

Gemeente Losser
T.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 1
7581 AG LOSSER

Brief per e-mail: wabo-adm@losser.nl

Almelo, 29 maart 2022

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel
Plechelmusstraat 14 in De Lutte (Erve Boerrigter)
Locatiecode: OV016806300
Zaaknummer: Z2022-ODT-001692

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 1 februari 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Erve Boerrigter, Plechelmusstraat 14 in De Lutte, gemeente Losser.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Losser	O	1024

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Plechelmusstraat 14 in De Lutte (opgesteld door Tauw B.V., ondertekend op 25 januari 2022).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 11 oktober 2021 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie "Erve Boerrigter" Plechelmusstraat 14 in De Lutte. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2021-ODT-027575.

Bij die melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Diverse milieuhygiënische onderzoek, deelgebied Erve Boerrigter in de Lutte (opgesteld door Tauw B.V., kenmerk R001-1281525MXR-V02-mfv-NL, d.d. 27 september 2021;
- Melding Immobiel BUS sanering (opgesteld door Tauw B.V., ondertekend op 8 oktober 2021).

Verontreinigingssituatie en ligging

In het bodemonderzoek bij de BUS-melding zijn in een circa 4 meter brede strook (zie figuur 5.1) in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) bijmengingen aangetroffen van met puin en asbesthoudend materiaal. In deze strook is een asbestgehalte boven de interventiewaarde aangetoond. De verontreiniging is visueel afgeperkt, de omvang van de sterk met asbest verontreinigde grond is geraamd op circa 114 m³.



Aan de randen van de strook puinhoudende grond is 1 a 2 m ruimer ontgraven, deze grond is in depot gezet en bleek niet puinhoudend te zijn. Het depot (circa 65 m³) is bemonsterd, geanalyseerd en afgevoerd naar Almelo.

Uit het evaluatieverslag blijkt verder dat:

- Alle vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats), evenals het asbestverdacht funderingsmateriaal.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 120 m³ (circa 204 ton) schone grond (categorie AW) toegepast.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

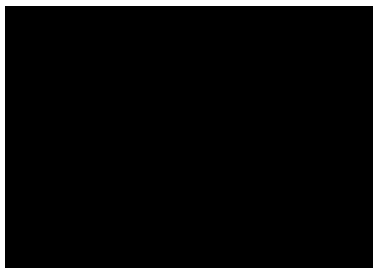
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Tauw B.V., t.a.v. [REDACTED]@tauw.com
- Publicatie Provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl
- Lansink Wegenbouw t.a.v. [REDACTED]: bedrijfsbureau@lansink-wegenbouw.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.