

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a VAN DE WET
ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Waterschap Vechtstromen
Adres locatie: Wegtersweg 17 te Hengelo
Zaaknummer: Z2023-ODT-004504

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Inhoud

1. Besluit	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit	3
1.3 Ondertekening	3
1.4 Rechtsmiddelen	4
2. Voorschriften	5
2.1 Bouwen	5
3. Procedurele overwegingen	6
3.1 Gegevens aanvrager	6
3.2 Projectbeschrijving	6
3.3 Huidige vergunnings situatie.....	6
3.4 Bevoegd gezag	6
3.5 Beoordeling van de aanvraag	6
3.6 Procedure.....	6
3.7 Advies.....	7
3.8 Wet natuurbescherming	7
4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen	8
4.1 Algemeen	8
4.3 Conclusie	8

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 3 maart 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Vechtstromen. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een slibvoorverwarmingsgebouw.

De aanvraag gaat over Wegtersweg 17 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-ODT-004504.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een slibvoorverwarmingsgebouw aan de Wegtersweg 17 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Document nummer	Datum ingediend
Aanvraag	Aanvraagformulier	D2023-ODT-136134	3 maart 2023
222540_RAP_DO-1501_v1_0_nepocon.pdf	Constructie berekening	D2023-ODT-136129	3 maart 2023
berekening beton dek Nepocon v1.0.pdf	Constructie berekening	D2023-ODT-136130	3 maart 2023
Bestaande kelder.pdf	Constructie tekening	D2023-ODT-136131	3 maart 2023
Slibvoorverwarming ontwerp overzicht.pdf	Constructie tekening	D2023-ODT-136132	3 maart 2023
slibvoorverwarmingsgebouw bestek definitief.pdf	Rapportage	D2023-ODT-136133	3 maart 2023

1.3 Ondertekening

Almelo, 24 april 2023,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie over bezwaar maken kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht-info/bezwaar-beslissing/bezwaar-tegen>.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.

2.1.3

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.4

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 3 maart 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap Vechtstromen.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een gebouw om een installatie droog op te stellen. De installatie is de slibvoorverwarming. Deze wordt vervangen en in capaciteit verhoogd. De installatie dient droog opgesteld te worden. Nu is er al jaren een simpel tijdelijk bouwwerk over de installatie aangebracht. Deze wordt in de nieuwe situatie definitief als gebouw aangebracht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	13 november 2017	017/0402732	Revisievergunning fase 1
Omgevingsvergunning	31 januari 2018	2019/0027004	Bouwen (fase 2) en wijziging van fase 1
Activiteitenbesluit	7 september 2021	Z2021-ODT-022575	Melding bijplaatsen olietanks
Omgevingsvergunning	20 juni 2022	Z2022-ODT-006546	Milieuneutraal veranderen
Activiteitenbesluit	14 maart 2023	Z2023-ODT-005147	Melding tijdelijke opslag in een mestzak

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

3.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 10 maart 2023 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan Het Oversticht verzonden.

Op 18 april 2023 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

3.8 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde verandering is geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Westermaat geldt. De gronden hebben de bestemming “Nutsvoorziening”. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De stadsbouwmeester van Het Oversticht is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 18 april 2023 heeft de stadsbouwmeester positief geadviseerd. Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.