

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. mevrouw J. Bolink
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 20 juli 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering
Sluisstraat 51-53 in Ambt-Delden
Locatiecode: OV018308309
Zaaknummer: Z2023-ODT-008735

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte mevrouw Bolink,

Op 31 mei 2023 hebben wij van Antea Group Nederland, namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hogedijk 3b in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Ambt-Delden	F	1945
Ambt-Delden	F	1946

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- 1) Evaluatie Immobiel BUS sanering Sluisstraat 51-53 in Ambt-Delden (opgesteld door Antea Group Nederland, ondertekend op 30 mei 2023).

Op 19 juli 2023 hebben wij een gewijzigde versie ontvangen van het evaluatierapport, met name omdat de voorgaande versie niet volledig was ondertekend.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

BUS-melding

Op 26 mei 2020 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Hogedijk 3b in Markelo. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2020-ODT-008514.

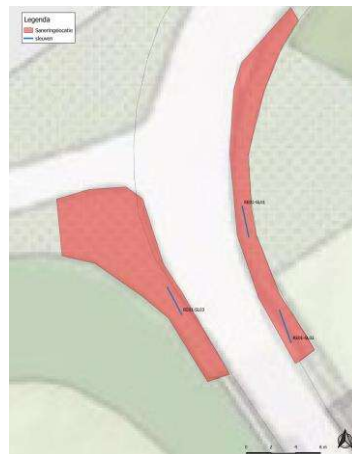
Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- 1) Verkennend asbestonderzoek Sluisstraat 51-53 te Ambt-Delden, Antea Group, projectnummer 0458129.100, d.d. 17-01-2020.

Verontreiniging

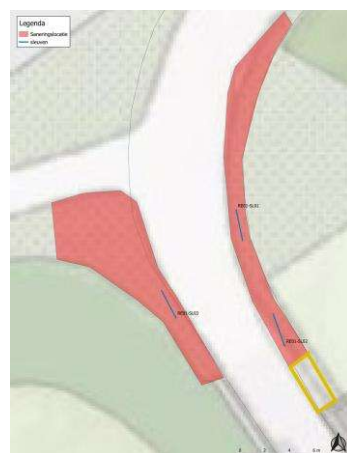
In het verkennend onderzoek (1) is aangetoond dat ter plaatse van RE1 (aan weerszijden van de noordelijke oever van het Twentekanaal) in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) sprake is van een asbest verontreiniging boven de interventiewaarde.

De BUS-melding betrof het ontgraven van circa 100 m³ sterk met asbest verontreinigde grond, over circa 100 m², van 0,0-1,0 m-mv).



Wijzigingen

- Tijdens de sanering is gebleken dat een de noordelijke berm van de weg tot aan de sluis ontgraven diende te worden. Hiervoor is op 6 juli 2020 een wijzigingsmelding naar de omgevingsdienst verzonden. Deze afwijking op de BUS-melding is goedgekeurd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Ter plaatse van de oostelijke berm zal tot de aanwezige sluis worden ontgraven. Hier komt een strook van circa 5 meter lang en 1 meter breed aanvullend vrij. Op de kaart is het aanvullend te ontgraven deel met een gele rand weergegeven. Deze wijziging is afgestemd met en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Twente.



Ontgravingscontour



BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 6 juli 2020 en beëindigd op 10 juli 2020, er is geen eindmelding verricht.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2020-ODT-010592) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.
- Er is gesaneerd tot "Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- Achter wand W4 zijn gaten gegraven om de asbestverontreiniging nader in kaart te brengen. Op basis van de resultaten is verder ontgraven tot wand CW06. Er zijn geen bodemonsters van een groot deel van de ontgraving (tot circa 0,5 m-mv) van de westelijke berm. Ook zijn er voor een groot deel van de ontgraving geen wandmonsters genomen in verband met de aangrenzende weg.
- Duidelijk was destijds dat in de Sluisstraat nog een behoorlijke restverontreiniging is achtergebleven. Overleg met Rijkswaterstaat (hierna: RWS) om verder te saneren pakte negatief uit. RWS is zeer behoedzaam ten aanzien van graafwerk omdat in de berm van de Sluisstraat meerdere kabels en leidingen liggen om de sluis in bedrijf te houden. Schade aan deze kabels (niet functioneren van de sluis) is een enorme schadepost voor de binnenvaart, en daarmee een hoog risico voor

de saneerder en de gemeente. Sanering is nog niet volledig afgerond. Buiten de kabelsleuven dient nog verder onderzocht danwel gesaneerd te worden.

- Op 5 juli 2023 is middels een wijziging gemeld dat de locatie niet meer verder ontgraven wordt, en dat er op de locatie restverontreinigingen achterblijven. Deze afwijking op de BUS-melding is goedgekeurd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Per saldo is over circa 105 m² ontgraven, tot maximaal 1,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 102 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Aan de feitelijke doelstelling van de BUS-sanering, het verwijderen van asbest uit de kabel- en leidingsleuf, is voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 65 m³ menggranulaat en circa 64 m³ schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de gesaneerde kabelsleuven geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering ter plaatse van de kabelsleuven is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

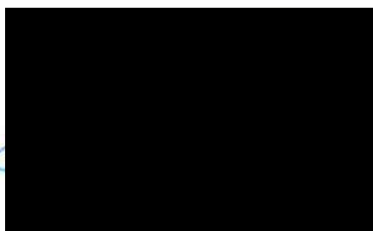
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- De Staat (Infrastructuur en Waterstaat), de heer P. Mulder:
[Redacted]
- Projectbureau Asbest Sanering, de heer G. Koekkoek:
[Redacted]
- Antea Group B.V., de heer A. Aalpoel: [Redacted]

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.