

Ten Brinke Bouw B.V.
T.a.v. mevrouw N. van der Plas
Twentepoort 14
7609 RG ALMELO

Brief per e-mail: info@tenbrinke.com

Almelo, 5 augustus 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatierapport Kerkstraat 2 – 16 in Goor
Locatiecode: OV173507028
Zaaknummer: Z2022-ODT-009521

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Van der Plas,

Op 22 juli 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Velddriel. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de deelsanering op de locatie Kerkstraat 2 - 16 in Goor, in de gemeente Hof van Twente

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	2470
Goor	C	3545
Goor	C	3548
Goor	C	5821
Goor	C	5822
Goor	C	5823

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapport grondsanering Kerkstraat 2 – 16 te Goor opgesteld door Verhoeven Milieutechniek B.V. , projectnummer: S21.2400 versie: 01 van 21 juli 2022.

Bij besluit van 9 februari 2017 met kenmerk: 2017/0011847 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de bovengenoemde locatie vastgesteld. In de beschikking met kenmerk: 2017/0011847 is tevens ingestemd met het deelsaneringsplan Kerkstraat 2 – 16 te Goor, opgesteld door Econsultancy, rapportnummer: 2074.001, versienummer: D1 van 22 november 2016.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel wordt besloten:

1. in te stemmen met het evaluatieverslag (artikel 39c Wbb) voor de grondsanering;
2. dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond binnen de locatie vooraf bij de Omgevingsdienst Twente moet worden gemeld (artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming);
3. dat, voor het gedeelte van het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven (zie bijlage 2) en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden, een kadastrale aantekening in te laten schrijven bij het Kadaster. Zie ook onder "Restverontreiniging/Nazorg";

OVERWEGINGEN

Op 24 november 2016 hebben wij voor de locatie Kerkstraat 2 - 16 te Goor een saneringsplan ontvangen, waarmee op 9 februari 2017 door de provincie Overijssel is ingestemd.

De doelstelling van de deelsanering betreft het geschikt maken van de locatie voor het toekomstige gebruik, bebouwing en openbaar groen. Een deel van de locatie zal worden bebouwd of verhard. De saneringsdoelstelling voor dit deel van de locatie betreft het op het gewenste peil brengen van de locatie voor nieuwbouw en aanbrengen van een verhardingsconstructie. Voor het deel van de locatie dat als groenstrook zal worden ingericht betreft de doelstelling het realiseren van een leeflaag van de bodemkwaliteitsklasse AW2000.

De sanering is in de periode van 16 november 2021 tot en met 30 juli 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in 2 fasen; fase 1: 16 t/m 19 november 2021, fase 2: 29 en 30 november 2021.
- Na fase 1 bleek dat in de ontgraving, ter hoogte van de te realiseren nieuwbouw, niet draagkrachtige grond aanwezig was. Door middel van een wijziging op het saneringsplan is de niet draagkrachtige grond ontgraven, dit betrof zowel sterk als licht verontreinigde grond. Er is daardoor meer sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De saneringsdoelstelling is niet gewijzigd.
- Door de Omgevingsdienst is via e-mail ingestemd met de wijziging.
- In totaal is circa 455 m³ sterk met zware metalen, asbest, PAK en/of minerale olie verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 2,2 meter.
- Circa 726 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Circa 390 m³ ontgraven grond klasse AW (DP03 en DP05) is herschikt binnen de saneringslocatie t.p.v. de nieuwbouw.
- Circa 380 m³ ontgraven grond klasse Wonen (DP02) is herschikt binnen de saneringslocatie t.p.v. de verharding.
- Circa 630 m³ ontgraven grond klasse Industrie (DP01 en DP04) is herschikt binnen de saneringslocatie t.p.v. de verharding.
- Circa 144 m³ grond kwaliteit AW is aangevoerd van buiten de locatie en ter plaatse van de groenstrook verwerkt in de leeflaag met een dikte van 1,0 meter.
- Ter plaatse van de achtergebleven restverontreinigingen is op de putbodem ter afscherming een geotextiel aangebracht.
- De ligging van de aangebrachte leeflaag, duurzame afdeklaag en restverontreinigingen is aangegeven op de tekeningen in bijlage 1.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de bebouwing en de groenstrook gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden
- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel. De verontreinigingen en beperkingen zijn aangegeven op de kaart in bijlage 1.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig de uitgangspunten van het deelsaneringsplan. Wij kunnen daarom instemmen met het evaluatieverslag.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Goor	C	2470
Goor	C	3545
Goor	C	3548
Goor	C	5821
Goor	C	5822
Goor	C	5823

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage 2 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

VRAGEN?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

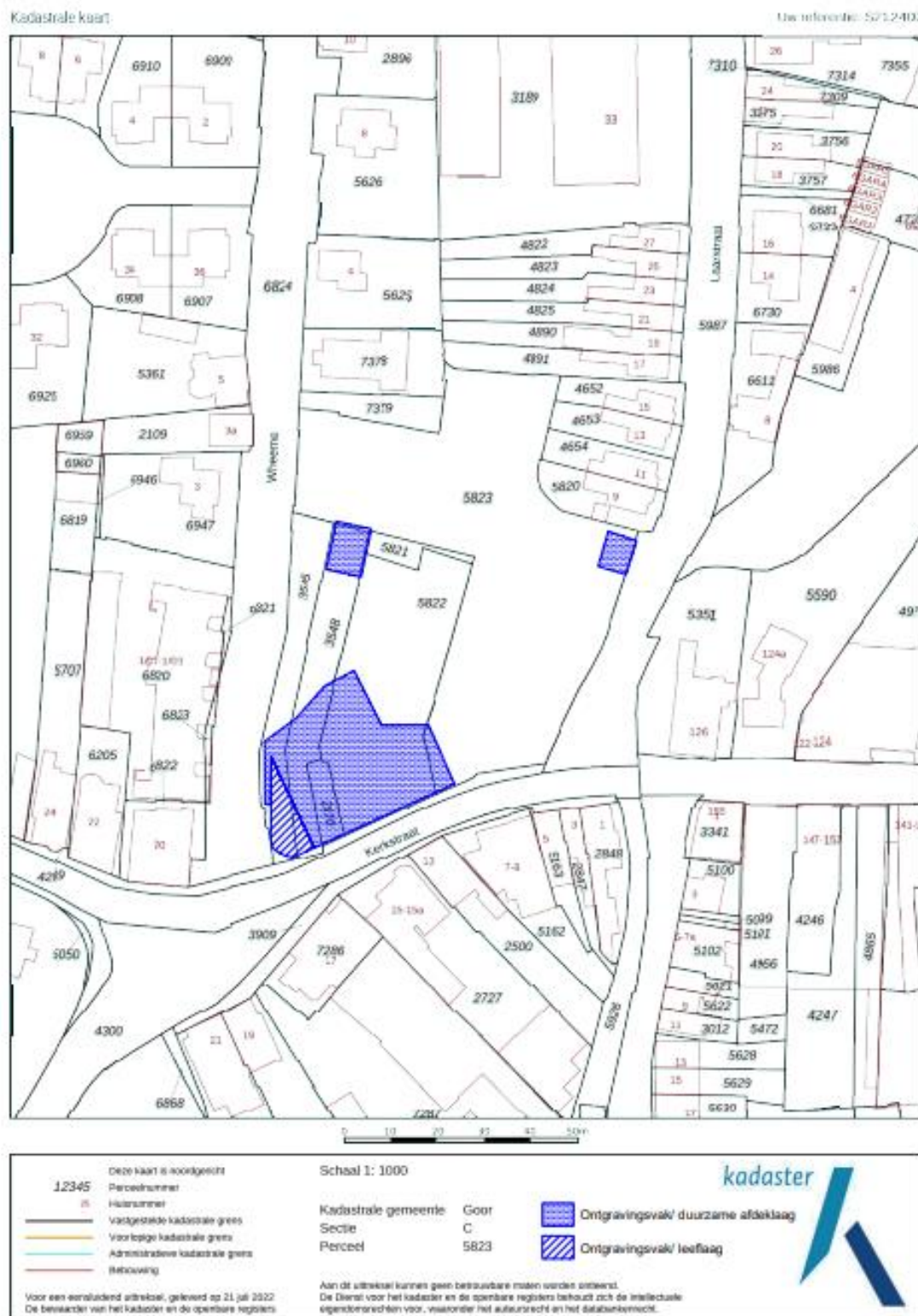
Bijlage(n):

- 1: kadastrale kaart met restverontreinigingen, leeflaag en duurzame afdeklaag
- 2: informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

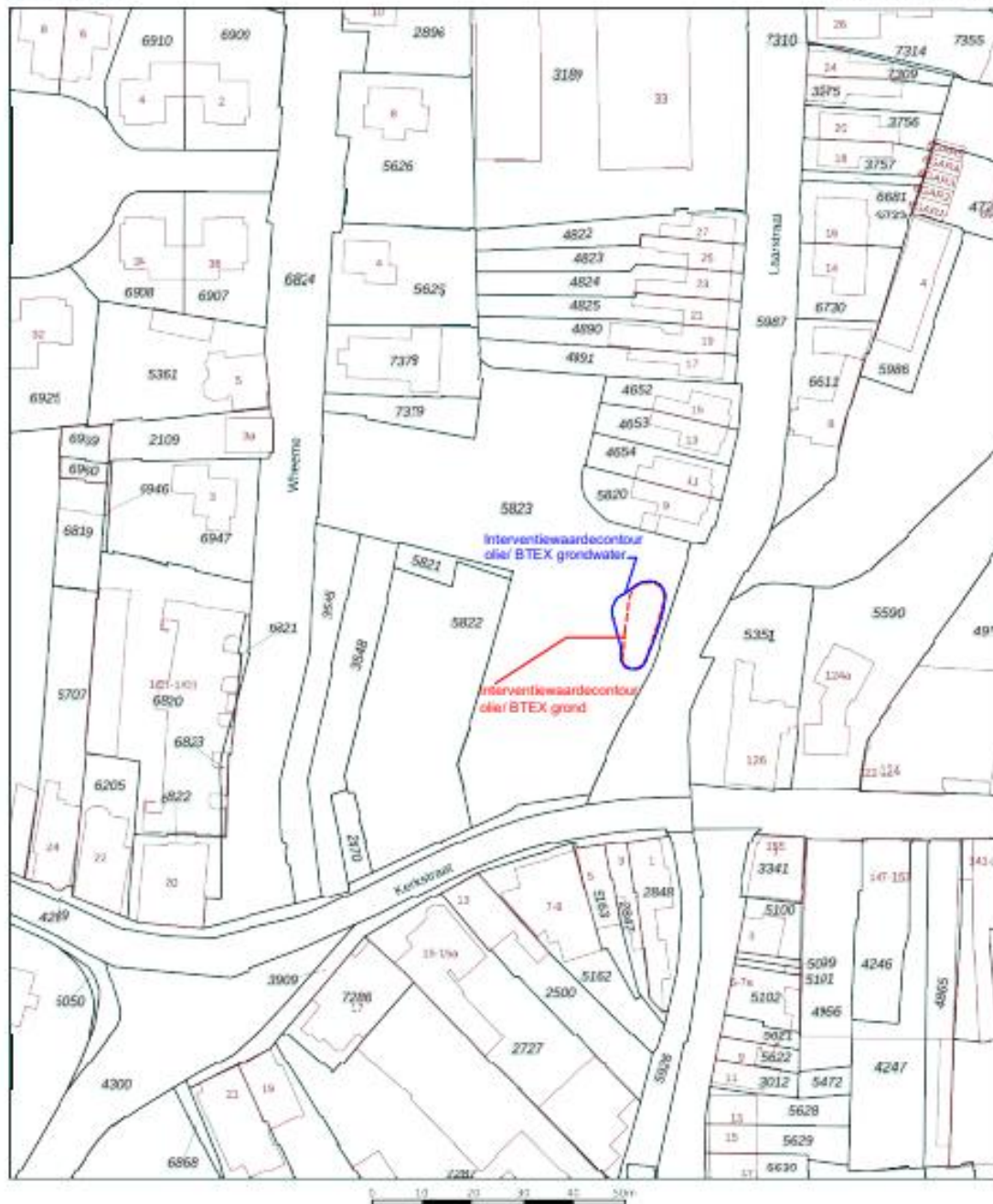
- Verhoeven Milieutechniek B.V., de heer B. Schraven:
bschraven@verhoevenmilieu.nl
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Lidl Nederland GmbH, Havenstraat 71, 1271 AD Huizen

Bijlage 1: kadastrale kaart met restverontreinigingen, leeflaag en duurzame afdeklaag



Kadastrale kaart

Uw informatie: 5812402



Deze kaart is hoodgezicht 12345 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorgestelde kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Betekening	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Goor Sectie C Perceel 5823	
--	--	---

Voor een eenvoudig uitsnede, geldend op 21 juli 2022
 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage 2: informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078 8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.