzijde opgehangen en de witte kasten aan de zuidzijde en westzijde van de gebouwen. De vleermuiskasten zijn op verschillende windrichtingen gepositioneerd. 4 van elk type, VK WS 11 Vleermuizenkast, VK WS 02 Vleermuizenkast, VK MP 04 Vleermuizenkast en VK MP 07 Vleermuizenkast.

F. Bijlage 2. Permanente maatregelen

Locaties openingen.

