

Van Lenthe Dalfsen
De heer R. Bouwhuis
Koelmanstraat 73
7722 LW DALFSEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 10 oktober 2023

Betreft: Ontvangstbevestiging BUS-melding
1^e Lageveldsweg 1 te Wierden
Locatiecode: OV018907961
Zaaknummer: Z2023-ODT-013917

Geachte heer Bouwhuis,

Op 22 september 2023 hebben wij van u een melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), categorie Immobiel. De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Wierden	N	171
Wierden	N	1852

Aan de melding zijn de volgende documenten toegevoegd:

- 1) Melding Immobiel BUS Sanering 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, perceel 171 (Van Lenthe Dalfsen, ondertekend op 20 september 2023);
- 2) Melding Immobiel BUS Sanering 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, perceel 1852 (Van Lenthe Dalfsen, ondertekend op 20 september 2023);
- 3) Kaart met kadastrale percelen;
- 4) Kadastrale gegevens;
- 5) Verontreinigingssituatie perceel 171;
- 6) Verkennend bodem- en asbestonderzoek 1e Lageveldsweg 1 te Wierden (Van der Poel B.V. projectnummer: 220258, d.d. 15-3-2022);
- 7) Rapport Verkennend en Nader (asbest)Bodemonderzoek conform NEN5740, NEN5707 en NTA5744 1e lageveldsweg hoek Woestendijk – Wierden (Kruse Milieu BV, projectcode: 21076216, d.d. 4-5-2022).

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Op 5 oktober 2023 hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- 8) Melding Immobiel BUS Sanering 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, perceel 171 gewijzigd (Van Lenthe Dalfsen, ondertekend op 20 september 2023);
- 9) Melding Immobiel BUS Sanering 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, perceel 1852 gewijzigd (Van Lenthe Dalfsen, ondertekend op 20 september 2023);
- 10) Machtiging kadastrale perceel 171;
- 11) Machtiging kadastrale perceel 1885;
- 12) Overzicht verontreiniging met minerale olie (en asbest);
- 13) Melding Mobiel BUS Sanering 1e Lageveldsweg 1 te Wierden, perceel 171 (Van Lenthe Dalfsen, ondertekend op 20 september 2023).

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Melding niet akkoord

Als de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb zullen wij u dit binnen vijf weken na de ontvangstdatum van uw melding schriftelijk mededelen.

Melding wel akkoord

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf werkdagen na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website, <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

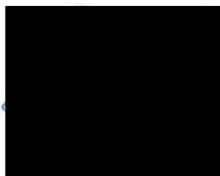
Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Gemeente Wierden
- De heer G.J. Westera, [redacted]
- Mod Invest, de heer L.J. Sonder: [redacted]