



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Ontgroning voor een waterbassin
en watergangen aan de
Drietoersweg 38-2 in Ens





OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOEDE VECHTSTREEK

Aanvrager:

Wouters Onroerend Goed B.V.

Locatie:

Drietorensweg 38-2, Ens

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

4 november 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-014412/D2021-287065

1. Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 4 november 2021 heeft adviesbureau AAB NL, namens Wouters Onroerend Goed B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een hemelwaterbassin en verbreden van de watergangen aan de Drietoersweg 38-2 in Ens.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van Wouters Onroerend Goed B.V., besluit ik:

- Dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld.
- Aan Wouters Onroerend Goed B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de aanleg van een hemelwaterbassin en verbreding van de watergangen aan de Drietoersweg 38-2 in Ens;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder sectie C, nummers 1475, 3742, 2438 en 4191;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 maart 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 december 2022. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 13-12-2021

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1. Besluit ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsbescherming	4
2. Inleiding	6
3. Procedure	7
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
4.1 De ontgroning	7
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	8
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	9
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	10
4.6 Algemeen Milieubeleid	11
4.7 Bodemverontreinigingen	12
4.8 Ruimtelijk beleid	12
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	12
4.10 Privaatrechtelijke situatie	13
4.11 Effecten voor omwonenden	13
5. Conclusie	18

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

2. Inleiding

Op 4 november 2021 heeft adviesbureau AAB NL, namens Wouters Onroerend Goed B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een hemelwaterbassin. Daarnaast wordt voor watercompensatie, door het gedeeltelijk dichten van sloten, andere watergangen verbreedt op de kavels aan de Drietorensweg 38-2 in Ens.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

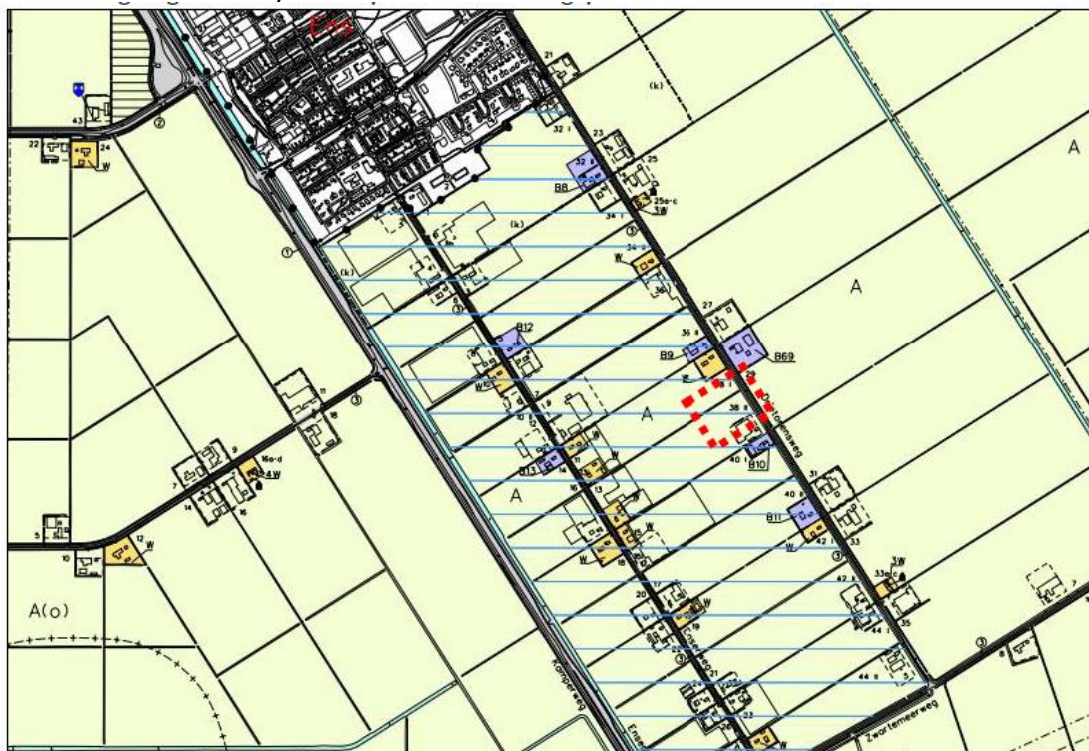
- Bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;
- Bijlage 2 : Kadastrale kaart en ligging en uittreksels kadastrale legger;
- Bijlage 3 : Situatietekening + doorzicht Tekeningnummer: -01, -02;
- Bijlage 4 : Quickscan Wet natuurbescherming Drietorensweg 38-2 / 40-2 te Ens;
- Bijlage 5 : Verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek Drietorensweg 40-2 Ens;
- Bijlage 6 : MER aanmeldingsnotitie ontgroning bassin en watergangen.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder sectie C, nummers 1475, 3742, 2438 en 4191.

De locatie van het aan te leggen bassin en watergangen is gelegen ten zuiden het NOP-perceel C 2918, ten noorden van het NOP-perceel C 2111, ten westen van het NOP-Groenstrook perceel C 2614 en ten oosten van het NOP-perceel C 2616.

De X-Y coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt is:

- 1: x= 185.471 y= 515.579
- 2: x= 185.925 y= 515.866
- 3: x= 186.089 y= 515.616
- 4: x= 185.712 y= 515.201.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied

Doel van de ontgroning is de aanleg van een hemelwaterbassin voor de opvang van regenwater als gebruik voor gietwater in de kassenteelt ter plaatse van de locatie aan de Drietorensweg 38-2 in Ens. Daarnaast wordt voor watercompensatie, door het gedeeltelijk dichten van sloten, andere watergangen verbreedt.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 7.314 m². Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder a van de OVF. Hierin staat: van eenvoudige aard waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³, een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt maximaal 5.027 m³ zand en klei ontgrond op een maximale diepte van de 1,10 meter.

De aanvraag is op 8 november 2021, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "Of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van een waterbassin. Het afgegraven klei en zand zal geheel op dezelfde locatie van het werkterrein worden hergebruikt als kade van het bassin.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 7.314 m². Er zal in totaal 5.027 m³ zand en klei worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 1,10 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond wordt hergebruikt binnen het werk als kade van het bassin. Ook de grond van de afgegraven taluds bij de verbreding van de watergangen zal ter plekke worden gebruikt en over het perceel verspreid.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgrondingenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -0,70 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied ligt in het peilvak 'Hoge Afdeling NOP' met een zomer polderpeil van -1,67 meter NAP en winterpeil van -2,17 meter NAP. Dit is een ander peil van zomerpeil -2,17 en winterpeil -2,57 dan in de aanvraag vermeld staat.

Met een ontgravingsdiepte van 1,10 meter beneden maaiveld zal de ontgroning net tot in het grondwater reiken. De ontgroning bestaat uit het graven van waterbassins met een dijk er omheen. Er wordt gegraven zonder een bronnering. De grondwaterstroming zal tijdens en na afloop van de werkzaamheden de oorspronkelijke waarden houden. De taluds van de binnenzijde van het bassin krijgen een hellingverhouding van 1:1. Deze hellingen zijn gezien de grondsoort stabiel.

Voor het graven bij de verbreding van de watergangen is een watervergunning van het Waterschap nodig waarbij de uitvoering van dit plan in overeenstemming is met de doelstelling van de Waterwet. Het Waterschap weegt de waterhuishoudkundige belangen af en toets deze. Er wordt een homogene ondergrond verwacht zonder drijfzand; opbarsten en opdrijven is daarom niet van toepassing. De watergangen zullen met een hellingverhouding van 1:1,5 of 1: 1,25 worden gegraven. Naar verwachting zullen de ontgravingen geen effecten van vernatting en verdroging geven.

Er is een Waterwet vergunning van het Waterschap. Het Waterschap weegt de waterhuishoudkundige belangen af en toets deze.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zijn in de door het Waterschap gegeven toestemming geborgd.

4.4 Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudings-doelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatistische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied betreft "Het Zwarte Meer" op een afstand van ca. 1,5 kilometer. Tussentussende is er sprake van glastuinbouw, akkerland, woningen en infrastructuur.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland. De projectlocatie ligt het dichtst bijgelegen NNN waardevol gebied "Schokland" op ca. 4,1 kilometer. Gezien de afstand en de omvang van de activiteit zijn er geen gevolgen te verwachten.

Soortenbescherming

De werkzaamheden die worden verricht op de projectlocatie hebben potentieel invloed op de daar aanwezige flora en fauna. Het projectperceel bestaat uit agrarisch braakliggend land waarbij in de directe omgeving bouwwerkzaamheden voor de realisatie van een kas gaan plaatsvinden. Uit de Quicksan § 4.1 Bijlage 6 "*MER aanmeldingsnotitie ontgroning bassin en watergangen*" komen geen beschermde soorten in het projectgebied voor. Naar verwachting zullen de beoogde werkzaamheden niet leiden tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Uit de quickscan blijkt dat er aanvullend onderzoek nodig is naar huismus, vleermuizen en steenmarter vanwege sloop van gebouwen. De ontgroning gaat echter enkel over plaatsing van het waterbassin en verbreding van watergangen. Hiervoor is E-dna onderzoek uitgevoerd naar voorkomen van rugstreeppad en grote modderkruiper, deze zijn niet aangetroffen. In de quickscan wordt nog gesproken over de kwabaal maar daar deze een voorkeur heeft voor rivieren en meren kan aanwezigheid wel uitgesloten worden. Bij het dempen van de sloten moet rekening worden gehouden met het zorgbeginsel (en dieren moeten worden weggevangen).

Stikstof

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten. Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd.

Conclusie:

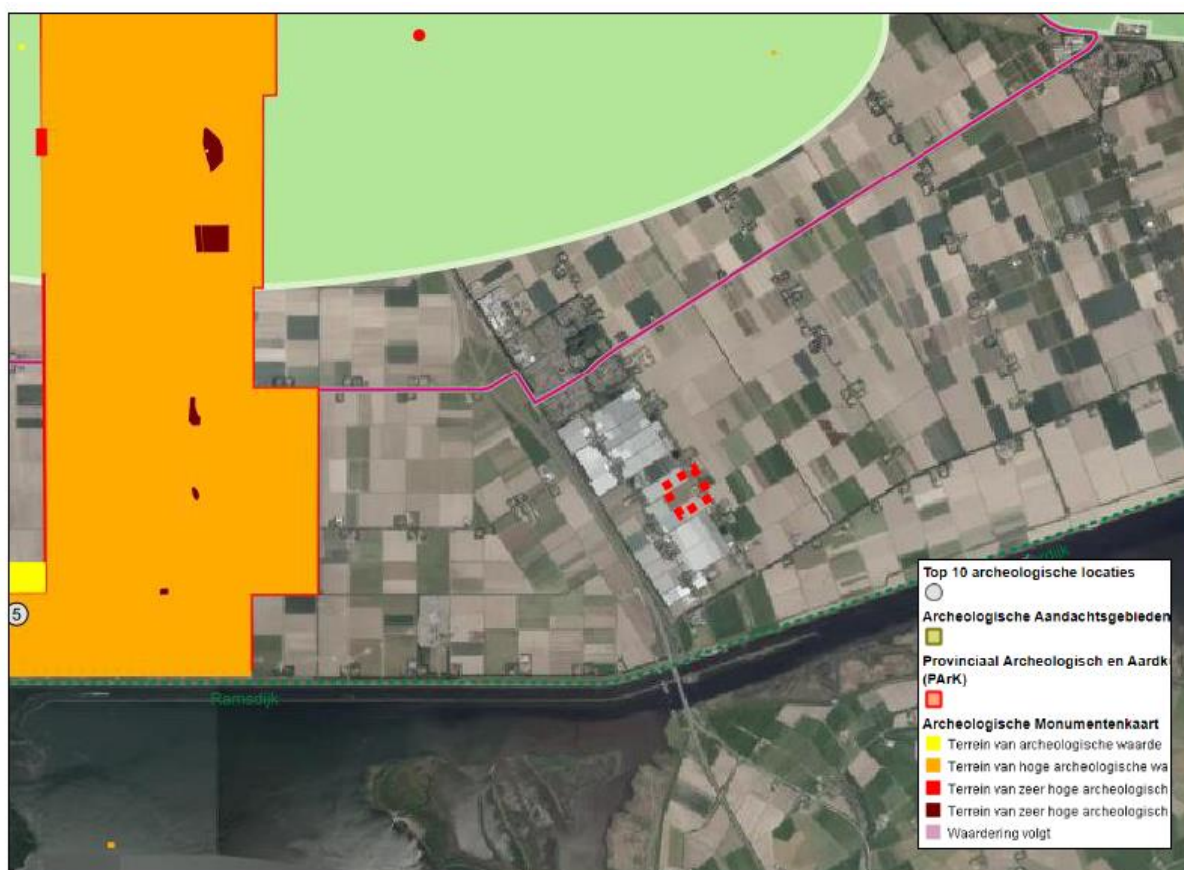
Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De ontwikkeling ligt in een zone waar volgens de gemeentelijke beleidskaart geen onderzoek noodzakelijk is. Er is bij dit project geen sprake van een verandering van het ruimtelijk gebruik. Het beoogde gebruik is in overeenstemming met hetgeen in het bestemmingsplan wordt aangegeven. Op de onderstaande cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Flevoland staat dat er op het betreffende perceel (rood kader) geen sprake is van cultuurhistorische en archeologische waarden.



Figuur 2 Afdruk Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Flevoland

Aardkundige waarden

Het project gebied ligt ook in het aardkundig waardevol gebied 'Ramspolzand'. Aardkundig waardevolle gebieden kennen in het provinciaal beleid geen directe bescherming.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden."

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater

zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgronding op deze betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Volgens de bodemonderzoeken en rapportages § 4.2 Bijlage 6 "*MER aanmeldingsnotitie ontgronding bassin en watergangen*" zit er allen een lichte verontreiniging in de bovenlaag van de grond. Dit is geen belemmering voor de ontgronding, mits de grond op hetzelfde perceel wordt toegepast en niet wordt afgevoerd. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de waterbassins worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn, behalve de bovengenoemde. Omdat de grond binnen het eigen kadastrale perceel blijft, hoeft er geen BBK-melding te worden gedaan en hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Op 18 november 2021 heeft de gemeente Noordoostpolder, op onze adviesvraag, laten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan.

Het project is getoetst aan de beheersverordening "Landelijk gebied" die verwijst naar bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". De gronden zijn bestemd als "Agrarisch gebied" in combinatie met de aanduiding "staand glas toegestaan". De watergangen voldoen aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevat een aanlegvergunningstelsel, echter zijn de werkzaamheden binnen deze bestemming niet vergunningsplichtig. De gronden zijn bestemd voor onder andere de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf en waterbassins. Het project voldoet aan de bestemming- en bouwregels van dit bestemmingsplan.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan en de voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmering worden uitgevoerd.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- Het betreft hier agrarisch gebied, waar de situatie na uitvoering past binnen het gebied;
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang is niet van toepassing, grond is hier reeds geroerd tijdens de aanleg;
- De effecten op milieu naar de omgeving zijn gering of zijn niet aanwezig;

Beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt hier gecombineerd met de vergunningaanvraag en het is niet nodig is om voor de ontgronding benoemd in Bijlage 6 "*MER aanmeldingsnotitie ontgronding bassin en watergangen*", een MER op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgrondingen zullen plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Noordoostpolder sectie C, nummers 1475, 3742, 2438 en 4191. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van Wouters Onroerend Goed B.V.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

Het te ontgronden perceel ligt buiten de bebouwde kom en in een glastuinbouwgebied. De aanleg kent een korte doorlooptijd en er wordt geen grond afgevoerd, om deze reden is er geen of beperkt overlast van geluid te verwachten. Voor de werkzaamheden wordt alleen met een hydraulische graafmachine gewerkt en zal er sprake zijn van enige uitstoot ter plaatse van de locatie. De werkzaamheden kennen een korte doorlooptijd van enkele weken en overlast van geluid en luchtkwaliteit en stikstof is verwaarloosbaar.

Cumulatie van projecten

Er zijn geen andere projecten van betekenis, in de directe omgeving bekend.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van geluid, verkeer en stof te verwachten. Door de korte duur van de ontgronding zal dit minimaal zijn.

5.Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een hemelwaterbassin en verbreden van de watergangen aan de Drietorensweg 38-2 in Ens.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Wouters Onroerend Goed B.V. Enserweg 3A 8307 PJ Ens
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 1 december 2022.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,10 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 7.314 m² een hoeveelheid van totaal 5.027 m³ grond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de

betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (██████████) (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 De meldplicht is ook van toepassing op het aantreffen van houtresten, en het bieden van de mogelijkheid tot het doen van onderzoek ter plaatse.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2 en 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;



- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.