

Provincie Overijssel  
de heer J. Zoetbrood  
Postbus 10078  
8000 GB ZWOLLE

Zwolle, 20 januari 2023

Betreft: Wijzigingsbesluit vaststelling ernst en spoed  
Locatie: Kampen Blekerijweg 4 te IJsselmuiden  
Zaaknummer: Z2022-00006502, locatiecode: AA016600169

Geachte heer Zoetbrood,

Op 27 juni 2022 hebben wij van uw adviseur Buro Noord het verzoek ontvangen tot wijziging van de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging met vluchtige organische koolwaterstoffen (VOCI) aan de Blekerijweg 4 en 4-1 en de Frieseweg 3 te IJsselmuiden, kadastraal bekend als gemeente IJsselmuiden, sectie B, nummers 6333, 7036, 5582 en 4966.

Bij de herbeoordeling van de ernst en spoedeisendheid is gebruik gemaakt van de volgende documenten, welke bij het wijzigingsverzoek zijn ingediend:

- Rapportage aanvullend nader milieuhygiënisch bodemonderzoek VOCI-verontreiniging, Witteveen en Bos, 103343/20-017.108 definitief, 12 november 2020.
- Aanvullend Bodemonderzoek Blekerijweg 4 te IJsselmuiden, 210623\_140808, Greenhouse Advies, 28 juli 2021.
- Notitie Bodemsanering Blekerijweg te IJsselmuiden, Frans Mulder/Jan Zoetbrood, 3 juni 2022.

### Historie

Op 19 mei 2014 (kenmerk 2014/0135618) is door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel vastgesteld:

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb).
2. Er is sprake van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming waarbij zo spoedig mogelijk doch uiterlijk voor 1 januari 2016 met de sanering moet worden aangevangen.
3. De navolgende gebruiksbeperingen als bedoeld in artikel 37, vierde lid van de Wet bodembescherming dienen in acht te worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de locatie:
  - het verplaatsen en of verminderen van verontreinigde grond dient vooraf bij bevoegd gezag te worden gemeld,
  - er mag geen verontreinigd grondwater opgepompt worden binnen de verontreinigingscontour of de invloedssfeer zonder goedgekeurd saneringsplan,
  - de bestaande onttrekkingsbronnen binnen de verontreinigingscontour mogen niet meer gebruikt worden
  - het is niet toestaan het slootwater in het traject Frieseweg 3 - Blekerijweg 8 te gebruiken voor veedrenking of beregening.
  - recreatief gebruik van de sloot is niet toegestaan.
4. Een wijziging van het gebruik van de locatie naar een gevoeliger gebruiksfunctie dient, vergezeld van een risicobeoordeling, schriftelijk te worden gemeld.

00 IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

In de overwegingen in deze beschikking is aangegeven dat de verontreiniging met VOCl op twee plekken op de locatie in de bodem terecht is gekomen, namelijk ten zuidwesten van het gebouw waarin de chemische wasserij was gevestigd (Blekerijweg 4-1) en in de sloot, die ten noorden van de wasserij liep en nu deels gedempt is (Frieseweg 3). Naast de wasserij werd in het verleden residu opgeslagen. Op de voormalige sloot is hoogstwaarschijnlijk afval(water) vanuit de wasserij geloosd.

Minimaal 90.000 m<sup>3</sup> bodemvolume grondwater is over een traject van 1 tot 25 meter minus maaiveld (m -mv) boven de interventiewaarde verontreinigd met VOCl.

De grondwaterverontreiniging is niet afgeperkt. Aangrenzend aan het brongebied in de gedempte sloot is ook de waterbodem en het oppervlaktewater van de nog bestaande sloot sterk verontreinigd. Geconcludeerd is dat de verontreiniging van de waterbodem onderdeel uitmaakt van het geval van bodemverontreiniging aangezien de bron van de verontreiniging op de landbodem ligt.

Omdat met name de grondwaterverontreiniging onvoldoende in beeld was, is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit aanvullende grondwater- en oppervlaktewateronderzoek in de periode na 2014 is gebleken dat de verontreiniging met vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen (VOCl) zich met de grondwaterstroming in noordoostelijke richting verspreid. Deze verspreiding heeft daarbij een grotere omvang dan ten tijde van de beschikking uit 2014 was aangenomen en vormt daarmee de directe aanleiding om het besluit over het geval van verontreiniging te herzien en vast te leggen in deze beschikking. Tevens is de interventiewaarde-contour ter plaatse van het brongebied geverifieerd en beter in beeld gebracht.

### **Herzien besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten om de beschikking van 19 mei 2014 (kenmerk (2014-0135618) tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Blekerijweg 4 en 4-1 in IJsselmuiden als volgt te wijzigen:

- De interventiewaardewaarde-contour in de grond in het brongebied zoals weergegeven in bijlage 1 van deze beschikking;
- De diepe grondwaterverontreiniging met (voornamelijk) cis-1,2-dichlooretheen (Cis) en vinylchloride (VC) in noordoostelijk richting vanaf de Blekerijweg naar de Koekoekspolder onder de woonwijk Zandberg behoort tot het geval van ernstige verontreiniging;
- De verontreinigingen met Cis en VC, ter plaatse van het kwelgebied ten zuiden van de Koekoeksweg, in het freatische grondwater, de waterbodem en het oppervlaktewater behoren tot het geval van ernstige verontreiniging zoals weergegeven in bijlage 2;
- In aanvulling op de gebruiksbeperkingen zoals vastgelegd in de beschikking van 19 mei 2014 gelden, op basis van artikel 37 lid 4, de volgende gebruiksbeperkingen:
  - de onttrekkingsbronnen ter plaatse van de Koekoeksweg 5 en 7 niet te gebruiken.
  - het opgepompte water uit de onttrekkingsbronnen ter plaatse van de Rondeweg 3, Tichlerstraat 35, Parallelroede 2, Parallelweg 4, Hartogsweg 2 en Blekerijweg 9 niet te gebruiken voor gevoelige doeleinden waarbij intensief contact kan plaatsvinden. Het opgepompte water is niet geschikt voor menselijke consumptie en veedrenking.
  - het oppervlaktewater binnen de zone met verontreinigd kwelwater ten zuiden van de Koekoeksweg en de direct afvoerende watergangen tot aan de Hoofdtocht niet te gebruiken.
- Bij werkzaamheden in de verontreinigde waterbodem, gelegen in het gebied zoals aangegeven in bijlage 2, dienen passende maatregelen genomen te worden. Voorafgaand aan deze werkzaamheden dient contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag over de mogelijkheid tot verspreiding van baggerspecie op de kant.
- Voor het overige blijft het besluit van 19 mei 2014 onverkort van kracht.

### **Overwegingen**

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben op 18 februari 2000 vastgesteld dat er sprake is van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering voor 1 april 2004 diende te zijn aangevangen. In de periode 2011-2013 is de verontreinigingssituatie geactualiseerd waaruit bleek dat de verontreiniging omvangrijker was dan in 2000 bekend was. Verder werd geconcludeerd dat de verontreiniging van de waterbodem onderdeel uitmaakt van het geval van ernstige verontreiniging. Hierdoor is het besluit herzien op 19 mei 2014. Omdat de grondwaterverontreiniging nog niet was afgeperkt, is aanvullend onderzoek uitgevoerd door Witteveen en Bos in de periode van september 2017 tot en met oktober 2019. Het aanvullende onderzoek was nodig om een dusdanig beeld van de verontreinigingssituatie te krijgen dat afweging van saneringsopties mogelijk wordt. Hiervoor moest de omvang van de grondwaterverontreiniging met VOCl in het grondwater nader vastgesteld worden en om de toekomstige verspreiding hiervan te voorspellen, deze te modelleren. Vervolgens zijn op basis van deze aanvullende onderzoeksgegevens de bedreigde objecten zoals onttrekkingen en oppervlaktewater opnieuw geïnventariseerd en zijn de risico's voor mens en ecosysteem in beeld gebracht.

#### *Verontreinigingssituatie grond*

Uit de diverse bodemonderzoeken sinds 1993 blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ter plaatse van de Blekerijweg 4 en 4-1.

#### *VOCl*

De verontreiniging met VOCl is ontstaan door het weglekken van Per vanuit opgeslagen residu en door lozingen op een sloot (zie bijlage 1).

Het brongebied 1 is veroorzaakt door de lozing op de sloot en bevindt zich deels onder het atelier van Frieseweg 3. Hier worden in de deklaag hoge gehalten aan VOCl aangetroffen, met Per-gehalten tussen de 10.000 tot 28.000 mg/kg ds. De aangetroffen gehalten duiden op de aanwezigheid van puur product.

Ter plaatse van brongebied 2 veroorzaakt door de opslag van residu is sprake van een verontreinigingsoppervlak van circa 200 m<sup>2</sup> en bevindt zich deels onder de voormalige wasserij en de naastgelegen opslagloods. Gehalten in de deklaag liggen hier lager dan bij brongebied 1 en het betreft met name Cis in gehalten in orde grootte van 1.000 mg/kg ds.

Op basis van (binnenlucht)metingen en de afweging over de eventuele aanpak van de bronlocatie is in 2021 aanvullend grondonderzoek uitgevoerd naar de interventiewaarde-contour in de grond ter plaatse van de bronlocatie. Uit dit aanvullende grondonderzoek is de omvang nader vastgesteld. De interventiewaarde-contour in het brongebied bedraagt ongeveer 745 m<sup>2</sup>. De oppervlakte met de verontreiniging met puur product en hoge concentraties aan afbraakproducten bedraagt ongeveer 445 m<sup>2</sup>. De laag van 1,0 tot 6,0 m-mv wordt als verontreinigd beschouwd.

#### *Overige verontreinigingen*

Uit het aanvullende en de voorgaande onderzoeken is gebleken dat op de locatie Blekerijweg 4-1 zich een sterke minerale olieverontreiniging bevindt en verontreinigingen met OCB en DDD. De verontreinigingen bevinden zich in een kleiige bovengrond. Op het achterterrein is in de zandige bovengrond een matige PAK-verontreiniging en een lichte minerale olie verontreiniging aangetoond. Over het gehele terrein zijn in de baksteenhoudende bovengrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De gemeten PFAS concentraties zijn lager dan de maximale hergebruikconcentraties uit het Tijdelijk Handelingskader.

De natwasserij gevestigd aan de Blekerijweg 4 heeft geleid tot verontreinigingen met minerale olie, EOx, PCB, Aromaten en Chloorbenzenen.

#### *Verontreinigingssituatie grondwater*

De grondverontreiniging in de deklaag heeft geleid tot een grondwaterverontreiniging waarbij de gemeten concentraties duiden op de aanwezigheid van puur product (maximaal aangetroffen concentraties voor Per (120.000 µg/l), Tri (45.000 µg/l), Cis (45.000 µg/l) en VC (5.100 µg/l). Onder de deklaag is geen puur product aangetroffen. In de ondiepe bodemlagen ter plaatse van de bronlocatie zijn relatief gunstige omstandigheden voor volledige natuurlijke afbraak van VOCl. In de diepere bodemlagen zijn deze omstandigheden ongunstig. Vastgesteld is dat de afbraakcapaciteit onvoldoende is om de volledige vracht aan VOCl volledig af te breken en dat de afbraak stopt bij Cis en VC. De verontreinigingslocatie vormt daarmee, zonder ingrijpen, een eeuwige naleverende bron van Cis en VC.

Vanaf de Blekerijweg is sprake van een smalle, langgerekte pluim in het grondwater in noordoostelijke richting met hoge concentraties met vooral Cis en VC tot boven de interventiewaarden. De grondwaterverontreiniging met VOCl in de deklaag heeft zich vanaf het brongebied aan de Blekerijweg verspreid naar de diepte, het ondergelegen watervoerende pakket. In dit watervoerende pakket verspreidt de VOCl verontreiniging (met name de afbraakproducten Cis en VC) zich met de grondwaterstroming mee in noordoostelijke richting, onder de woonwijk Zandberg door, om vervolgens in de Koekoekspolder op te kwellen. Het ondiepe grondwater tot 20 m -mv onder de woonwijk Zandberg is niet ernstig verontreinigd geraakt.

De oppervlakte van de pluim (interventiewaarde-contour) beslaat ruim 177.000 m<sup>2</sup> met een lengte van circa 2.000 meter. De breedte van de pluim varieert van 50 (Blekerijweg) tot 130 meter (Koekoekspolder). De maximale verspreidingsdiepte is tot circa 60 m -mv.

De omvang, met een geschat volume verontreinigd boven de interventiewaarde van 8 miljoen m<sup>3</sup>, is ontstaan in een periode van 13 tot 40 jaar na de veroorzaking aan de Blekerijweg. Hieruit is een gemiddelde jaarlijkse toename van de grondwaterverontreiniging van 200.000 tot 615.000 m<sup>3</sup> berekend. De streefwaardecontour is niet in beeld. Uit de modellering van de verontreinigingssituatie blijkt dat de toekomstige verspreiding niet wezenlijk meer wijzigt ten opzichte van de huidige situatie en kan beschouwd worden als een eeuwigdurende natuurlijke lozing van sterk verontreinigd kwelwater in het afwateringssysteem van de Koekoekspolder. Deze lozing leidt tot normoverschrijdingen in oppervlaktewater. Mede op basis van een immissietoets wordt deze natuurlijke lozing als niet acceptabel beoordeeld.

In de Koekoekspolder kwelt het verontreinigde grondwater op waardoor het ondiepe grondwater, het slib in de sloten en het oppervlaktewater zijn verontreinigd. Via het oppervlaktewater wordt de verontreiniging verder verspreid richting het Ganzendiep (Natura 2000-gebied) en De Goot.

#### *Onttrekkingen*

In twee onttrekkingsbronnen (Koekoeksweg 5 en 7) zijn Cis en VC in concentraties aangetoond tot boven de interventiewaarden. In zes bronnen zijn licht verhoogde concentraties aangetoond. Het betreffen allemaal relatief ondiepe filters voor particulier en kleinschalig bedrijfsmatig gebruik. In alle overige bronnen is geen VOCl aangetoond. Dit betreffen ook de diepe onttrekkingen voor agrarische doeleinden.

#### *Oppervlaktewater*

Ter plaatse van de kwelzone zijn in het oppervlaktewater dermate hoge concentraties aanwezig dat de waterbodem plaatselijk verontreinigd is geraakt met Cis en VC (overschrijding interventiewaarden).

### **Risico's voor de mens en ecosysteem**

#### *Brongebied*

Recent uitgevoerde binnenluchtmetingen bevestigen de eerdere resultaten en geven geen aanleiding tot bijstelling van de beoordeling van de humane risico's ten gevolge van de bodemverontreiniging met VOCl. Er is geen sprake van humane risico's ter plaatse van de bronlocatie. Er zijn geen ecologische risico's.

#### *Woonwijk Zandberg*

Het ondiepe grondwater onder de woonwijk Zandberg is niet verontreinigd met VOCl, zodat er geen sprake is van risico's.

#### *Koekoekspolder*

Op basis van uitgevoerde binnenluchtmetingen en een drinkwateranalyse wordt geconcludeerd dat er geen humane risico's aan de orde zijn ten gevolge van het met VOCl verontreinigde kwelwater ten zuiden van de Koekoeksweg. Op basis van een modelberekening met Sedisoil worden er geen humane risico's verwacht bij het gebruik van de watergangen als viswater. Recreatief gebruik (zoals zwemmen) wordt gezien de aard van de watergangen ten zuiden van Koekoeksweg als een niet realistisch scenario gezien.

De onverzadigde zone van de landbodem is niet verontreinigd geraakt, zodat er geen sprake is van ecologische risico's. Voor de waterbodem geldt dat, in combinatie met de andere organische microverontreinigingen, ecologische risico's niet kunnen worden uitgesloten bij het verspreiden van baggerspecie op de kant. Voor het aquatische ecosysteem wordt de impact van de verontreiniging met VC in het oppervlaktewater en de waterbodem beperkt verondersteld.

### **Conclusie**

Op basis van:

1. de vastgestelde verspreiding van verontreiniging in het grondwater tot boven de interventiewaarden van meer dan 6.000 m<sup>3</sup> en de aanwezigheid van puur product in de deklaag,
2. de zone met verontreinigd kwelwater ten zuiden van de Koekoeksweg,
3. de natuurlijke lozing van sterk verontreinigd kwelwater op het oppervlaktewater van de Koekoekspolder en
4. in de nabijheid van de interventiewaarde-contour gelegen onttrekkingen voor agrarische doeleinden en
5. de verspreiding van verontreiniging in het oppervlaktewater van de Koekoekspolder en verder, waarbij de (jaargemiddelde-milieukwaliteitsnorm (JG-MKN) voor VC frequent in aanzienlijke mate wordt overschreden,.

wordt verondersteld dat er sprake is van onaanvaardbare risico's voor verspreiding met betrekking tot een kwetsbaar object en een onbeheersbare situatie (verspreidingsrisico's). Daarnaast is sprake van een onacceptabele immissie van verontreinigd kwelwater op het oppervlaktewatersysteem.

Voor de waterbodem geldt dat, in combinatie met de aanwezige andere organische microverontreinigingen, ecologische risico's niet kunnen worden uitgesloten bij het verspreiden van baggerspecie op de kant.

Uit de beoordeling blijken geen overige humane of ecologische risico's ten gevolgen van de vastgestelde bodem-, waterbodem-, en oppervlaktewaterverontreiniging.

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit wijzigingsbesluit kunt u binnen een termijn van **zes weken** na datum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle onder vermelding van het zaaknummer: Z2022-00000663.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op: <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen over dit wijzigingsbesluit? Neemt u dan contact op Erik Godeke via de e-mail: [e.godeke@odijsselland.nl](mailto:e.godeke@odijsselland.nl) of via telefoonnummer: 06 10 98 21 55. Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer: Z2022-00006502.

Met vriendelijke groet,

Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,  
namens deze,

André de Boer  
Manager team Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.*

### **Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:**

- Provincie Overijssel, t.a.v. de heer J. Zoetbrood, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Buro Noord, t.a.v. de heer F. Egers, Tukseweg 75, 8331 LB Steenwijk
- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G.J. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen
- Waterschap Drents Overijsselse Delta, t.a.v. de heer A. Verhoeff, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Vitens NV, t.a.v. de heer J. Pot, Postbus 1090, 8200 BB Lelystad
- de heer H.F. van der Kolk, Oude Strang 1 8266 JL Kampen (eigenaar perceel B 4996)
- de heer A. Weever, Blekerijweg 2 8271 BH IJsselmuiden
- de heer J.G. Reumer, Frieseweg 1a, 8271 PA IJsselmuiden
- gemeente Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen (eigenaar perceel B5579)

- mevrouw A. Sleuring, Blekerijweg 2a, 8271 BH IJsselmuiden
- provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (eigenaar perceel B6333)
- de heer J. Weever, Blekerijweg 2a, 8271 BH IJsselmuiden
- mevrouw J. van Enk, Frieseweg 1, 8271 PA IJsselmuiden
- de bewoners van Frieseweg 3, 8271 PA IJsselmuiden
- de bewoners van Koekoeksweg 5, 8271 PC IJsselmuiden
- de bewoners van Koekoeksweg 7, 8271 PC IJsselmuiden
- de bewoners van Rondeweg 3, 8271 DG IJsselmuiden
- de bewoners van Tichlerstraat 35, 8271 VD IJsselmuiden
- de bewoners van Parallelroede 2, 8271 SB IJsselmuiden
- de bewoners van Parallelweg 4, 8271 PB IJsselmuiden
- de bewoners van Hartogsweg 2, 8271 PE IJsselmuiden
- de bewoners van Blekerijweg 9, 8271 BH IJsselmuiden

**Bijlage 1:** verontreinigingssituatie grond

**Bijlage 2:** verontreinigingssituatie grondwater + gebruiksadvies voor oppervlaktewater