

Stichting Bodembeheer Nederland

Brabantlaan 3  
5216 TV 'S-HERTOGENBOSCH

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 26 april 2024

Betreft: Definitief besluit evaluatieverslag fase 1  
Grondwatersanering Morsweg 13 en Industrieweg 4 in Rijssen  
Locatiecode: OV017800082  
Zaaknummer: Z2024-ODT-001387

Geachte [REDACTED]

Met deze brief sturen wij u het definitieve besluit instemming evaluatieverslag grondwatersanering Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 te Rijssen.

Voor de inhoud en motivering van het besluit, verwijzen wij u graag naar de tekst van bijgevoegd definitieve besluit in de bijlage.

**Publicatie definitief besluit, ter inzagelegging en beroep**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een afschrift van het besluit wordt tevens verstuurd aan alle belanghebbenden en aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Overeenkomstig artikel 3:44 Awb ligt het besluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Nieuw wettelijk kader: overgangsrecht  
Omgevingswet**

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Diverse wetten, waaronder de Wet bodembescherming, zijn vervallen met ingang van 1 januari 2024. Het overgangsrecht voor saneringen, is geregeld in artikel 3.1, lid 1 Aanvullingswet bodem. Voor lopende saneringen, inclusief nazorg, blijft het oude recht (Wbb) van toepassing.

Op grond van overgangsrecht blijft het oude recht (oude wettelijke kader) van toepassing als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend tot het besluit op de aanvraag onherroepelijk is.

Het verzoek om instemming met het evaluatieverslag is een verzoek van een belanghebbende om een besluit te

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

nemen. Daarmee kwalificeert het verzoek zich als 'een aanvraag' in de zin van artikel 1:3, lid 3 van de Awb. Het verzoek is ingekomen voor 1 januari 2024. Het oude recht is van toepassing.

Dit betekent dat de aanvraag en eventuele bezwaar- en beroepsprocedure tegen dat besluit, wordt afgewikkeld volgens de regels van de Wet bodembescherming.

### Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief en het bijgevoegde ontwerpbesluit nog vragen hebt, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via telefoonnummer 0546-749 500 of per e-mail via [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert, telefoonnummer 0546 - 749 500.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage:

- Definitief besluit evaluatieverslag fase 1 sanering Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in Rijssen

### Afschriften

- Gemeente Rijssen-Holten, [REDACTED] wabo@rijssen-holten.nl
- Appelbloesem Vastgoed BV, [REDACTED]
- [REDACTED]
- Stempher Vastgoed BV, [REDACTED]
- Beheermaatschappij Schuitemaker BV, Morsweg 18, 7461 AG RIJSSEN
- Connectium Beheer B.V., Argonstraat 5, 7463 PD RIJSSEN
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
- Exploitatiemaatschappij Brinks B.V., Butaanstraat 12, 7463 PG RIJSSEN
- [REDACTED]
- ROHA 21 Vastgoedontwikkeling & Exploitatie B.V., Fahrenheitstraat 21, 7461 JA RIJSSEN
- Sanderman Tanken en Wassen B.V., Nijverheidsstraat 21, 7461 AD RIJSSEN

Stichting Bodembeheer Nederland

Brabantlaan 3C  
5612 TV 'S-HERTOGENBOSCH

Betreft: Definitief besluit evaluatieverslag fase 1  
Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in Rijssen  
Locatiecode: OV017800082  
Zaaknummer: Z2024-ODT-001387

---

## WET BODEMBESCHERMING

### DEFINITIEF BESLUIT

---

Op 1 februari 2024 heeft Stichting Bodembeheer Nederland een verzoek ingediend bij de Omgevingsdienst Twente op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb), tot instemming met het evaluatieverslag van de eerste fase van de sanering.

Het verzoek betreft de sanering van de grondwaterverontreiniging aan de locatie Morsweg 13, Industrieweg 4, Dannenberg 16 in RIJSSEN, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Rijssen	F	4323 (gedeeltelijk)
Rijssen	F	4713 (gedeeltelijk)
Rijssen	F	6018 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- i. Tussentijdse Evaluatierapportage In-situ bodemsanering Morsweg 13, Industrieweg 4 en Dannenberg 16 Rijssen (Stichting Bodembeheer Nederland, Rapportnummer: 22914.001, d.d. 22 januari 2024).

Deze rapportage (i) betreft het verslag van de fase 1 (eenmalige injectie van substraat en biomassa).

#### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op deze beschikking.

#### Besluit

- Provincie Overijssel besluit op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met het evaluatieverslag van de eerste fase van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 1 februari 2024 overlegde evaluatieverslag (i).

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 18 maart 2024 tot 29 april 2024. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingebracht.

## OVERWEGINGEN

### Beschikking Ernst en spoedeisendheid

Provincie Overijssel heeft bij besluit van 25 april 2014 met kenmerk 2014/0015489 vastgesteld dat op de locatie Morsweg 13, Industrierweg 4 en Dannenberg 16 in Rijssen sprake is:

1. een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
2. een niet spoedeisend geval van verontreiniging als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming;
3. een verplichting tot monitoren van de verontreiniging (beheersmaatregel) als bedoeld in artikel 37 lid 4 van de Wet bodembescherming.

### Bodemopbouw en de verontreinigingssituatie

De lokale bodem bestaat tot 6,0 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand. Van 6,0 tot 7,0 m-mv bevindt zich een veenlaag met hieronder tot 13,0 m-mv een matig fijn tot matig grof en grindhoudend zand. Van 13 tot 16 m -mv bevindt zich een kleilaag met hieronder zand. De grondwaterstand bedraagt circa 1,0 m-mv. De lokale grondwaterstroming is noord tot noordoost gericht.

De verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten (hierna: BTEXN) en vluchtige organochloorverbindingen (hierna: VOCI) in de grond en het grondwater bevindt zich ter plaatse van de percelen Morsweg 13, Industrierweg 4 en Dannenberg 16 te Rijssen. De verontreiniging is ontstaan ten gevolge van dumping op het perceel Morsweg 13 en heeft zich via de (voormalige) sloten verspreid richting de buurpercelen Industrierweg 4 en Dannenberg 16.

Het totale volume sterk verontreinigde grond bedraagt circa 3.000 m<sup>3</sup> over een oppervlakte van circa 1.500 m<sup>3</sup> en maximale diepte van circa 6,0 m-mv (tot op de veenlaag). Het totale volume sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op circa 179.000 m<sup>3</sup> over een oppervlakte van circa 44.000 m<sup>2</sup>. Een gering deel bevindt zich ter plaatse van het brongebied in het bovenste deel van het grondwater (boven de veenlaag, circa 2.500 m<sup>3</sup>). Het grootste deel bevindt zich in de zandige bodemlaag tussen de veenlaag en de kleilaag. De verontreinigde laag heeft een gemiddelde dikte van circa 4,0 m.

### Monitoring (vanaf 2014)

- Om aan te tonen dat er geen onaanvaardbare verspreiding optrad is het grondwater vanaf 2014 gemonitord op basis van een monitoringsplan (Aveco de Bondt, kenmerk R-PVE/242, d.d. 23 september 2014), waarmee de provincie Overijssel op 3 november 2014 (kenmerk 2014/0303950) heeft ingestemd.
- De Omgevingsdienst Twente (hierna ODT) heeft op 17 maart 2020, onder zaaknummer Z2019-ODT-001228, de rapportage uit 2019 (Aveco De Bondt, kenmerk: R-PVE/110\_06 (versie 06) van 2 mei 2019) beoordeeld. Daarbij heeft de ODT geconstateerd dat in 2019 in het grondwater ter plaatse van meetpunt M1 (peilbuis 1012A (7,0 – 8,0 m-mv), hierna: M1) de actiewaarde werd overschreden voor VC, en er mogelijk sprake was van verspreiding in noordelijke richting. Daarom is stroomafwaarts van peilbuis M1 een nieuwe peilbuis is aangelegd (1021 (6,5-8 m-mv), hierna: PB1).

- Uit de rapportage van de aanvullende monitoring (Aveco De Bondt, kenmerk: R-PVN/345\_01 van 8 september 2020) bleek dat in peilbuis M1 nog steeds sprake was van een overschrijding van de actiewaarde. Daarom heeft de ODT op 6 oktober 2020 (onder zaaknummer Z2020-ODT-014526) bepaald dat de monitoring vooralsnog jaarlijks dient te worden voortgezet, maar kan worden beperkt tot peilbuizen M1 en PB1.

#### Beschikking Saneringsplan

Op 14 juni 2022 heeft Stichting Bodembeheer Nederland bij de Omgevingsdienst Twente een verzoek tot instemming ingediend voor het volgende saneringsplan:

- ii. Saneringsplan Morsweg 13 - Industrieweg 4 - Dannenberg 16, Rijssen (20200054, versie 1), opgesteld door Stichting Bodembeheer Nederland, kenmerk: 20200054, d.d. 6 mei 2022.

De Omgevingsdienst Twente heeft op 7 februari 2023, namens de Provincie Overijssel ingestemd met de sanering conform het saneringsplan (i), onder zaaknummer Z2022-ODT-007635.

De saneringsdoelstellingen zijn:

- het realiseren van een stabiele, milieuhygiënische acceptabele eindsituatie voor het gehele geval van bodemverontreiniging met VOCI;
- gebied geschikt maken voor het bedrijfsmatige/industriële gebruik;
- beperken van de risico's door blootstelling voor mens, plant en dier;
- zoveel mogelijk beperken van de nazorg.

De sanering wordt in twee fasen uitgevoerd:

Fase 1: Vrachtverwijdering door stimuleren van de biologische afbraak in de bronzone, door eenmalige injectie van substraat en biomassa.

Fase 2: Monitoring gedurende minstens 5 jaar op stabiliteit van bron en pluim.

#### **Uitgevoerde werkzaamheden fase 1**

Uit het in gediende evaluatieverslag van de eerste fase van de sanering (i) blijkt dat:

- De werkzaamheden zijn onder milieukundige begeleiding uitgevoerd, in de periode van 4 september t/m 6 oktober 2023.
- Er zijn conform het saneringsplan (ii), in totaal 126 injecties uitgevoerd in de bronzone.
- De injectievloeistof (substraat) is als een 50% soja emulsie op locatie aangevoerd dat ter plaatse is verdund en aangevuld met hulpstoffen (biomassa).
- Er is geïnjecteerd via een boorbuis.
- De boorgaten zijn bij het omhooghalen van de boorbuizen bottom-up afgedicht met bentoniet grout om het boorgat af te dichten.
- De eerste monitoring (1 jaar na de injecties) voor fase 2 staat gepland voor september 2024.

#### **Conclusie**

Uit het evaluatieverslag (i) blijkt dat fase 1 van de sanering, c.q. de eenmalige injectie van substraat en biomassa, conform het saneringsplan (ii) is uitgevoerd.

**Vragen?**

Neem dan contact met [REDACTED] de Omgevingsdienst Twente op. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl).

U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

**Bijlage:**

- Bijlage 1: Informatie over indienen beroep

## **BIJLAGE 1: Informatie over indienen beroep**

### **Beroep**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? U kunt dan een beroepschrift indienen als u

- een zienswijze heeft ingebracht n.a.v. de ontwerpbeschikking, of;
- bezwaren heeft tegen de wijzigingen die in de beschikking t.o.v. de ontwerpbeschikking zijn aangebracht, of;
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om zienswijzen in te brengen n.a.v. de ontwerpbeschikking.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om een beroep of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de Raad van State in te dienen via het Digitaal loket (<https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening moet u beschikken over DigiD.