

Gemeente Hof van Twente  
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben  
De Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 februari 2023

Betreft: Melding Immobiel BUS Sanering  
P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal  
Locatiecode: OV016306577  
Zaaknummer: Z2023-ODT-002949

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 3 februari 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Hellendoorn	L	4439

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Regeling Uniforme Saneringen Melding sanering Categorie immobiel PC Stamstraat 34 in Nijverdal, opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., ondertekend op 2 februari 2023;
- Nader bodemonderzoek asbest P.C. Stamstraat 34 in Nijverdal, opgesteld door opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 218252-A/R01, d.d. 2 januari 2023.

Op ons verzoek hebben wij op 6 februari 2023 de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Toelichting betreffende aanvullend onderzoek en de ontgraving;
- Machtiging (van eigenaar aan saneerder).

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

### **Melding niet akkoord**

Als de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb zullen wij u dit binnen vijf weken na de ontvangstdatum van uw melding schriftelijk mededelen.

### **Melding wel akkoord**

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

### **Melden aanvang saneringswerkzaamheden**

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

### **Melding afronding sanering**

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website, <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

**Vragen?**

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

**Afschriften**

- Gemeente Hellendoorn
- Ortageo Noordoost BV, de heer B. Scholten: 