

Gemeente Ommen  
Postbus 100  
7730 AC OMMEN

Zwolle, 16 januari 2023

Betreft: Locatie Ommen – asbest en metalenverontreiniging Haven Oost 18a in Ommen  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS)  
Locatiecode: AA017500448  
Ons kenmerk: Z2022-00011935

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 30 november 2022 hebben wij van uw adviseur Sweco Nederland B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven Oost 18a in Ommen, gemeente Ommen. Op 5 januari 2023 heeft u het aangepaste BUS-evaluatieverslag ingediend. Het evaluatieverslag is opgesteld door Sweco Nederland B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, asbest-, metalen- en PFAS-verontreiniging Haven Oost 18a in Ommen, kenmerk 51008263, ondertekent op 16 september 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Ommen, sectie B, nummer 4847 (ged).

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 3 juni 2022 hebben wij voor de locatie Haven Oost 18a in Ommen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 5 juli 2022 met de melding ingestemd. De sanering is op 6 en 7 september 2022 uitgevoerd.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL2G

Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest, zware metalen en PFAS verontreinigde grond ten noorden en ten oosten van het voormalige pand op het terrein aan de Haven Oost 18a gesaneerd. De terugsaneerwaarde is de achtergrondwaarde.

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 3 juni 2022 ingediend. Wel is met de toezichthouder bodem besproken dat bemonstering van de putwand aan de oostzijde niet mogelijk is vanwege het ontbreken van de wand. Het oostelijk gelegen perceel ligt lager. Daarnaast is minder diep ontgraven dan gemeld en is de ontgraving niet aangevuld in het kader van de bodemsanering. Ook dit is met de toezichthouder besproken.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de asbest-, zware metalen- en PFAS-verontreiniging in de grond op het terrein aan de Haven Oost 18a gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup> grond ontgraven, waarbij in totaal circa 85 m<sup>3</sup> grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,5 meter;
- 140,6 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80107218;
- Van de putbodem en de putwand (alleen noordzijde) van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwand zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde achtergrondwaarde) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld. Dit gebeurt in het kader van het bouwrijp maken van het totale gebied.

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Voor het gesaneerde deel van het terrein geldt geen nazorg.

#### **Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. Klein Douwel-Ogink van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 30026255.

Met vriendelijke groet,  
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel  
Namens deze:

André de Boer  
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### **Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. de heer E. Greving;
- Sweco Nederland B.V., t.a.v. de heer J. Elzinga.