



  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
29 juni 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.103221.01 /  
D220629370  
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Onderwerp  
Besluit vergunningvrij

Adres  
Zutphenseweg 10 te Deventer

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk stallen van vrachtwagens op de locatie Zutphenseweg 10 te Deventer. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

### **Geen omgevingsvergunning nodig**

Op basis van de gegevens die u heeft ingediend, blijkt dat u voor de genoemde activiteit(en) geen omgevingsvergunning nodig heeft:

Getoetst is aan bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B. Van belang is de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarin de toegestane functies staan (deze komt ook weer terug in het ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan De Poort van Deventer).

Toegestaan zijn:

- 6024 494 0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m<sup>2</sup>  
0 0 100 C 30 100 3.2 3 G 1
- 6024 494 1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m<sup>2</sup>  
0 0 50 C 30 50 3.1 2 G

Dat er verder geen kantoor bij aanwezig is doet daar niets aan af.

Ook toegestaan is:

501 451 Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) 10 10 100 10 100 3.2 2 G

Er staat niet vermeld dat het handelskantoor van deze onderneming ook op/nabij deze locatie moet zijn.

Wij leggen het uit dat het hier gaat om het tijdelijk vestigen van een bedrijf op het bedrijventerrein waarbinnen het parkeren van vrachtauto's is toegestaan. Het is ook voor het huidige bedrijf immers ook niet verboden de eigen vrachtwagens op het terrein te zetten. Mede gezien het feit dat gaat om het vervullen van een zeer tijdelijke behoefte tot uiterlijk 1 april 2023.

U mag de voorgenomen werkzaamheden uitvoeren.

Belangrijke opmerkingen:

1. Ons besluit hebben wij gebaseerd op de gegevens die u heeft ingediend. Als die gegevens veranderen, kan het zijn dat u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
2. Ons besluit heeft alleen betrekking op de activiteit(en) die u heeft aangevraagd. Het kan dus zijn dat er activiteiten zijn die u nu niet heeft aangevraagd maar die wel onderdeel uitmaken van uw project waarvoor u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
3. Hoewel u voor deze activiteit(en) geen omgevingsvergunning nodig heeft, zijn er wel regels waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van uw project. Bouwwerkzaamheden moeten bijvoorbeeld altijd voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Alle bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van dit besluit. In bijlage 1 is de lijst met gewaarmerkte stukken opgenomen.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (Artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

### **Publicatie besluit**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Overijssel op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Bezwaarmogelijkheid**

Niet eens met dit besluit? U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen hier bezwaar tegen maken. Meer informatie hierover, leest u in bijlage 2.

### **Verschuldigde leges**

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

### **Afsluiten procedure**

Omdat voor de voorgenomen werkzaamheden geen omgevingsvergunning nodig is, zal uw aanvraag niet verder in behandeling worden genomen. We sluiten deze procedure dan ook af en archiveren dit dossier.

### **Opmerkingen**

De vrachtwagens zijn leeg en schoon. Wanneer men zich houdt aan de plaatselijke verkeersregels, vormen ze geen risico voor de aanwezige (opslagen van) gevaarlijke stoffen.

Enige clustering geniet de voorkeur en minder verspreid over de verschillende locaties.

### **Heeft u nog vragen?**

Bel of e-mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer (W.Z22.103221.01).

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel  
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

### Bijlagen:

1. Gewaarmerkte stukken, dossierlijst
2. Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?

### **Bijlage 1: Gewaarmerkte stukken, dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D220422210	24/03/2022	Toelichting stalling vrachtwagens
D220422213	24/03/2022	Tekening plattegrond stalling vrachtwagens SPark
D220422214	24/03/2022	Bijlage 3 Milieu en veiligheid stalling vrachtwagens
D220429092	24/03/2022	Aanvraagformulier omgevingsvergunning

## **Bijlage 2: Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?**

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, t.a.v. team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het postadres van de rechtbank is: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer 038 499 93 15 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)).