

Stichting Landschap Overijssel  
T.a.v. de heer I. Brinkhuis  
Poppenallee 39  
7722 KW DALFSEN

Brief per e-mail: [iwan.brinkhuis@landschapoverijssel.nl](mailto:iwan.brinkhuis@landschapoverijssel.nl)

Almelo, 10 maart 2023

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Manderheide nabij Streuweg in Mander  
Locatiecode: OV018308332  
Zaaknummer: Z2023-ODT-003259

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer Brinkhuis,

Op 9 februari 2023 hebben wij uw aanvraag. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Manderheide nabij Streuweg in Mander. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies BV, P04920, 3 februari 2023.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**Overwegingen**

Op 8 december 2022 hebben wij voor de locatie Manderheide nabij Streuweg in Mander de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-016332).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 16 tot en met 27 januari 2023;
- De vier aanwezige spots zijn saneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Na het indienen van de eindmelding is nog een stortgat met asbestplaten aangetroffen (circa 8m<sup>3</sup>). Het stortgat is na overleg en met instemming van de Omgevingsdienst Twente op 24 januari 2023 aanvullend gesaneerd. De resultaten zijn meegenomen in de evaluatie;
- Er is in totaal over circa 200 m<sup>2</sup> ontgraven tot maximaal 0,2 m-maaiveld. Hierbij is circa 16 m<sup>3</sup> (29 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de putbodemmonsters van de ontgravingen lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Door de glooiing van het terrein waren er geen putwanden aanwezig. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is niet aangevuld;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

#### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl)

#### **Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

#### Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

#### Afschrift(en):

- Gemeente Tubbergen: [adviesodt@noaberkracht.nl](mailto:adviesodt@noaberkracht.nl)
- Greenhouse Advies B.V., de heer A.A. Noppers: [andre.noppers@greenhouse-advies.nl](mailto:andre.noppers@greenhouse-advies.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.