

Projectbureau bodem asbest sanering
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
Postbus 754
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 25 augustus 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Immobiel BUS Sanering
P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal
Locatiecode: OV016306577
Zaaknummer: Z2023-ODT-007181

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Wij hebben van Ortageo Noordoost BV, namens u, een aanvraag ontvangen met het verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Hellendoorn	L	4439

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- 1) Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering categorie immobiel P.C. Stamstraat 34 in Goor door Ortageo Noordoost B.V., ondertekend op 12 april 2023

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

BUS-melding

Op 3 februari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-002949.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- 1) Nader bodemonderzoek asbest P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal, opgesteld door opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 218252-A/R01, d.d. 2 januari 2023.

Verontreiniging

In het bodemonderzoek (1) is aangetoond dat ter plaatse boorgat A06 in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) sprake is van een asbest verontreiniging boven de interventiewaarde.

De BUS-melding betrof het ontgraven van circa 15 m³ sterk met asbest verontreinigde grond, over circa 30 m², van 0,0-0,5 m-mv), zoals aangegeven in navolgende tekening.



Wijzigingen

Binnen de saneringscontour uit de BUS-melding is op verzoek van de Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT) op de dag dat er gestart is met de saneringswerkzaamheden een onderzoekgat (A09) graven om ter plaatse een monster te nemen. Hiermee wordt mogelijk aangetoond of de omvang kleiner wordt dan in de BUS-melding is aangegeven. In eerste instantie zou dit deel niet ontgraven worden op basis van de monsters A09 en W2.

Vanwege het niet voldoen aan de terugsaneerwaarde is tweemaal aanvullend ontgraven, tpv W01 en W04 en in 2e instantie tpv W01A. Op basis van visuele waarnemingen tijdens het ontgraven is ook tpv A09 aanvullend ontgraven.

Deze afwijkingen op de BUS-melding zijn gemeld en goedgekeurd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.

Ontgravingscontour



BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 13 maart 2023 en beëindigd op 30 maart 2023, de eindmelding is verricht op 3 april 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-004347) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.
- Er is gesaneerd tot "Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- Per saldo is over circa 45 m² ontgraven, tot maximaal 0,5 m-mv. Hierbij is in totaal circa 25 m³ (41 ton) met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.

- In alle monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 34 m³ aangevoerde schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit Uniforme Sanering (BUS) en de Regeling Uniforme Sanering (RUS).

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Hellendoorn: [REDACTED]
- Ortagio Noordoost BV, de heer R.S. Steggink: [REDACTED]
- Eigenaar perceel: mevrouw B. Kroeze, Stichting Reggewoon, Storkstraat 11, 7442 LW NIJVERDAL

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.