



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet**

Ontgroning 'glastuinbouwbedrijf planfase 3' in Marknesse, gemeente  
Noordoostpolder



**Aanvrager:**

Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.  
Postbus 45  
8316 ZG MARKNESSE

**Projectnaam:**

Glastuinbouw Marknesse planfase 3

**Locatie:**

Baarloseweg, Marknesse

**Onderwerp:**

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

7 mei 2021

**Kenmerk OFGV:**

Z2021-007091/D2021-193251

## Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

### Onderwerp

Op 7 mei 2021 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een glastuinbouwbedrijf, planfase 3 in Marknesse, gemeente Noordoostpolder. De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit het graven van watergangen, waterpartijen en waterbassins en het aanleggen van kabels en leidingen. Daarnaast komt er een ontsluitingsweg, verhardingen op overige terreindelen en worden er duikers, een sifon, inlaatduikers en een fietspad aangelegd.

### Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag d.d. 7 mei 2021 van de Hoogweg Paprikakwekerijen B.V, overweeg ik te besluiten:

- Aan Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. Postbus 45, 8316 ZG Marknesse, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 1158, 2246, 2299, 2301, 2849, 3082, 3121, 3124, 3905, 4019, 4060, 4160, 4248, 4250, 4251, 4254, 4256, 4257, 4258, 4260, 4261, 4263, 4265, 4269 en 4286;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 januari 2027. De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 oktober 2026.

De gestelde voorschriften van dit besluit zijn beschreven in bijlage 1. Neem de bijlage goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

**Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend**

Datum: 11-06-2021

## Procedure informatie

### Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)  
Postbus 2341  
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden en door diegene die een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

## Inhoud

---

1.	Inleiding .....	6
2.	Procedure .....	8
3.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	8
3.1.	De ontgronding .....	8
3.2.	Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	9
3.3.	Waterhuishoudkundige aspecten .....	10
3.4.	Natuurwaarden/Ecologie .....	11
3.5.	Archeologische/aardkundige waarden .....	13
3.6.	Algemeen Milieubeleid .....	15
3.7.	Bodemverontreinigingen .....	15
3.8.	Ruimtelijk beleid .....	16
3.9.	Besluit Milieueffectrapportage .....	17
3.10.	Privaatrechtelijke situatie .....	18
3.11.	Effecten voor omwonenden .....	18
4.	Conclusie: .....	19

## **Bijlage 1. Vergunningvoorschriften**

## 1. Inleiding

Op 7 mei 2021 heeft Waalpartners B.V, namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V, een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren/uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf, planfase 3 in Marknesse, gemeente Noordoostpolder.

De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit het graven van watergangen, waterpartijen en waterbassins en het aanleggen van kabels en leidingen. Daarnaast komt er een ontsluitingsweg, verhardingen op overige terreindelen en worden er duikers, een sifon, inlaatduikers en een fietspad aangelegd.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1a : uittreksel handelsregister Tas Paprika Vastgoed B.V;
- Bijlage 1b : uittreksel handelsregister Hoogweg Paprikakwekerijen B.V;
- Bijlage 2 : kadastrale kaarten;
- Bijlage 2a : kadastrale kaarten;
- Bijlage 3 : uittreksels eigendomsinformatie kadastrale legger;
- Bijlage 3a : uittreksels eigendomsinformatie kadastrale legger;
- Bijlage 4 : ontwerp inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21);
- Bijlage 5 : ontwerp dwarsprofielen met tekeningnummer W20-11479-VO-13, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 5);
- Bijlage 6 : ontwerp dwarsprofielen met tekeningnummer W20-11479-VO-14, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 4);
- Bijlage 7 : bevestiging aankoop percelen;
- Bijlage 8 : Quick scan Wet natuurbescherming (Wnb) Oosterringweg ong. te Luttelgeest, d.d. 15 september 2020, met kenmerk BE/2020/249/r van Blom Ecologie B.V.;
- Bijlage 9a  
t/m 9g : diverse historische- en bodemonderzoeken, inclusief addendum:
  - a. : historisch onderzoek Barloseweg\_BO20140183, d.d. 24 juni 2014;
  - b. : 20191537\_rapport, d.d. 19-12-2019;
  - c. : 20191562\_Rapportage, d.d. 09-04-2020;
  - d. : 20191562\_nader onderzoek fase 2, d.d. 27-03-2020;
  - e. : HOMA 20200765\_rapport VO perceel B4256 en B2299, d.d. 10-08-2020;
  - f. : HOMA 20200765\_Nader Onderzoek, d.d. 21-08-2020;
  - g. : 20191562\_addendum, d.d. 02-01-2020.
- Bijlage 10a  
t/m 10c : beoordelingen bodemonderzoeken;
- Bijlage 11 : archeologie rapport Oranjewoud van mei 2009 met projectnummer 1958327;
- Bijlage 12 : schets A3 inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21), versie 06-05-2021 met contouren locaties en oppervlakten;
- Bijlage 13 : schets A3 inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21), versie 06-05-2021 met gebieden ontgroning;
- Bijlage 14 : machtiging TAS Paprika Vastgoed B.V. aan Hoogweg Paprikakwekerijen B.V, d.d. 30-09 2020;
- Bijlage 15a : machtiging Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. aan Waalpartners B.V, d.d. 30-09 2020;
- Bijlage 15b : machtiging TAS Paprika Vastgoed B.V. aan Waalpartners B.V,

- Bijlage 16 : d.d. 30-09 2020  
: 20201207\_archeologische rapport bureau- en booronderzoek voor het plangebied Marknesse Baarloseweg, gemeente Noordoostpolder van VUHbs archeologie, ZAN 879, 17 december 2020;
- Bijlage 17 : ecologisch advies en nader onderzoek rugstreeppad en broedvogels t.p.v. Baarloseweg te Luttelgeest, kenmerk 201939, d.d. 1 april 2021 van Eco Reest;
- Bijlage 18 : voortoets Wnb (Stikstof-depositie), projectcode 168300-217000-210113-HK, d.d. 13 januari 2021 van AAB Nederland;
- Bijlage 19 : MER Aanmeldnotitie ontgroning, rapportnr. No03RL11479, d.d. 9 april 2021;
- Bijlage 20 : Besluit m.e.r.-beoordeling d.d. 23-04-2021 met kenmerk Z2020-012594/D2021-121345.

Het te ontgronden gebied ligt in de gemeente Noordoostpolder in een duurzaam glastuinbouwgebied buiten de bebouwde kom tussen Luttelgeest en Marknesse.

De te ontgraven percelen zijn kadastraal bekend als de gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 1158, 2246, 2299, 2301, 2849, 3082, 3121, 3124, 3905, 4019, 4060, 4160, 4248, 4250, 4251, 4254, 4256, 4257, 4258, 4260, 4261, 4263, 4265, 4269 en 4286.

De percelen zijn gelegen aan de Baarloseweg in Marknesse en liggen ten zuiden van de Baarloseweg, ten noordwesten van de Marknesservaart en ten oosten van de Oosterringweg (N715).

De X-Y coördinaten van het centrum van het terrein waar de ontgroning plaats vindt, zijn X= 188.085 en Y= 526.158

Het doel van de ontgroning is de realisatie van een nieuw glastuinbouwbedrijf. De ontgroningen worden vooruitlopend uitgevoerd op de bouw van de kassen van Tas Paprika B.V. en Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. ten behoeve van planfase 3. Dit geplande glastuinbouwbedrijf is een vervolg van planfase 2, welke ligt ten noorden van het plangebied en van de Baarloseweg. De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit het aanleggen van watergangen, waterpartijen, het aanleggen van duikers, een sifon en inlaatduikers, een rijbaan, een fietspad, verhardingen op overige terreindelen (inclusief silo's) en waterbassins. Daarnaast worden er kabels en leidingen gelegd.

De watergangen, -partijen, de sloot, de duikers en de sifon worden aangelegd voor de waterhuishouding, de rijbaan en fietspad voor de ontsluiting naar Baarloseweg en verhardingen op overige terreindelen als erfverhardingen.

De waterbassins zijn benodigd voor de opslag van regenwater ten behoeve van de kwekerijen die gevestigd gaan worden. Het opgevangen water wordt gebruikt als gietwater voor de agrarische producten in de glastuinbouwbedrijven van Tas Paprika B.V. en Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.

De ontgroning zal plaatsvinden vanaf het moment dat de ontgrondingsvergunning is afgegeven en zal een doorlooptijd kennen van 5 jaar. Er zal tot uiterlijk 1 oktober 2026 gegraven worden.

Het totaal te ontgronden gebied kent een oppervlakte van 236.880 m<sup>2</sup> (23,7 hectare). In totaal wordt er bijna 346.000 m<sup>3</sup> ontgraven waarvan 96.110 m<sup>3</sup> zand en 249.650 m<sup>3</sup> klei. Het vrijkomende zand en klei wordt in zijn geheel binnen het projectgebied

toegepast ten behoeve van terreinophoging en egalisatie van de glastuinbouwpercelen en voor de aan te leggen dijken van de waterbassins.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op grond van artikel 3 Ontgrondingenwet. De diepte van de ontgroning is op het overgrote deel van het plangebied maximaal 3,50 meter beneden maaiveld (hierna: m-mv.). Op een klein oppervlakte is een diepte van maximaal 5,40 m-mv. nodig voor het plaatsen van een sifon. Daarmee is de ontgroning dieper dan de vrijgestelde grens van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en e van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de omvang en diepte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 2. Procedure

Op deze aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de zogenaamde uitgebreide procedure, van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Er wordt in totaal bijna 346.000 m<sup>3</sup> ontgraven. Dit is meer dan de in artikel 14.9 'Eenvoudige vergunningprocedure' genoemde 20.000 m<sup>3</sup> van de Omgevingsverordening Flevoland. Om deze reden wordt de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb gevolgd.

Op 12 mei 2021 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk Z2021-007091/D2021-180717. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecoloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder toegezonden.

Vooruitlopend op dit besluit heeft tevens een adviesronde plaatsgevonden op basis van de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, waarop wij een besluit hebben genomen. Deze stukken zijn onderdeel van de aanvraag.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag, en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag, en het ontwerpbesluit hebben van ..... tot en met ..... in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

## 3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt tevens uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).



### **3.1. De ontgroning**

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire, functionele ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het realiseren van een glastuinbouwbedrijf. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen. De grond die bij de ontgravingswerkzaamheden vrijkomt, wordt binnen het plangebied verwerkt voor ophoging en egalisatie van de percelen en voor de aanleg van de dijken rondom het waterbassin.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst.

Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Algemeen milieubeleid;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Ruimtelijk beleid;
- Milieueffectrapportage;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Effecten voor omwonenden.

### **3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen**

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale projectgebied voor het realiseren van de glastuinbouw heeft een oppervlakte van in totaal 236.880 m<sup>2</sup> (23,7 ha). Er zal tot een diepte van maximaal 5,40 m-mv. worden ontgraven voor de aanleg van een sifon als onderdeel van het watersysteem voor een goede waterhuishouding in het gebied. In totaal zal er voor de aanleg van het glastuinbouwgebied bijna 346.000 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt binnen het project hergebruikt voor ophoging en egalisatie van de percelen en voor de aanleg van de dijken rondom het waterbassin. Er zal sprake zijn van een gesloten grondbalans. De ontgroning is dus niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

#### **Toepassen van vrijkomende klei**

Als vrijkomende grond binnen hetzelfde (plan)gebied wordt toegepast hoeft er geen melding Besluit bodemkwaliteit (hierna: Bbk) te worden gedaan. Daarmee hoeft het zand ook niet op PFAS te worden onderzocht.

Mocht de grond toch nog worden opgeslagen of worden afgevoerd dan is een melding op grond van het Bbk nodig. Zie hiervoor de website <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast, is in het kader van het Bbk het bevoegde gezag. In dat geval kan het mogelijk zijn dat de grond ook moet worden onderzocht op PFAS. Voor de aanvoer van eventueel extra benodigde zand moet ook een melding Bbk worden gedaan.

### **Conclusie**

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### **3.3. Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten wordt verwezen naar de gegevens uit het aanvraagformulier onder 4.1 en 4.2.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent volgens het aanvraagformulier een maaiveldhoogte van -3,40 meter NAP. De opgegeven hoogte komt overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Er wordt tot maximaal 3,40 m-mv. ontgraven, ter plaatse van de sifon tot 5,40 m-mv. Het oppervlaktewaterpeil in het gebied wordt beheerd met peilgebied "Lage Afdeling" en kent volgens het Waterschap Zuiderzeeland een zomer- en winterpeil van -5,70 meter NAP.

Dit betekent dat de ontgroning reikt tot in het grondwater. De ontgroningen die dieper gaan dan de grondwaterstand kunnen invloed hebben op de geohydrologie. De aan te leggen cunetten, de waterbassins en de kabels en leidingen zullen om deze reden geen effect hebben. De ontgravingen voor de aan te leggen cunetten kennen een diepte van 0,40 m-mv. De waterbassins worden tot een diepte van maximaal 1,25 m-mv en de sleuven voor de kabels en leidingen tussen de 1 en 2 m-mv. uitgevoerd en reiken daarmee niet dieper dan de grondwaterstand.

De graafwerkzaamheden die wel effect kunnen hebben op de geohydrologie zijn de graafwerkzaamheden ten behoeve van aanleg van de watergangen, waterpartijen, duikers, de sifon en inlaatduikers. Voor de aanleg van deze voorzieningen zal tot maximaal 3,40 m-mv. worden gegraven. Voor de sifonconstructie wordt de ontgroning uitgevoerd tot een diepte van 5,40 m-mv. Na aanleg van de sifon en de duikers wordt de ontgroning weer aangevuld met uitkomende grond. Voor de aan te leggen duikers en de sifon zal kortstondig gebruik worden gemaakt van bronbemaling voor het droog houden van de put. Voor deze bemaling en eventuele lozing zal een melding bij het Waterschap moeten worden gedaan.

De graafwerkzaamheden voor de realisatie dit glastuinbouwbedrijf onder de grondwaterstand heeft gevolgen voor het watersysteem en de waterstaatswerken ter plaatse. Daarom heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Het Waterschap Zuiderzeeland heeft in haar advies van 27 oktober 2020 laten weten dat voor de ontgrondingswerkzaamheden, de initiatiefnemer een watervergunning heeft aangevraagd.

De effecten van de ontgrondingen worden in deze watervergunning van het Waterschap afgewogen. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen nader aanvullend advies op de aanvraag Ontgrondingenwet.

De watergangen en -partijen worden in den natte aangelegd en komen geheel in het zand te liggen. Er zullen om deze reden dan ook geen problemen met opbarsting voordoen.

Effecten op het grondwater buiten het projectgebied zullen niet te verwachten zijn doordat een hydrologische waterscheiding rondom het gebied ligt. Er bevindt zich een hydrologische waterscheiding ten zuiden en zuidoosten van het plangebied door de Marknesservaart. Ten noorden, noordwesten en westen van het plangebied ligt er langs de Baarloseweg en de Oosterringweg een kavelsloot. Daardoor zal het effect van de grondwaterstandsverlaging op de omgeving te niet worden gedaan. De te verwachte grondwaterstandsverlaging is nihil en wordt als acceptabel beschouwd.

### **Conclusie**

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast, dan wel zullen worden geborgd in de waterwetvergunning van het Waterschap.

### **3.4. Natuurwaarden/Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

#### *Wet natuurbescherming (Wnb)*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen (houtopstanden) in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie is ook voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wnb.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het beschermen van bepaalde diersoorten, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

#### Gebiedsbescherming/Natura 2000

Het plangebied waar de ontgronding plaatsvindt ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bijgelegen beschermde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer. Het betreft het gebied "De Weerribben". Ondanks dat er sprake is van een grote afstand (4,5 km) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied, is er een berekening met de AERIUS Calculator uitgevoerd. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. Uit de AERIUS-berekening komt naar voren dat zowel in de aanleg- als de beoogde gebruiksfase sprake is van een toename aan stikstofdepositie. Door deze toename te verrekenen met de referentiesituatie (intern salderen) komt de netto toename aan stikstofdepositie uit op 0,00 mol/ha/jaar. Omdat gebruik wordt gemaakt van intern salderen diende een vergunning in het kader van de Wnb te worden aangevraagd. Deze is ook aangevraagd. De provincie Flevoland heeft echter op 9 februari 2021 aangegeven, dat er geen vergunning nodig is. Hierdoor is het gebieds-beschermingsbelang voldoende afgewogen en is de beoogde ontwikkeling mogelijk.

#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied is niet gelegen in een Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op een afstand van ruim 1 kilometer van een gebied dat deel uit maakt van Natuurnetwerk Nederland: "Verbindingszone Zwolsevaart". Tussen het plangebied en de het NNN-gebied is het dorp Marknesse gelegen. Op een afstand van ruim 3 kilometer is NNN-gebied "Voorsterbos" gelegen. Er wordt aldus niet gewerkt in één van de Natuurnetwerk Nederland gebieden en de ontgrondingswerkzaamheden hebben geen invloed op deze natuurnetwerken.

#### Soortenbescherming/Flora en fauna

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wnb voor. De werkzaamheden die worden verricht op de projectlocatie hebben potentieel invloed op de daar aanwezige Flora en Fauna.

De aanwezige soorten, flora en fauna zijn onderzocht. De resultaten daarvan zijn neergelegd in de aan dit plan ten grondslag liggende onderzoeken en bij de aanvraag gevoegde bijlage 8 "Quick scan van Blom Ecologie B.V., d.d. 15 september 2020, met kenmerk BE/2020/249/r" én bijlage 17 "ecologisch advies en nader onderzoek rugstreeppad en broedvogels van Eco Reest met kenmerk 201939, d.d. 1 april 2021.

Voor de beoordeling soortenbescherming betreft het de soortgroepen Vaatplanten, Grondgebonden zoogdieren, Vleermuizen, Amfibieën, Reptielen, Vissen, Insecten en andere ongewervelden en Vogels (Jaarrond beschermde nestlocaties (categorie 1 t/m 4) en Algemene broedvogels categorie 5). In de beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wnb. De sloten en greppels in het gebied zijn potentieel voortplantingswater voor de rugstreeppad.

Op 17 maart 2021 is het projectgebied met de omliggende erven en percelen geïnspecteerd en beoordeeld op jaarrond beschermde nesten van vogels en verblijfplaatsen. De boerderijen en woningen met erven rondom het projectgebied zijn functioneel habitat zijn voor algemene broedvogels als de huismus, boerenwaluw en overige soorten als koolmees. De akkers -het projectgebied- maken geen deel uit van essentieel leefgebied voor vogelsoorten uit categorie 1 t/m 5.

Als er in de periode april t/m oktober tussen zonsopkomst en zonsondergang geen kunstlicht wordt toegepast, is verstoring van vleermuizen niet aan de orde. De aanvrager is voornemens tijdens de bouw geen belichting neer te zetten nabij de Marknesservaart. Dit wordt opgenomen in een uitvoerings-/werkplan.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek vastgesteld moet worden of de planlocatie een relevante functie heeft voor de rugstreeppad (functioneel leefgebied). Dit houdt in dat er in de periode van half april tot en met mei twee bezoeken afgelegd worden. Tijdens deze bezoeken zal er geluisterd worden naar roep/koor activiteit. Om rugstreeppad te kunnen uitsluiten is een derde bezoek in juni/juli aan de orde;
- Met betrekking tot de broedvogels wordt, indien werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, voorafgaand een controle uitgevoerd op de aanwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten.

Om deze redenen zullen aan deze vergunning voorwaarden worden verbonden. Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wnb.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn die negatief effect ondervinden van de werkzaamheden, kunnen de werkzaamheden doorgang vinden zonder verdere maatregelen. Wanneer beschermde soorten, waaronder de rugstreeppad, wel aanwezig zijn die negatief effect ondervinden door de werkzaamheden, is wettelijk gezien een ontheffing van de Wnb noodzakelijk en zijn maatregelen nodig om negatieve effecten te verzachten en verblijfplaatsen te mitigeren/ compenseren. In dat geval kunnen werkzaamheden pas starten wanneer de ontheffing is verleend.

#### Bescherming houtopstanden

Op de planlocatie staan in totaal 14 te kappen gewone esdoorns (negen bij inrit een en vijf bij inrit twee). Dit zijn echter geen houtopstanden waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wnb. Het wordt verantwoord geacht de kap uit te voeren in de winterperiode omdat, gezien de structuur van de omgeving, een essentiële vliegroute voor vleermuizen niet aannemelijk wordt geacht. Daarnaast zal het lijnvormige element al voor de actieve periode van vleermuizen weer hersteld zijn door de aanplant van zes gewone esdoorns. Deze bomen moeten bij aanplant hoger zijn dan 3,5 meter. Ook worden verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten, er zijn geen geschikte gaten in de bomen aangetoond. Tevens zijn er geen vogelnesten in de bomen waargenomen. De kapvergunning is inmiddels op 5 november 2020 verleend door de gemeente Noordoostpolder en inmiddels zijn de bomen gekapt.

#### **Conclusie**

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en de natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften van deze vergunning en de zorgplicht wordt voldaan.

### 3.5. Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties.

Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Noordoostpolder ligt het terrein in een gebied met een lage archeologische waarde. Om deze reden hoeft er voorafgaand aan de ingreep geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Ondanks het vorenstaande is in opdracht van de initiatiefnemer een archeologisch bureauonderzoek en verkennend en karterend booronderzoek uitgevoerd voor het plangebied, zodat meer inzicht wordt verkregen in de bodemopbouw en archeologische verwachting van het plangebied, om vast te stellen of archeologische vindplaatsen aanwezig zijn en om te bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk zal zijn. De resultaten daarvan zijn hierin neergelegd en bij de aanvraag gevoegde onderzoeken als bijlage 11 en 16.

In het bureauonderzoek is een archeologische verwachting opgesteld voor het gehele plangebied, waarna voor delen van het plangebied vervolgonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een lage verwachting of een gematigde verwachting die niet bedreigd wordt door de werkzaamheden op het niveau van het dekzand. Daarnaast geldt nog een gematigde verwachting op het aantreffen van geïsoleerde resten in de bovenliggende Holocene afzettingen, hoewel de kans op het aantreffen van dergelijke resten in archeologisch vervolgonderzoek klein is.

In het karterend booronderzoek zijn geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. De verwachting voor het dekzandniveau is hier daarom bijgesteld naar laag. Op basis van deze resultaten wordt ook voor dit laatste deel van het plangebied archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. In de onderzoeken wordt voor verschillende delen om vrijgave voor de voorgenomen werkzaamheden geadviseerd.

Op 3 maart 2021 heeft de provinciale archeoloog een advies uitgebracht dat het archeologisch onderzoek goed is uitgevoerd en gerapporteerd. Er is geen aanleiding om verder vervolgonderzoek uit te voeren.

In het plangebied zijn echter wel locaties van enkele scheepswrakken bekend en vondstlocaties met lading en dergelijke. Deze zijn in de jaren '40 opgegraven. Desondanks kunnen nog resten zijn achtergebleven of kunnen in het plangebied in principe nog tot op heden onbekende wrakken of overblijfselen daarvan worden aangetroffen. Uit het rapport blijkt niet of in de boringen nog houtresten zijn aangetroffen en of er nog kans is op resten van een oerbos.

Om deze reden is het advies om in de Ontgrondingenvergunning rekening te houden met:

- Vondstconcentraties behorend bij scheepswrakken;
- Fossiele eiken.



Voor beide zal een meldingenprotocol als een Programma van Eisen (PvE) archeologische begeleiding moeten worden opgesteld, waarbij er vooraf een instructie wordt meegegeven aan de uitvoerder. In het geval van vondstmateriaal en houtresten in het dekzand (hoe onmogelijk ook) moet direct een melding worden gedaan en gelegenheid worden geboden tot het veiligstellen van de archeologische resten. De vondsten dienen in het veld geïnspecteerd en eventueel gewaardeerd en veiliggesteld te worden door een archeologisch bureau. Worden fossiele eiken aangetroffen, dan zal bovendien bureau RING ingeschakeld moeten worden om het hout zo mogelijk te laten dateren. Het opstellen van een PvE zal als voorwaarde worden opgenomen in deze ontgrondingsvergunning. Dit ter voorkoming van vertraging en onnodige schade aan eventuele wrakken tijdens de uitvoering van de graafwerkzaamheden en geldt dus naast de wettelijke meldingsplicht.

De archeologische belangen worden hiermee voldoende gewaarborgd en de potentieel nadelige effecten kunnen, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt, worden weggenomen.

Algemeen:

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

**Conclusie**

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en het nog op te stellen Programma van Eisen (PvE).

### **3.6. Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland (OVFL) genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

**Conclusie**

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

### **3.7. Bodemverontreinigingen**

Bij de aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r.-beoordeling en de aanvraag om een ontgrondingsvergunning zijn diverse bodemonderzoeken gevoegd. In de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de percelen B3082 en B2246 sterke verontreinigingen met PAK en/of zink aanwezig zijn ter hoogte van drie

dammen. Ter plaatse van het perceel B3124 zijn in een mengmonster van de bovengrond matige verontreinigingen met de parameters DDE en DDT geconstateerd.

De aangetroffen verontreinigingen met het verkennend bodemonderzoek en het nader onderzoek vormen een potentiële belemmering voor de herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van de percelen B3082, B3124 en B2246 is een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) aanwezig. Er zijn geen verontreinigingen in het grondwater aangetroffen.

Aangezien er grondroerende werkzaamheden plaats gaan vinden in of met de matig tot sterk verontreinigde grond, dient een BUS-melding opgesteld en ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Met betrekking tot DDT/DDE wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk is de verontreinigde grond toe te passen/her te gebruiken onder de toekomstige loads. Er wordt aangegeven dat de enige mogelijkheid om de verontreiniging te isoleren is, om een isolatiemaatregel ter plaatse van de huidige verontreiniging te realiseren. De verontreiniging kan wel onder de BUS-procedure worden gesaneerd, alleen zal dit waarschijnlijk volgens de saneringsaanpak met een open ontgraving moeten worden uitgevoerd. Na sanering zal de kwaliteit van de bodem in het plangebied verbeteren en zijn er vanuit het aspect bodem (milieuhygiënische kwaliteit) aan de uitvoering van de voorgenomen ontgraving geen belemmeringen te verwachten en geen nadelige gevolgen voor het milieu verbonden.

Ter plaatse van het perceel B1158 en B4019 zijn in twee (meng)monsters van de bovengrond matige/sterke verontreinigingen met de parameters DDE en DDT geconstateerd. De omvang van de matige DDD/DDE/DDT-verontreiniging is daarom volledig bepaald. Het betreft geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Als er binnen het invloed gebied van de werkzaamheden een grond(water)-verontreiniging aanwezig is, dan is het mogelijk dat deze door de werkzaamheden wordt verplaatst of verspreid. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. De nikkel problematiek bij kassencomplexen is een bekend fenomeen. Er gelden gebruiksbependingen met betrekking tot het grondwater en de onttrekking hiervan. Mocht het nodig zijn om grondwater te onttrekken, dan dient dit voorafgaand aan de werkzaamheden gemeld te worden aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) via [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) ter attentie van Toezicht en Handhaving. Mogelijk zullen er maatregelen genomen moeten worden. Intussen mag er geen grondwater worden onttrokken. De waterbelangen worden tevens geborgd in de benodigde watervergunning van het Waterschap.

## Conclusie

In overleg met de OFGV is geconcludeerd dat de onderzoeksrapporten voldoen aan de eisen die nodig zijn voor een beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het plangebied en dat de conclusies van de bodemonderzoeken correct zijn weergegeven. Er is sprake van ernstige bodemverontreiniging. Dit houdt in dat er sprake is van een belemmering voor de voorgenomen oprichting van de glastuinbouwbedrijven. De sterke verontreinigingen die in de bodem zijn aangetroffen dienen in het kader van de Wbb gesaneerd te worden. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en van de te vergraven bodemverontreinigingen.

## 3.8. Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het toesturen van de aanmeldnotitie mer-beoordeling, per brief van 21 oktober 2020



en 28 februari 2021, laten weten dat de gemeente voornemens is planologische medewerking te verlenen aan de betreffende aanvraag om een ontgrondingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse". Binnen dit plan hebben de gronden op grond van artikel 3 de bestemming "Agrarisch". De voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf infrastructurele voorzieningen, watergangen ter plaatse van de aanduiding "water" en "waterbassins" met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, tuinen, erfontsluitingen, erven en voorzieningen. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden passen daarmee grotendeels binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor het totale plan wordt ook een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Dit plan is nog in voorbereiding. De ruimtelijke ontwikkeling is gewenst. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de regeling voor de wateraspecten enigszins versoepeld.

Het plan is op dit moment nog niet geheel passend binnen het geldende bestemmingsplan, maar zal ruimtelijk inpasbaar gemaakt worden met een herziening van het nu geldende bestemmingsplan.

### **Conclusie**

De gevraagde ontgronding past grotendeels binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast wordt het geldende bestemmingsplan herzien. Gezien het vorenstaande is er dan ook geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd voor de ontgrondingsvergunning.

## **3.9. Besluit Milieueffectrapportage**

### Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondings- of omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in bijlage D van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor de ontgrondingsactiviteiten is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De activiteiten zijn getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;

c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

#### Beoordeling

Op 23 april 2021 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in de "MER-aanmeldingsnotitie ontgroning Glastuinbouw Marknesse, planfase 3", d.d. 9 april 2021, een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk Z2020-012594/ D2021-121345. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van deze vergunning kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken. Deze zienswijzen worden dan bij het definitieve besluit op de aanvraag voor de vergunning betrokken.

#### **Conclusie**

Er zullen zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit voor de realisatie van het glastuinbouwbedrijf geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

### **3.10. Privaatrechtelijke situatie**

In de bijlagen bij de aanvraag is een overzicht van de kadastrale percelen gegeven waar ontgrond wordt.

In de kadastrale uittreksels is te zien dat alle te ontgraven percelen in eigendom zijn van de aanvrager Hoogweg Paprikakwekerijen B.V, dan wel van mede-initiatiefnemer TAS Paprika Vastgoed B.V. Hoogweg heeft per machtiging toestemming van Tas Paprika vastgoed B.V. om de vergunning en dergelijke voor de ontgroning van de percelen van Tas Paprika Vastgoed B.V. in orde te maken. Zij stemmen aldus in met de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden.

#### **Conclusie**

De percelen waar de ontgrondingswerkzaamheden gaan plaatsvinden, zijn in eigendom van de aanvrager, dan wel heeft deze toestemming van de mede-initiatiefnemer/ -eigenaar.

### **3.11. Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest en Marknesse. Enkele boerderijen liggen in de nabijheid van het projectgebied. De ontgroning zal bij uitvoering voor enige geluidsoverlast kunnen zorgen. De ontgrondingswerkzaamheden zijn echter van tijdelijke aard. Verdere effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor omwonenden zijn niet te verwachten.

### **Conclusie**

Er zijn tijdelijk geringe effecten voor omwonenden te verwachten. Deze vormen echter geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgronding.

### **4. Eindconclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Uit het besluit m.e.r.-beoordeling blijkt dat als gevolg van de voorgenomen activiteit zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen.

## Bijlage 1

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgrondingswerkzaamheden voor het realiseren/uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf, planfase 3 in Marknesse in de gemeente Noordoostpolder.

### Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. Postbus 45 8316 ZG MARKNESSE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

## 1. Vergunningvoorschriften

### 1 De ontgroning

- 1.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 oktober 2026.
- 1.2 De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag gevoegde en bij dit besluit behorende tekeningen:
  - bijlage 4 : ontwerp inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21);
  - bijlage 5 : ontwerp dwarsprofielen met tekeningnummer W20-11479-VO-13, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 5);
  - bijlage 6 : ontwerp dwarsprofielen met tekeningnummer W20-11479-VO-14, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 4);
  - bijlage 12 : schets A3 inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21), versie 06-05-2021 met contouren locaties en oppervlakten;
  - Bijlage 13 : schets A3 inrichtingsplan met tekeningnummer W19-11479-VO-05C, laatst gewijzigd 23-04-2021 (wijz.nr. 21), versie 06-05-2021 met gebieden ontgroning.

Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en bodemlijnen zoals aangegeven op voornoemde tekeningen.

- 1.3 Er mag op een oppervlakte van 236.880 m<sup>2</sup>, in totaal maximaal 345.760 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven, bestaande uit 96.110 m<sup>3</sup> zand en 249.650 m<sup>3</sup> klei.
- 1.4 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 1.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 1.6 De vergunninghouder moet op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen verstrekken.
- 1.7 De vergunninghouder moet op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak onbelemmerd uit te voeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 1.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden een werkplan ter beoordeling digitaal toe te mailen aan: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) ter attentie van TZ&HH, onder vermelding van ontgronding Glastuinbouw Marknesse, planfase 3 met zaaknummer Z2021-007978. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. Hier moet een Programma van Eisen (PVE) archeologische begeleiding in worden opgenomen zoals voorgeschreven in voorschrift 4.2.

Voer de werken vervolgens uit volgens dit werkplan. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

## **2 Algemeen Milieu**

- 2.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 2.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

- 2.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 2.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30:2019 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 2.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 2.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten-telefoon: (0320) 265400.
- 2.8 Met de ontgroning volgens dit besluit mag ter plaatse van de percelen B3082, B3124 en B2246 of locaties waarbij de (water)bodem verontreinigd is boven de interventiewaarde, niet eerder worden begonnen voordat een BUS-melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de betreffende locaties is ingediend en goedgekeurd door het betreffende bevoegd gezag en aan ons is toegezonden.
- 2.9 Indien ten behoeve van de werkzaamheden grondwater onttrokken moet worden, moet dit tenminste vier weken voor aanvang te worden gemeld bij de afdeling expertise/bodem van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek en tenminste acht weken voor aanvang bij het waterschap Zuiderzeeland.

### **3 Ecologie**

- 3.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 3.3 Met de ontgroning volgens dit besluit mag niet worden begonnen voordat met aanvullend ecologisch onderzoek is vastgesteld of de planlocatie een relevante functie heeft voor de rugstreeppad (functioneel leefgebied). Dit onderzoek moet aan ons ter beoordeling worden voorgelegd. Er mag pas worden begonnen met de ontgroning nadat het onderzoek door ons als afdoende is beoordeeld en er geen rugstreeppadden aanwezig zijn op de planlocatie.

Indien uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de rugstreeppad aanwezig is en een negatief effect ondervindt door de werkzaamheden, is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en zijn maatregelen nodig om negatieve effecten te verzachten en verblijfplaatsen te mitigeren/compenseren. In dat geval kunnen werkzaamheden pas starten wanneer de ontheffing is verleend.

- 3.4 De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen worden uitgevoerd (15 maart tot en met 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor aanvang een ter zake deskundige te controleren of er

broedende vogels aanwezig zijn. Daarna kunnen de werkzaamheden op aanwijzing van de deskundige aanvangen.

- 3.5 Tijdens de realisatie- en gebruiksfase mag geen belichting plaatsvinden richting of nabij de Marknesservaart.

#### **4 Archeologische waarden**

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Voor alle ingrepen geldt dat, in verband met de kans op het aantreffen van overblijfselen scheepswrakken en resten van een oerbos, een (passieve) archeologische begeleiding dient te worden ingericht op basis van een Programma van Eisen conform Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Hierbij wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een instructie gegeven aan de uitvoerder en is ter plaatse een meldingenprotocol beschikbaar. Indien vondsten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse direct gestaakt. Daarbij worden de vondsten ter plaatse gewaardeerd door een hiertoe bevoegd archeologisch bureau en wordt in overleg met het bevoegd gezag besloten over de te nemen maatregelen.
- 4.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland ( ) Erfgoedpark Batavialand.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265);
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421;
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400)
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 4.2 en 4.3 kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## 5 Uitzonderlijke omstandigheden

- 5.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongevoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.