

Stichting Viverion  
T.a.v. mevrouw K. Lugtenberg  
Larenseweg 28  
7241 CN LOCHEM

Brief per e-mail: k.lugtenberg@viverion.nl

Almelo, 21 juli 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Javastraat 1 t/m 31 in Goor  
Locatiecode: OV173510726  
Zaaknummer: Z2023-ODT-011073

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer mevrouw Lugtenberg,

Op 17 juli 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Projectbureau BAS ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Javastraat 1 t/m 31 in Goor.

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Javastraat 1 t/m 31 in Goor (Bureau Antares, projectnummer 402636, ondertekend op 30 mei 2023).

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

## Overwegingen

Op 1 juli 2022 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Javastraat 1 t/m 31 te Goor. Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Javastraat 1 t/m 31 in Goor, opgesteld door Buro Antares, projectnummer: 402230 d.d. 30 juni 2022;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Javastraat 1 t/m 31 te Goor opgesteld door Buro Antares, projectnummer 401048, d.d. 01-04-2021;
- Nader en aanvullend asbest in bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN-5707, Javastraat 1 t/m 31 te Goor opgesteld door Buro Antares, projectnummer 401327, d.d. 07-06-2022;
- Memo aanvullende onderbouwing BUS melding Javastraat 1t/m 31 te Goor, opgesteld door Buro Antares, kenmerk MRO/402230/23-jun-2022\Versie 1, d.d. 22 juni 2022.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 17 april tot en met 4 mei 2023. Einde sanering is gemeld op 4 mei 2023.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "achtergrondwaarde" (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Tijdens de sanering is er één wijziging ingediend:
  - Ter plaatse van het kabelbed, putbodem B2, kon de vooraf gewenste ontgravingsdiepte niet behaald worden. Uit de eindbemonstering blijkt dat in deze putbodem nog een asbestconcentratie van 95 mg/kg ds. achter is gebleven. Projectbureau BAS wil de locatie tot asbestgehalten onder de 50 mg/kg ds saneren. Dat gehalte is ter plaatse van B2 niet behaald, echter ligt de gemeten asbestconcentratie wel beneden de interventiewaarde van <100 mg/kg ds. Vanwege de vele aanwezige kabels en leidingen was het dieper ontgraven, zonder kabelschade, niet mogelijk. In overleg met de opdrachtgever is de betreffende putbodem afgedekte met een signaleringsdoek. De overige putbodems en putwanden voldoen wel aan de gestelde saneringsdoelstelling.
- Er is in totaal over circa 285 m<sup>2</sup> ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,1 m-maaiveld. Hierbij is 586 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde (100 mg/kg d.s.). Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- In de ontgraving is totaal circa 374 m<sup>3</sup> schone grond (<AW2000) toegepast;
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en). In de BUS evaluatie is aangegeven dat er ter plaatse van putbodem B2 sprake is van nazorg. Vanuit de Wet Bodembescherming is dat niet het geval aangezien het gehalte aan asbest onder de interventiewaarde aanwezig is. Uit voorzorg is er wel een signaleringsdoek aangebracht

## Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).  
Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl).  
Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### **Bijlage:**

1. Informatie over bezwaar maken

### **Afschriften:**

- Buro Antares, t.a.v. de heer M Roording, [martijn.roording@buroantares.nl](mailto:martijn.roording@buroantares.nl)
- Projectbureau BAS, t.a.v. de heer S. Put, [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)
- Gemeente Hof van Twente

## **BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.