


Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLEGroningen, 13 maart 2023
Ons kenmerk: NL23-648800269-45434

Betreft: Intrekken verzoek tot wijziging voorschrift ontgrondingsvergunning conform onze brief van 15 november 2022 en nieuw verzoek tot wijziging voorschrift ontgrondingsverzoek zandwinning Terrazande te Hasselt

Geachte ,

Intrekken verzoek wijziging zoals verwoord in onze brief 15 november 2022
Door middel van deze brief wil ik in opdracht van Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V. het verzoek intrekken zoals verwoord in onze brief van 15 november 2022 voor het wijzigen van het voorschrift 5.7 uit de beschikking voor de verleende ontgrondingsvergunning met kenmerk 2011/0004461 d.d. 7 januari 2011 op naam van Zeldenrust Landbouw en Natuur I B.V., verlengd op 14 februari 2017.

Op 29 november 2021 is de vergunning op naam van Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V. te Hasselt overgezet. Aanleiding hiervoor is het overleg dat met u heeft plaatsgevonden op 7 februari 2023. U heeft daarbij aangegeven een nadere toelichting op de aanvraag te willen hebben en het voorschrift op een aantal punten te willen aanscherpen. Aan dit verzoek kunnen wij voldoen en sturen u hierbij de aangepaste en nieuwe aanvraag.

Nieuw verzoek voor de wijziging voorschrift ontgrondingsverzoek zandwinning Terrazande te Hasselt

De zandwinning Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V. te Hasselt (toen nog Zeldenrust Landbouw en Natuur I B.V.) is in 2011 vergund door middel van een ontgrondingsvergunning. Deze vergunning bevat voorschrift 5.7 waarin wordt beschreven hoe er omgegaan dient te worden met de zogenaamde "lijn XX", een fictieve grens op ongeveer 435 meter vanaf Zwolsedijk 14 gemeten. Deze lijn mag alleen overschreden worden bij de ontgroning wanneer aan de voorwaarden in het voorschrift is voldaan. Het voorschrift is bedoeld als voorzorgsmaatregel om eventuele negatieve effecten op de bebouwing op de Zwolsedijk 14 tijdig te kunnen signaleren. Pas na onderzoek in de uitvoeringsfase van de zandwinning kan in het deel ten oosten van de XX-lijn met de ontzanding worden begonnen.

Het huidige voorschrift luidt als volgt:

“Alvorens de ontgronding uit te voeren ten oosten van de op de situatietekening aangegeven lijn XX’ moet u onderzoek laten doen naar de feitelijk aanwezige bodemweerstand als bedoeld in voorschrift 5.6. U dient in dit onderzoek aan te tonen, dat de gemiddelde bodemweerstand van de reeds gerealiseerde ontgronding gemiddeld tenminste 25 dagen bedraagt en dat het uitgesloten is dat de ontgronding als weergegeven op de situatietekening negatieve effecten heeft op de bebouwing van het perceel Zwolsedijk 14. De rapportage van dit onderzoek dient u in overleg met het waterschap Groot Salland op te stellen. Het rapport dient u vervolgens aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring toe te zenden. Het hier bedoelde onderzoek is afgerond op de datum waarop kopieën van deze rapportage zijn ontvangen.”

Voor de geohydrologische studie voorafgaand aan het starten van de zandwinning is in het kader van de vergunningsprocedure een model opgesteld om de effecten van de zandwinning op de (grond)waterhuishouding in het gebied in kaart te brengen. Dit model voorspelde destijds dat er geen effecten zouden zijn van de zandwinning op de bebouwing op de Zwolsedijk. Het voorschrift vraagt om metingen om dit voorspellende model te verifiëren. In het voorschrift is deze verificatie verwoord door het in beeld brengen van de bodemweerstand. Het doel hiervan is echter het bepalen van de effecten op de bebouwing aan de Zwolsedijk. De bodemweerstand is een parameter in het geohydrologische model. Omdat de bodemweerstand gedurende de uitvoering van de zandwinning varieert, is deze parameter echter niet geschikt voor het beoogde doel, te weten: de geohydrologische effecten voor de bebouwing aan de Zwolsedijk bepalen. Daarmee is, zoals Wiertsema & Partners concludeert in haar rapportage VN-51724-8 d.d. 6 juli 2022, dit voorschrift praktisch niet uitvoerbaar. Wiertsema & Partners heeft derhalve dit effect via een andere gangbare en verifieerbare methode bepaald.

In juli 2022 is een studie gedaan (“Invloedsanalyse”, Wiertsema & Partners) conform voorschrift 5.7 om te onderzoeken of er sprake is van negatieve effecten van de zandwinning zoals bedoeld in het voorschrift. In ditzelfde rapport is tevens de pipinggevoeligheid van de Zwolsedijk beschouwd en de effecten van de ontgronding hierop, naar aanleiding van een rapportage uit 2014 van Rijkswaterstaat. In deze rapportage is als eis gesteld dat de stabiliteit van de Zwolsedijk niet negatief beïnvloed mag worden door de aanleg of het gebruik van de zandwinning. Deze beschouwing is niet van belang voor het voorschrift voor de XX-lijn zelf. Uit de rapportage van Wiertsema & Partners blijkt dat de zandwinning geen negatieve invloed heeft op de pipinggevoeligheid van de dijk.

De opgestelde rapportage van Wiertsema & Partners uit juli 2022 concludeert dat het voorgenoemde voorschrift 5.7 “praktisch niet uitvoerbaar” is en stelt een alternatieve invulling van het vergunningsvoorschrift voor, met inachtneming van het doel: het voorkomen van negatieve effecten van de zandwinning op de bebouwing aan de Zwolsedijk 14.

Wiertsema & Partners heeft het effect van de zandwinning op de bebouwing aan de Zwolsedijk 14 onderzocht door middel van funderingsonderzoek, zettingsberekeningen en -modellering, bodemopbouw en monitoring van de zetting aan de hand van metingen aan de gevels. Tevens is de zetting van de gevels van de Zwolsedijk 16 gemonitord, om de bewoners tegemoet te komen in zorgen over de zetting.

In de rapportage wordt geconcludeerd dat de verwachte en gemeten zetting verwaarloosbaar is en er geen negatieve effecten op de bebouwing waar te nemen zijn. Hiermee is het voorspellende hydrologische model geverifieerd en is voldaan aan hetgeen in het voorschrift 5.7 is beoogd.

Vanuit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat aan het voorschrift 5.7 is voldaan, waarmee deze kan komen te vervallen. Vanuit het voorzorgsbeginsel wordt als extra waarborg geadviseerd de zettingsmonitoring de komende jaren voort te zetten. Hierdoor wordt eventuele zetting voordat daadwerkelijke schade aan de woning ontstaat (vrijwel) direct opgemerkt en kunnen direct aanvullende maatregelen worden genomen. Om dit proces te borgen heeft Wiertsema & Partners in haar rapport 'Invloedsanalyse', VN-51724-8 d.d. 6 juli 2022 een zogeheten "grenswaarde" en "alarmwaarde" gedefinieerd. De grenswaarde is de waarde waar, bij overschrijding, mogelijk een effect op de bebouwing kan optreden. De grenswaarde is bepaald op basis van de NEN 9997-1+C1:2017, de CUR 162 en CUR 166. De meest strenge eis komt voort uit de CUR 166 voor metselwerk, waar een relatieve rotatie van 1:600 aangehouden wordt als grenswaarde.

De alarmwaarde is een signaleringswaarde waar, bij overschrijding, nog niet direct effecten te verwachten zijn, maar waar extra alertheid op het ontstaan van zettingen geboden is. De alarmwaarde is op tweemaal de grenswaarde gesteld. Een overschrijding van de alarmwaarde impliceert een intensivering van de monitoring. Hierbij stellen wij voor de monitoring op éénmaal per drie maanden uit te voeren in plaats van tweemaal per jaar.

De vastgestelde waarden uit het rapport 'Invloedsanalyse', op basis van bovenstaande onderbouwing, zijn een relatieve rotatie van 1:600 voor de grenswaarde en 1:1.200 voor de alarmwaarde. Wij stellen voor deze als zodanig op te nemen in het nieuwe vergunningsvoorschrift.

De resultaten en conclusie uit de rapportage 'Invloedsanalyse' van Wiertsema & Partners zijn besproken met het waterschap Drents Overijsselse Delta op 1 september 2022 bij het waterschap, op locatie in Zwolle. Hierbij waren de volgende personen aanwezig:

- [redacted] (Wiertsema & Partners);
- [redacted] (Wiertsema & Partners);
- [redacted] toezichthouder provincie Overijssel;
- [redacted], vergunningverlener provincie Overijssel;
- [redacted] Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V.;
- [redacted] r Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V.;
- [redacted], Terrazande Zandexploitatie Zwolle B.V.;
- [redacted], adviseur Sweco Nederland B.V.;
- [redacted], Hydroloog Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- [redacted], Hydroloog Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- [redacted], Waterveiligheid Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het waterschap heeft aangegeven de conclusie uit de rapportage te delen en ziet geen verdere belemmeringen voor het wijzigen van het voorschrift 5.7 uit de ontgrondingsvergunning.

Op 18 oktober 2022 zijn op locatie van Terrazande de resultaten ten aanzien van de effecten van de zandwinning op de bebouwing tevens toegelicht aan de betrokken bewoners aan de Zwolsedijk 14 en 16. Hier was de heer [redacted] van Wiertsema & Partners bij aanwezig.

Wij stellen daarom voor voorschrift 5.7 uit de beschikking van de verleende ontgrondingsvergunning met kenmerk 2011/0004461 te wijzigen en hierin de monitoring, zoals deze door Wiertsema & Partners is opgezet en momenteel plaatsvindt, als verplichting op te nemen. Zodanig wordt geborgd dat als er tegen de verwachting in negatieve effecten optreden, deze tijdig worden waargenomen en dat dan aanvullende maatregelen kunnen worden genomen.

Ons voorstel voor de vervanging van het huidige voorschrift 5.7 in de bestaande ontgrondingsvergunning luidt als volgt:

“Om tijdig de mogelijke effecten op de zetting te kunnen signaleren en ondervangen, om daarmee schade aan de bebouwing te kunnen voorkomen, dient de zetting van de bebouwing aan de Zwolsedijk 14 te worden gemonitord conform de opzet uit de rapportage “Invloedsanalyse” van Wiertsema & Partners, VN-51724-8 d.d. 6 juli 2022. Hierbij zal een alarmwaarde (signaleringswaarde) voor de relatieve rotatie worden gehanteerd van 1:1.200. Bij overschrijding van de alarmwaarde zal per direct de monitoring van de zetting worden geïntensiveerd van tweemaal per jaar naar één opname per kwartaal. Voor de grenswaarde zal een relatieve rotatie van 1:600 worden gehanteerd conform CUR 166 voor metselwerk. Zoals uiteengezet in bovengenoemde rapportage dienen de meetresultaten, toetsing en analyse het eerste jaar (tot maart 2023) elk kwartaal, en in opvolgende jaren elk halfjaar te worden gerapporteerd door een ter zake deskundig bureau. De rapportage wordt binnen één maand na publicatie overlegd aan de provincie Overijssel. Indien een overschrijding van de grenswaarde, dan wel de alarmwaarde wordt geregistreerd, wordt dit binnen veertien kalenderdagen door de initiatiefnemer gemeld bij de provincie Overijssel.”

Wij verzoeken u via een ambtshalve wijziging voorschrift 5.7 uit voorgenoemde vergunning aan te passen. Wij zijn graag bereid dit verzoek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[Handwritten signature]



Sweco Nederland B.V.