

# BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	Stichting deltaWonen
Aangevraagde activiteiten :	Wijzigingsverzoek ontheffing Esdoornhof (complex 3786) in Kampen
Datum ontvangst aanvraag :	25.11.2021
Locatie :	Esdoornhof in Kampen
Datum beschikking :	18.08.2022
Kenmerk :	D2022-08-002865
Zaaknummer :	2021-013857

Datum verzending

18.08.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

<b>A.</b>	<b>BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Aanvraag .....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Overweging .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Ondertekening en verzending .....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Niet mee eens? .....</b>	<b>5</b>

## **A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **A.1 Aanvraag**

Op 27 juli 2021 heeft u van ons een ontheffing Wet natuurbescherming<sup>1</sup> gekregen voor het renoveren van 77 woningen aan de Esdoornhof in Kampen. In deze woningen bevinden zich verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Volgens de voorwaarden van dit besluit moeten de werkzaamheden (ongeschikt maken verblijfplaatsen en uitvoering renovatie en sloop) plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van de:

- Huismus: broedseizoen 1 maart tot en met 31 augustus en vorstperioden (van minimaal 3 dagen met overdag temperaturen < 0°C) in de periode van december tot en met februari;
- Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis: voortplantingsperiode 15 mei tot en met 31 augustus. Winterperiode 1 november tot en met 31 maart.

Op 25 november 2021 heeft Ecogroen B.V., namens u bij ons een aanvraag voor wijziging van een vergunning Wnb soortenbescherming ingediend voor de Esdoornhof (complex 3786) in Kampen. Deze aanvraag is bij ons bekend onder kenmerk 2021-013857.

In uw aanvraag geeft u aan dat u toch binnen het broedseizoen van 2022 van de huismus wil werken. Hierbij gaat één broedplaats voor de huismus verloren. De woningen wilt u voorafgaand aan het broedseizoen door middel van een nieuwe werkwijze ongeschikt maken voor huismus. De renovatiewerkzaamheden zullen vervolgens plaatsvinden in de periode eind maart t/m half augustus. Dit is volgens de voorschriften van het besluit niet toegestaan. Voor de gewone en ruige dwergvleermuis wordt niet afgeweken van de genoemde voorwaarden uit de ontheffing.

In deze brief geven wij onze beslissing weer.

### **A.2 Besluit**

Hierbij passen wij voorschriften 7 en 9 van uw ontheffing van 27 juli 2021 (ons kenmerk: D2021-07-000672) als volgt aan:

7. Als de werkzaamheden (deels) binnen kwetsbare perioden worden uitgevoerd, worden de nestplaatsen en verblijfplaatsen van huismus en/of vleermuizen voorafgaand ongeschikt gemaakt door deze fysiek af te sluiten op het moment dat daar geen exemplaren in aanwezig zijn. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van diverse materialen zoals doek, dubbeltjesgaas, spouwborstels of afdichting met pur en/of door gebruikmaking van exclusion flaps. Het afdichten vindt zorgvuldig plaats zodat geen openingen overblijven. U doet dit minimaal 3 dagen vóórafgaand aan de werkzaamheden. Dit doet u buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soort (voorschrift 6). De werkzaamheden worden tezamen met de ecologisch deskundige uitgevoerd en gecontroleerd op hun effectiviteit.

Als werkzaamheden in het kwetsbare broedseizoen van de huismus plaatsvinden dan worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de verblijfplaats minimaal twee tijdelijke verblijfplaatsen voor de huismus ophangen op de volgende wijze:

- De huismuskasten (type HMP2 of vergelijkbaar) worden op minimaal 3 meter hoogte op een voor de huismus geschikte wijze en plek met een expositie op het noorden of oosten of een ligging in de schaduw.
- In de directe omgeving van de huismuskast dient constant voldoende dekking aanwezig te zijn (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en dient er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar te zijn;
- De huismuskasten dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn;
- De kasten moeten binnen 100 meter van de huidige nesten opgehangen worden, buiten de invloed van de werkzaamheden;
- De kasten worden opgehangen onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.

---

<sup>1</sup> Ons kenmerk: 2021-002732

- Maak in het logboek inzichtelijk hoe aan dit voorschrift is voldaan. De locaties van de kasten moeten na plaatsing in het logboek worden aangetekend (specifieke locatie op een kaart, niet alleen adres).

9. Er worden minimaal twee permanente vervangende verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd in de kopgevel van Esdoornhof 158. Deze worden gerealiseerd tijdens de werkzaamheden en zijn gerealiseerd voor het volgende broedseizoen in 2023. Er worden twee neststenen (type HMP2 of vergelijkbaar) voor huismus ingemetseld, zo hoog mogelijk aan de kopgevel. Op de planning en op locatie zoals is weergegeven in bijlage 4 en 6. Maak in het logboek inzichtelijk hoe aan dit voorschrift is voldaan.

Tenslotte bepalen wij dat de volgende stukken deel uit maken van de ontheffing, voor zover niet in tegenspraak met de voorschriften en in aanvulling op de stukken die in de ontheffing van 27 juli 2021 worden benoemd als deel van de ontheffing:

Het wijzigingsverzoek ontheffing Wet natuurbescherming D2021-07-000672 (24 november 2021).  
Ecogroen b.v.

### **A.3 Overweging**

Mateboer en Deltawonen hebben aangegeven de huidige planning niet te kunnen halen doordat (bouw)materialen niet op tijd geleverd kunnen worden en omdat het bewonerstraject meer tijd in beslag neemt. Binnen de wijk Esdoornhof wonen meerdere kwetsbare huishoudens. Doordat de werkzaamheden voornamelijk aan de binnenzijde van de woning plaats vinden heeft dit een behoorlijke impact op het woongenot. Een deel van deze bewoners kunnen blijven wonen tijdens de werkzaamheden, maar hebben hulp nodig hebben om zich klaar te maken voor de werkzaamheden. Daarnaast zijn er kwetsbare huishoudens die Delta-wonen tijdelijk gaat uitverhuizen. Er is tijd nodig om dit te kunnen organiseren, mede omdat sommige bewoners ook afhankelijk zijn van begeleiders en hulpinstanties. Door bovengenoemde factoren is de planning dusdanig vertraagd dat de meeste werkzaamheden in zijn geheel binnen het broedseizoen uitgevoerd worden. Hiermee wordt afgeweken van de voorwaarden over de huismus uit de verleende ontheffing. Voor de gewone en ruige dwergvleermuis wordt niet afgeweken van de genoemde voorwaarden uit de ontheffing.

Voor het verlies van de huismusverblijfplaats worden twee tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd ruim voor het nieuwe broedseizoen en de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden worden twee permanente verblijfplaatsen ingebouwd in de woningen.

Tijdens de werkzaamheden in het broedseizoen van de huismus wordt voldoende rekening gehouden met de vogels. Zo wordt er bijvoorbeeld rekening gehouden met geluid, aanwezigheid en worden alle werkzaamheden gemonitord door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Hierdoor wordt verstoring van nesten voorkomen.

Door de realisatie van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen en door de aangepaste werkwijze komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding.

#### **A.4 Ondertekening en verzending**

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Kampen;
- Ecogroen BV;

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
Teamleider vergunningverlening

#### **A.5 Niet mee eens?**

##### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

##### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

##### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

##### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.