

Baki Holding B.V.  
T.a.v. de heer B. Baki  
Nijverheidsstraat 63  
7575 BH OLDENZAAL

Brief per e-mail: bulentbaki@hotmail.com

Almelo, 28 november 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatieverslag BUS-sanering Kleibultweg 4 – 6  
te Oldenzaal  
Locatiecode: OV017306279  
Zaaknummer: Z2022-ODT-014525

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Op 3 november 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Kruse Milieu B.V., Huyerenseweg 33 te Geesteren. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kleibultweg 4 - 6 in Oldenzaal.

De locatie is kadastraal bekend als de percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	E	1785

Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 214594/R02, 3 november 2022.

## BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de aangebrachte voorzieningen en het in standhouden daarvan.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## OVERWEGINGEN

Op 11 mei 2022 hebben wij voor de locatie Kleibultweg 4 - 6 te Oldenzaal de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De BUS-melding was noodzakelijk om, vanwege het aantreffen van asbest tijdens de reeds in uitvoering zijnde sanering van een recent ontstane minerale olie, af te kunnen ronden. De sanering is in de periode van 3 mei 2022 tot en met 28 oktober 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van afdekken van het asbest, de verontreinigde grond gesaneerd.

Voorafgaand aan het aanbrengen van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag is de locatie ontgraven. De ontgraven en afgevoerde hoeveelheden grond zijn verantwoord in het evaluatieverslag sanering Kleibultweg 4-6 in Oldenzaal, opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 214594/R01, status: definitief, van 13 mei 2022.

In totaal is:

- 26,5 ton, circa 16 m<sup>3</sup> niet toepasbare, met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd, en;
- 717,6 ton, circa 422 m<sup>3</sup> niet toepasbare, met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd, en;
- 719,4 ton, circa 423 m<sup>3</sup> niet toepasbare met minerale olie en asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd.

De ontgraven grond is afgevoerd naar erkende verwerkers. Voor de instemming met de evaluatie van deze sanering wordt een separate instemmingsbrief verstuurd.

Uit het evaluatieverslag van de BUS-sanering blijkt dat:

In totaal is:

- 750 m<sup>2</sup> een duurzaam aaneengesloten afdeklaag aangebracht  
De laag is opgebouwd uit 0,2 meter zand, met daarboven 0,25 meter menggranulaat. Boven op de laag menggranulaat is een duurzaam aaneengesloten verharding van 370 m<sup>2</sup> stelconplaten en 380 m<sup>2</sup> klinkers aangebracht.

## RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond met asbest ter hoogte van aangebrachte duurzaam aaneengesloten verharding gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein moet vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Een tekening met daarop de contour van de aangebrachte duurzaam aaneengesloten treft u in bijlage 2. Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

**KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming en artikel 15 lid 2 Besluit Uniforme Saneringen).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Oldenzaal	E	1785

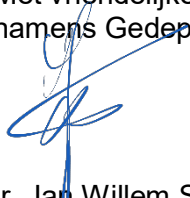
**BEZWAAR**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl) Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

**Vragen?**

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringslocatie en aaneengesloten verharding

Afschrift(en):

- Gemeente Oldenzaal: [administratie-sbm@oldenzaal.nl](mailto:administratie-sbm@oldenzaal.nl)
- Metagroo en T.W. Holding, de heer curator mr. P. Weenink, p/a Lasondersingel 37, 7514 BN ENSCHEDE: [weenink@weeninc.nl](mailto:weenink@weeninc.nl)
- Kruse Milieu b.v., de heer P.Haverkort: [p.haverkort@krusegroep.nl](mailto:p.haverkort@krusegroep.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078 8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

## Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringslocatie en aaneengesloten verharding

