

Projectbureau BAS  
T.a.v. de heer G. Koekkoek  
de Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [BAS@hofvantwente.nl](mailto:BAS@hofvantwente.nl)

Almelo, 2 november 2023

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Lijsterstraat 4 in Goor  
Locatiecode: OV173510780  
Zaaknummer: Z2023-ODT-013218

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte Koekkoek,

Op 11 september 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Eco Reest Bodem BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Lijsterstraat 4 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221220, d.d. 28 augustus 2023.

Op ons verzoek is er een herziene versie van het evaluatie verslag ingediend, opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221220, d.d. 18 oktober 2023.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## Overwegingen

Op 23 september 2022 hebben wij voor de locatie Lijsterstraat 4 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-012096.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 11 januari tot en met 21 maart 2023;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is middels een wijziging aangepast naar verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 70 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 118 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 70 m<sup>3</sup> schone grond (<AW2000) toegepast.
- In de eindmonsters van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde, behoudens in wandmonsters W20, W21 en W22 op de grens van het terrein. Deze wanden (zie bijlage 2) zijn afgedekt met signaleringsdoek. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).
- Buiten de saneringslocatie is een sterke asbestverontreiniging aanwezig, waarvan de omvang niet bekend is. Wanden W20, W21 en W22 op de saneringslocatie zijn afgedekt met signaleringsdoek. Dit moet in stand gehouden worden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

## Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

## Bezwaar

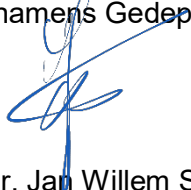
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl)

**Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

**Bijlage:**

1. Informatie over bezwaar maken
2. Saneringslocatie en eindmonsters

**Afschriften:**

- Stichting Viverion, t.a.v. de heer G. van Otterloo, [info@viverion.nl](mailto:info@viverion.nl)
- Eco Reest Bodem BV, t.a.v. de heer J.G.M ten Broeke, [h.tenbroeke@ecoreest.nl](mailto:h.tenbroeke@ecoreest.nl)
- Gemeente Hof van Twente

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

## Bijlage 2 Saneringslocatie en eindmonsters

