

Gemeente Kampen
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD KAMPEN

Zwolle, 11 mei 2022

Betreft: Locatie Kampen – Houtweg (Bolwerk) in Kampen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016600156
Ons kenmerk: Z2022-00004223

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 20 april 2022 hebben wij van uw adviseur Bodemvisie Milieu&Veiligheid B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Houtweg (Bolwerk) in Kampen, gemeente Kampen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Bodemvisie Milieu&Veiligheid B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Houtweg (ong) in Kampen met bijlagen, kenmerk 210320, ondertekend op 13 april 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Kampen, sectie F, nummers 17027, 18404 en 18716.

Tijdens de sanering is binnen de saneringscontour van de BUS-melding gestuit op twee verontreinigde spots met carbolineum. Het gaat om een gemetselde goot met daarin en daaromheen een sterke grondverontreiniging met carbolineum en een stortgat met daarin enkele carbolineumvaten. Deze verontreinigingen zijn gelijktijdig met de BUS-sanering weggenomen. De evaluatie van deze saneringen is opgenomen als bijlage in de BUS-evaluatie (Evaluatierapport sanering carbolineum Bolwerk (Houtweg) Kampen, opgesteld door Bodemvisie Milieu&Veiligheid, kenmerk 210320-2, datum 22 maart 2022).

Deze instemming heeft betrekking op de gehele saneringslocatie, waarin de BUS-sanering en de sanering van de twee carbolineumverontreinigingen zijn opgenomen.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 22 september 2020 hebben wij voor de locatie Houtweg (ong) in Kampen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 27 oktober 2020 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 20 september 2021 en 26 oktober 2021 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zink en PAK verontreinigde grond binnen de saneringslocatie (aanleg toekomstige wadi) gesaneerd.

De saneringslocatie wadi Houtweg maakt onderdeel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 2001 heeft de provincie Overijssel voor het geval Houtweg 1 een beschikking ernst en spoed afgegeven (kenmerk WB/2001/3999, datum 5 november 2001). In de beschikking is het besluit opgenomen dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd. Als uiterste saneringsdatum is 1 januari 2005 opgenomen. Voor zover bekend is de locatie (nog) niet gesaneerd.

Er zijn meerdere wijzigingen op de BUS-melding gedaan. Op 21 september 2021 is gemeld dat binnen de gevalscontour ernstige bodemverontreiniging, maar buiten de saneringscontour BUS-melding sprake is van een kleine asbestverontreiniging. Deze is na overleg met de Omgevingsdienst meegenomen in de BUS-sanering.

Tijdens de sanering is op 22 september 2021 gestuit op een goot met een carbolineumverontreiniging. Met het uitvoeringsplan van 5 oktober 2022 is op 7 oktober onder voorwaarden ingestemd.

Op 12 oktober 2021 is een stortgat met enkele carbolineumvaten aangetroffen. Dit stortgat is sterk verontreinigd met onder meer PAK en is na overleg met de Omgevingsdienst gesaneerd in het kader van de BUS sanering. De vaten zijn separaat afgevoerd. Ook het vrijkomende water is separaat afgezogen en afgevoerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is ten behoeve van de aanleg van een wadi de sterk verontreinigde grond binnen het geval Houtweg 1 ontgraven. De aangetroffen verontreinigingen met carbolineum (goot en stortgat) en asbest zijn eveneens ontgraven;
- Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van 1.652 m² grond ontgraven, waarbij in totaal circa 2.400 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,7 meter;
- Alle ontgraven en verontreinigde grond, grond met puin, water en slib (totaal circa 3.870 ton) zijn afgevoerd naar erkende verwerkers onder gescheiden afvalstroomnummers;
- De ontgraving is aangevuld met circa 1.350 m³ 'schoon' zand, voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Deze hoeveelheid is minder dan de ontgraven en afgevoerde hoeveelheid vanwege de aanleg van een wadi ter plaatse;

- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. Als terugsaneerwaarde is de maximale waarde klasse Wonen aangehouden. In de controlemonsters van de bodem zijn in het algemeen geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde klasse wonen) aangetoond. In de putbodem B21 en B24 is het gehalte hoger dan de maximale waarde klasse wonen. Omdat de onderzijde van de putbodem beneden de maximale diepte van de Wadi ligt, de ontgraving is aangevuld met 'schoon' zand tot bodem wadi, is met instemming van de Omgevingsdienst niet verder gegraven;
- Voor de BUS-melding is alleen de putwand aan de zuidoostzijde bemonsterd. In deze wand zijn nog verhoogde gehalten aan zink en PAK ten opzichte van de terugsaneerwaarde aangetoond. Deze wand grenst, evenals de overige zuidelijke wand, aan het ernstig geval Houtweg 1;
- Ter plaatse van de carbolineumverontreinigingen goot en stortgat zijn eveneens putbodem en putwandmonsters genomen. De analyses zijn aangevuld met specifieke parameters als fenolen, cresolen en minerale olie. De controlemonsters van de putbodem en de -wanden voldoen in het algemeen aan de terugsaneerwaarde (interventiewaarde met als doel maximaal klasse wonen). Alleen ter plaatse van het stortgat zijn in de diepere wandmonsters nog verhoogde gehalten ten opzichte van de terugsaneerwaarde aangetoond. Omdat deze zich beneden de bodem van de wadi bevinden, de gehalten beneden de interventiewaarde liggen en de putbodem stortgat is aangevuld met 'schoon' materiaal, is in overleg met de Omgevingsdienst besloten dat de sanering hier in voldoende mate is uitgevoerd;
- De asbestverontreiniging is in het geheel gesaneerd. Er is circa 19 ton verontreinigde grond afgevoerd. De putwanden en putbodem bevatten zintuiglijk en analytisch geen asbest;
- De wanden van de gehele wadi zijn voorzien van een geotextiel. Op deze wijze wordt de wadi gescheiden van de bestaande sterke grondverontreiniging binnen het geval Houtweg 1 Kampen en de Houtweg aan de noordzijde;
- Het deel van het ernstig geval Houtweg 1, dat niet gesaneerd is, is in gebruik als parkeerplaats en is geheel verhard met puingranulaat. Er vindt hier geen blootstelling aan verontreinigde grond plaats.

Nazorg

Binnen het geval Houtweg 1 Kampen is het gedeelte van de wadi in voldoende mate gesaneerd. Hier hoeft geen nazorg meer plaats te vinden.

Voor het overig deel binnen het geval Houtweg 1 moet de aangebrachte puinverharding in stand worden gehouden. Eventuele graafwerkzaamheden binnen dit geval dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag.

De eigenaar of gebruiker van het terrein is verantwoordelijk voor het in stand houden van de maatregelen binnen het geval.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

De sanering van de carbolineumverontreiniging in de goot is overeenkomstig het ingestemde uitvoeringsplan uitgevoerd.

Registratie bij het Kadaster

De kadastrale percelen binnen het geval Houtweg 1 zijn in 2001 ingeschreven in het kadaster. Deze BUS-sanering heeft betrekking op een deel van het geval. Daarom blijft het geval Houtweg 1 ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Het gaat om de geregistreerde percelen kadastraal bekend als: Gemeente Kampen, Sectie F, Nummers 17027 en 18404.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Bodemvisie Milieu&Veiligheid B.V., t.a.v. de heer W. Slouwerhof; email: w.slouwerhof@bodemvisie.nl