

Projectbureau Bodem Asbestsanering
T.a.v. de heer S. Put
Postbus 54
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 17 mei 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering – Hogedijk 3b in Markelo
Locatiecode: OV173510828
Zaaknummer: Z2023-ODT-007344

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Put,

Op 2 mei hebben wij van Geofoxx, namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hogedijk 3b in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Markelo	P	1235

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- 1) Evaluatie Immobiel BUS sanering Hogedijk 3b in Markelo (opgesteld door Geofoxx, ondertekend op 27 maart 2023).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

BUS-melding

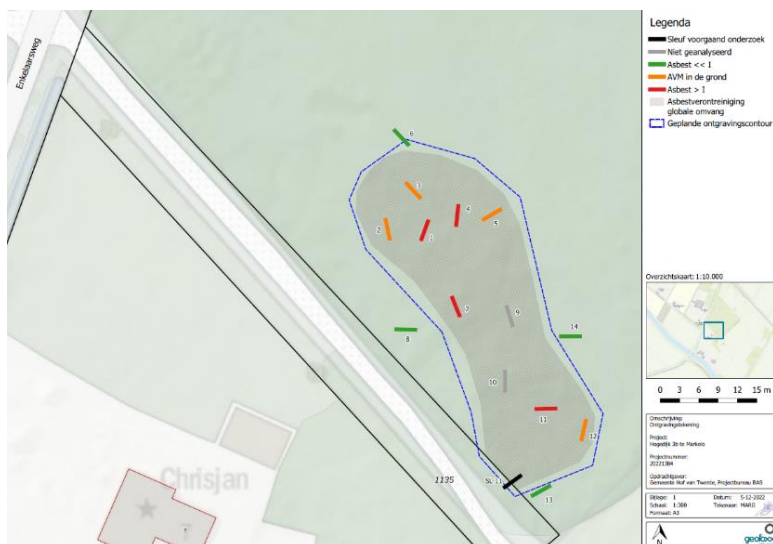
Op 23 januari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Hogedijk 3b in Markelo. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-002118.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

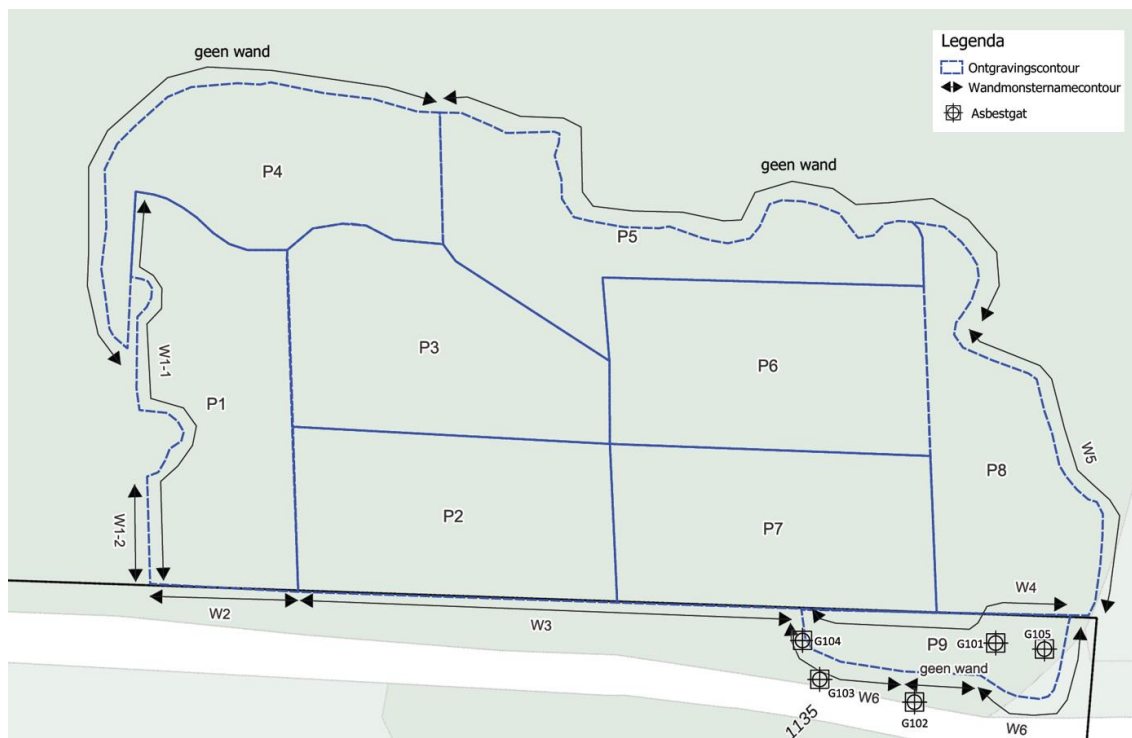
- 1) Verkennend bodem- en verkennend en nader asbestonderzoek, opgesteld door opgesteld door Geonius, Rapportnummer: MA210005.004.R01.V2.0, d.d. 20 april 2022;
- 2) Nader asbestonderzoek Hogedijk 3b in Markelo, opgesteld door Geofoxx, Documentkenmerk: 20220972_a1RAP, d.d. 17 november 2022.

Verontreiniging

In het verkennend (1) en nader (2) onderzoek is aangetoond dat in de bovengrond sprake is van een asbest verontreiniging boven de interventiewaarde. De BUS-melding betrof ontgraven van circa 270 m³ sterk met asbest verontreinigde grond, over circa 900 m², van 0,0-0,3 m-mv).



Ontgravingscontour



BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 20 maart 2023 en beëindigd op 29 maart 2023, dit is gemeld op 29 maart 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-004754) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.
- Er is gesaneerd tot "Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- Achter wand W4 zijn gaten G101 t/m G105 gegraven om de asbestverontreiniging nader in kaart te brengen. Op basis van de resultaten in gat G105 is verder ontgraven tot wand W6. Deze afwijking op de BUS-melding is goedgekeurd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Per saldo is over circa 1.630 m² ontgraven, tot circa 0,4 m-mv. Hierbij is in totaal circa 529 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van bodem en wandmonsters lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 600 ton schone grond (<AW2000).
- Er is meer grond aangevoerd dan afgevoerd is, maar het aantal m³ is ongeveer gelijk. Dit is te verklaren op basis van de lagere dichtheid van de ontgraven (humeuze en droge) grond.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

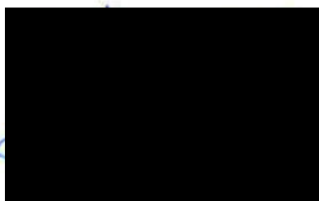
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Geofoxx, de heer R. Stegge: [Redacted]
- De heer R.O. Hattink: [Redacted]

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.