

Projectbureau BAS  
T.a.v. de heer G. Koekkoek  
de Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 15 juli 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie BUS sanering Schoolstraat 89 in Goor  
Locatiecode: OV173510480  
Zaaknummer: Z2021-ODT-030488

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Op 20 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx, Eektestraat 10 in Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Schoolstraat 89 in Goor.

Kadastraal is de locatie bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Goor	C	4435

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatieverslag BUS-sanering immobiel Schoolstraat 130 te Goor, opgesteld door Geofoxx, kenmerk: 20210050/BWEV, van 1 december 2021.

## BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## OVERWEGINGEN

Op 15 april 2021 hebben wij voor de locatie Schoolstraat 89 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. Bij de BUS-melding waren de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding Schoolstraat 89 in Goor, opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 0200047/TLEV van 06-04-2021;
- Verkennend en nader onderzoek asbest Schoolstraat 89 in Goor, opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 20201061/MWEN van 01-12-2020.

De sanering is in de periode van 28 juni 2021 tot en met 21 juli 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond door middel van ontgraven gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt:

- De sanering is gestart op 28 juni 2021;
- De sanering beëindigd is op 21 juli 2021;
- De einddatum van de sanering is op 11 augustus 2021 gemeld bij de Omgevingsdienst Twente;
- Bij deze sanering is de sterke asbest verontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde.
- Ter plaatse van een beukenhaag op de erfscheiding is een restverontreiniging achtergebleven in putwand W02 en W04N. De restverontreiniging is afgescheiden met een doek en een afschermlaag.
- Op de erfscheiding met Schoolstraat 87 is een putwandmonster genomen, waarvan het gehalte asbest boven de interventiewaarde ligt. Deze wand is tijdens de sanering van Schoolstraat 87 te Goor, locatiecode OV17350481 alsnog ontgraven.
- Uit de analyse van de putbodem blijkt dat deze niet verontreinigd is met asbest.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 74 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,7 m-maaiveld;
- Alle vrijgekomen met sterk met asbest verontreinigde grond, ca 45 m<sup>3</sup> (ca 75 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De ontgraving is aangevuld met 45 m<sup>3</sup> aanvulgrond (categorie: AW2000, aangevoerd onder certificaatnummer.: K22754/08 G, afkomstig van Roelofs zandwinning).
- Er is een restverontreiniging met afschermlaag op de saneringslocatie achtergebleven. Er is derhalve sprake van nazorg.

## RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de mogelijke aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de beukenhaag gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- verbod graafactiviteiten en in stand houden leeflaag (scheidingsdoek met laagje teelaarde) ter plaatse van de beukenhaag.
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld. Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

De ligging van de restverontreiniging is weergegeven op de kaart in bijlage 1.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

## KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	4435

## BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 2) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl). Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

## Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

## Bijlage(n):

1. Kadastrale kaart met restverontreiniging en voorziening
2. Informatie over bezwaar maken

## Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl,
- Geofoxx,; info@geofoxx.nl
- De heer B.C.J. Elfers, Schoolstraat 89, 7471 WT GOOR

## Bijlage 1: Kadastrale kaart met restverontreiniging en voorziening



## **Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.