



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Ontgroning Zeeheldenwijk fase 1 op Urk



Aanvrager:

Gemeente Urk
Singel 9
8321 GT Urk

Locatie:

Zeeheldenwijk Fase 1 op Urk

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

20 juli 2020

Kenmerk OFGV:

Z2021-009581/D2021-185762

Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

Onderwerp

Op 20 juli 2020 heeft de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk fase 1 op Urk.

Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de Gemeente Urk, overweeg ik te besluiten:

- Aan de gemeente Urk, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het graven van waterpartijen en infravoorzieningen voor 325 woningen bij de ontwikkeling van de Zeeheldenwijk fase 1 op Urk;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: Gemeente Urk, sectie C, nummers 595 en 1652 en sectie D, nummers 1354, 1362, 2060 en 2063;
- Ten aanzien van het MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk" met projectnummer D10008638:21 en datum 14 mei 2020, te concluderen dat de effecten op het milieu voldoende zijn onderzocht en dat dit MER niet leidt tot aanpassing van dit besluit;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit ontwerpbesluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 september 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 30 april 2024.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend

Datum: 27-5-2021

Procedure informatie

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving en kenmerk van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Ook kan beroep worden ingediend door geen belanghebbende die wel een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Inhoud

1. Inleiding	6
2. Procedure	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
3.1. De ontgroning	9
3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen	10
3.3. Waterhuishoudkundige aspecten	11
3.4. Natuurwaarden/Ecologie	13
3.5. Archeologische/aardkundige waarden	15
3.6. Algemeen Milieubeleid	16
3.7. Bodemverontreinigingen	17
3.8. Ruimtelijk beleid	18
3.9. Privaatrechtelijke situatie	18
3.10. Effecten voor omwonenden	18
3.11. Besluit Milieueffectrapportage	19
4. Conclusie:	22

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

Bijlage 2. Documenten bij de aanvraag

1. Inleiding

Op 20 juli 2020 heeft de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk fase 1 op Urk.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Alle bij de aanvraag horende bijlagen zijn opgesomd in bijlage 2 van het ontwerpbesluit.

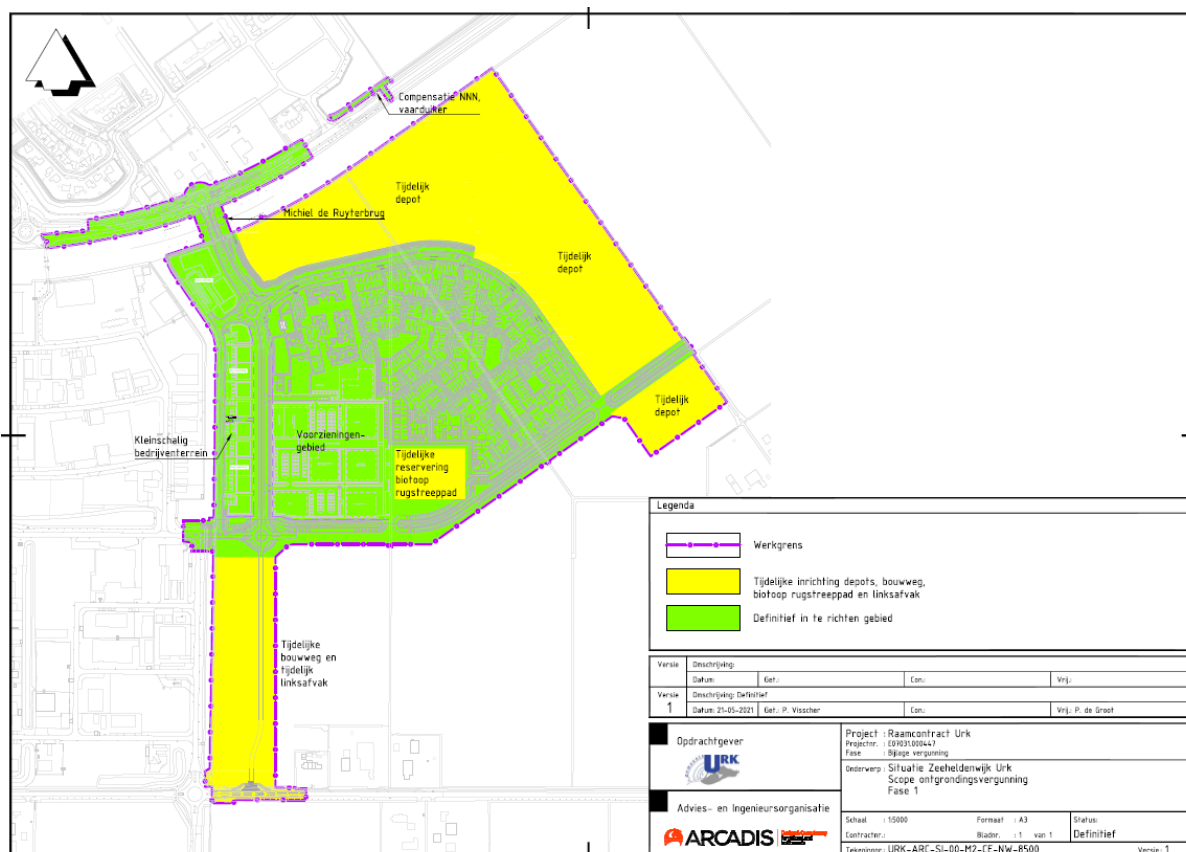
De ontgroning voor de toekomstige Zeeheldenwijk wordt gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: Gemeente Urk, sectie C, nummers 595 en 1652 en sectie D, nummers 1354, 1362, 2060 en 2063.

De locatie is gelegen ten zuiden van de Oranjewijk, ten noorden van de Domineesweg, ten westen van landbouwgebied en ten oosten van het bedrijventerrein Zwolsehoek.

Het doel van de ontgroning is de ontwikkeling van de Zeeheldenwijk fase 1, binnen het bestemmingsplan Schokkerhoek. De totale ontwikkeling van de Zeeheldenwijk zal bestaan uit vier fases. Omdat niet duidelijk is hoe fase 2, 3 en 4 ingericht worden, beslaat de ontgrondingenaanvraag alleen fase 1. Fase 1 bestaat uit de realisatie van circa 325 woningen.

Onderdelen voor de ontgrondingswerkzaamheden voor het bouwrijp maken in de eerste fase betreffen:

- de hoofdinfrastructuur van de Michiel de Ruyterallee;
- de infrastructuur, wegen van fase 1;
 - woonwijk ten oosten van de Michiel de Ruyterallee;
 - kleinschalig bedrijventerrein ten westen van de Michiel de Ruyterallee;
 - Voorzieningengebied kerk, supermarkt ect, Michiel de Ruyterallee;
- grondverbetering bij de voorbelasting;
- de aanleg van waterpartijen;
- egalisatie voor de aanleg van een zanddepot;
- een tijdelijk bouwweg naar de Domineesweg (N352);
- aanleg landhoofden van de te realiseren brug Michiel de Ruyterbrug, Urkervaart;
- aan de noordkant van de Urkervaart wordt een rotonde in de Urkerweg gelegd in aansluiting op de Michiel de Ruyterbrug;
- een recreatief voetpad langs de oever Urkervaart;
- aanleg vaarduiker Urkervaart en Oranjewijk als vergroting NNN-zone;
- aanleg faunapassages voor otter en maatregelen meervleermuis;
- in fase 1 komt een tijdelijk biotoop voor de rupstreeppad.



Bron: Bijlage 1: Situatieschets Zeeheldenwijk Urk Scope ontgrondingsvergunning Fase 1

De uit te voeren ontgraving is in de Omgevingsverordening Flevoland niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De te ontgronden diepte is maximaal 4,70 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de waterpartijen. Daarmee is de ontgraving dieper dan de vrijgestelde diepte van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de diepte van de ontgraving is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Er wordt in totaal circa 127.000 m³ klei en veen ontgraven. Dit is meer dan de genoemde 20.000 m³ in artikel 14.9 'Eenvoudige vergunningprocedure' van de Omgevingsverordening Flevoland. Om deze reden zal de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb worden gevolgd.

Op de op 20 juli 2020 ontvangen aanvraag is op 22 juli 2020 een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: Z2020-009581/D2020-199329. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecooloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Urk toegezonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Urk is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

In de brief van 20 augustus 2020 met kenmerk Z2020-009581/D2020-212209 is vermeld dat de aanvraag in behandeling is genomen. Tevens is aangegeven dat, vanwege het feit dat de aanvraag vergezeld gaat van een MER en de complexiteit van de aanvraag – mede op het gebied van de archeologie –, de beslistermijn voor de aanvraag met 8 weken wordt verlengd. Dit besluit is 9 september 2020 genomen met kenmerk Z2020-009581/D2020-208841.

Op 19 september 2020 is een brief verzonden met kenmerk Z2020-009581/D2020-221124, met het verzoek om de aanvraag en het MER aan te vullen. Deze gegevens zouden in drie tranches ingediend worden. Op 14 oktober 2020 is de eerste tranche aanvullende gegevens ontvangen. Op 15 oktober 2020 is in aanvulling op deze gegevens, de AERIUS-berekening calculator 2020 en projecteffect aanlegfase, ontvangen. Op 23 oktober 2020 is de tweede tranche aanvullingen ontvangen.

Op basis van deze gegevens is een nieuwe brief d.d. 10 december 2020, met kenmerk Z2020-009581/D2020-266699, verzonden om de aanvraag en MER aan te vullen met een aangepaste AERIUS-berekening. Daarnaast is aangegeven dat de derde tranche aanvullende gegevens over archeologie nog niet ontvangen is.

Op 21 januari 2021 is voor het aspect stikstof opnieuw een verzoek tot aanvulling, met kenmerk Z2020-009581/D2021-107220, verstuurd. De gevraagde gegevens op het gebied van stikstof zijn nader besproken in de overleggen van 2 december 2020 en 26 januari 2021. Op 19 februari 2021 is de aangepaste AERIUS-berekening ontvangen. Op 15 februari 2021 is opnieuw een brief, met kenmerk Z2020-009581/D2021-126089, gestuurd om de aanvraag aan te vullen op archeologie.

Op 12 maart 2021 heeft de gemeente Urk uitstel gevraagd voor leveren van de aanvullende gegevens bij brief met kenmerk 018415815. Op 29 maart 2021 zijn de aanvullingen ontvangen.

Op 23 april 2021 is verzocht bij brief met kenmerk Z2020-009581/D2021-166974 om de aanvraag aan te vullen met een compleet behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432.

Op 20 mei 2021 is een aangepaste aanvraag met een compleet behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021 ontvangen.

MER

Op 10 december 2019 is het voornemen ontvangen voor een m.e.r.-plichtige activiteit door indiening van de Memo reikwijdte en detailniveau MER ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk gemeente Urk projectnummer D10002967:87 met datum 3 december 2019. Op 12 december 2019 is een ontvangstbevestiging verzonden onder kenmerk Z2019-012920/D2019-211501.

Als onderdeel van de aanvraag is het MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk" met projectnummer D10008638:21 en datum 14 mei 2020 ingediend. De beperkte m.e.r.-procedure wordt doorlopen voor besluiten waarop afdeling 3.4 van de Awb en afdeling 13.2 Wm van toepassing is en waarvoor geen passende beoordeling in de zin van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld. De beperkte procedure wordt beschreven in § 7.8 Wm. Het MER zal samen met het besluit op de vergunningaanvraag bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag, en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag, en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Urk en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1. De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het graven van waterpartijen en infravoorzieningen voor 325 woningen bij de ontwikkeling van de Zeeheldenwijk fase 1 op Urk.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst.

Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Algemeen milieubeleid;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Effecten voor omwonenden;
- Milieueffectrapportage;

3.2. Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het te ontgronden oppervlakte is in totaal 98.610 m² voor de realisatie van de eerste fase van de woonwijk Zeeheldenwijk op Urk en 100.000 m² voor de egalisatie van het zanddepot. Het totale plangebied beslaat een oppervlakte van 28,3 hectare. De ontgronding is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen. De vrijkomende klei en veen zal binnen het bestemmingsplan Schokkerhoek worden gebruikt. Beide vrijkomende grondmaterialen zijn geen hoogwaardige oppervlaktedelfstoffen.

Toepassen van vrijkomende klei en veen

Als grond binnen hetzelfde (plan)gebied wordt toegepast hoeft er geen melding Besluit bodemkwaliteit (verder Bbk) te worden gedaan. Daarmee hoeft de vrijkomende klei en veen ook niet op PFAS te worden onderzocht.

Mocht de grond toch nog worden opgeslagen of worden afgevoerd dan is een melding op grond van het Bbk nodig. Zie hiervoor de website:

<https://meldpuntbodembodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast, is in het kader van het Bbk het bevoegde gezag. In dat geval kan het mogelijk zijn dat de grond ook moet worden onderzocht op PFAS.

Aanvoer bouw materiaal

Er wordt zand voor zandbed (voorbelasting) en menggranulaat aangevoerd voor de opbouw van de fundering van de wegen. Deze leveringen worden ondergebracht bij de uitvoerende partij. Het zand dat benodigd is voor deze ophogingen is afkomstig uit het IJsselmeer, waar het door een baggerschip wordt opgezogen en via een persleiding wordt aangevoerd naar het plangebied.

Voor de aanvoer en toepassen van het extra benodigde zand moet een melding Bbk worden gedaan.

Zanddepot

Voor het aanleggen van een zanddepot als er meer dan 10.000 m³ zand wordt opgeslagen kan er geen melding Activiteitenbesluit meer worden gedaan.

Er blijven drie mogelijkheden over:

- 1 Wanneer de bestemming bekend is en de grond blijft niet langer dan 3 jaar liggen, dan is een melding Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk.
- 2 Wanneer de bestemming niet bekend is en de grond blijft langer dan een half jaar liggen, dan is een omgevingsvergunning Wabo (uitgebreide procedure) noodzakelijk.
- 3 Wanneer de bestemming bekend is maar de grond blijft langer dan 3 jaar liggen, dan is ook een omgevingsvergunning benodigd.

Conclusie

Er wordt met deze ontgronding voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3. Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten wordt verwezen naar de gegevens uit het aanvraagformulier, de MER en de bijlagen: bijlage 3 Peilenplan, bijlage 6 Bodem- en sonderingsonderzoek, bijlage 12 Geohydrologisch rapport, bijlage 16 antwoordblad Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk fase 1 met datum 9 oktober 2020, bijlage 15 Aanpak nieuw water Zeeheldenwijk Urk met datum 16 september 2020, bijlage 24 Watervergunning Waterschap Zuiderzeeland, ZZL/WPRC-1060941653-36, datum 15 maart 2021.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent volgens het aanvraagformulier een maaiveldhoogte van -4,15 meter NAP. De opgeven hoogte komt deels overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Volgens het AHN ligt het maaiveld op -4,15 tot -4,40 meter NAP. De locatie ligt in het peilgebied Lage Afdeling 2012 van het Waterschap Zuiderzeeland en kent een zomer- en winterpeil van -5,70 meter NAP.

In de aanvraag staat onder 4.1 een grondwaterstand genoemd van -1,30 meter NAP in de zomer en -1,20 meter NAP in de winter. In het Dinoloket van TNO is er geen peilbuis in de buurt om de grondwaterstand te controleren. De stijghoogte van het freatische grondwater blijkt in de praktijk op -4,85 meter NAP te liggen.

Drainage

In de huidige situatie is er sprake van landbouwdrainage met afvoer op de omliggende watergangen net boven waterpeil. In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgehoogd en opnieuw gedraineerd. Het drainage instelniveau ligt in dezelfde range als de huidige situatie. Veranderingen in grondwaterstanden zijn niet aan de orde en de grondwaterstroming blijft gericht op het omliggend watersysteem en de drainage. Hierdoor zullen er geen geohydrologische veranderingen optreden.

Waterpartijen

De te graven waterpartijen krijgen hetzelfde waterpeil van -5,70 meter NAP als het waterpeil uit het peilgebied Lage Afdeling. Hierdoor zullen hydrologisch geen veranderingen optreden.

Bij het ontgraven van slappe lagen wordt in den natte ontgraven, zodat opbarsten tijdens de uitvoering wordt verkleind. In bijlage 18 'aanpak nieuw water Zeeheldenwijk Urk' met datum 16 september 2020 van Arcadis is daarom aangegeven dat het waterpeil, voorafgaande aan het grondwerk, wordt opgezet tot een niveau waarbij opbarsting wordt voorkomen (circa -4,85 meter NAP). Vervolgens zal de waterpartij gegraven worden tot een diepte van 0,80 meter waterdiepte.

Daarna zal langzaam de waterstand worden verlaagd tot normaal peil (-5.70 NAP) met constante monitoring of er opbarsten/kwel optreedt. Wanneer dit niet optreedt kan eventueel nog verder verdiept worden tot maximaal 1,20 meter waterdiepte.

Bij opbarsten zullen waar nodig verzwarende maatregelen getroffen moeten worden die opbarsten en kwel verder voorkomen. Dit gebeurt door een afdichtende en verzwarende kleilaag aan te brengen in de permanente situatie. Deze maatregelen zijn besproken met het Waterschap en de OFGV. Op deze wijze zal niet dieper gegraven hoeven worden dan strikt noodzakelijk, wat gunstiger is voor de eventueel aanwezige archeologie. Met deze maatregelen en doordat het plangebied fase 1 wordt omsloten door de Urkervaart in het Noorden en de Zuidermeertoertocht in het westen vormen deze watergangen een hydrologische waterscheiding. Om deze reden zijn er geen (geo)hydrologische effecten buiten het gebied te verwachten.

Om afschuiving van het talud tegen te gaan zullen alle nieuwe taluds van watergangen of grondlichamen minimaal 1:2 of flauwer worden aangelegd en worden bekleed met klei.

Brug

Voor de aanleg van de brug worden twee landhoofden aangelegd. Dit is een kleine ontgroning langs de Urkervaart waardoor er geen hydrologische effecten naar buiten zijn. Wel is mogelijk een bemaling nodig tijdens deze graafwerkzaamheden.

Zanddepot

Voor het ophogen met ophoogzand zal de bovengrond (toplaag) met circa 0,30 meter worden afgraven. De overige graafwerkzaamheden zoals wegen zullen ook boven grondwaterpeil worden uitgevoerd. Deze ontgroningen reiken dus niet tot in het grondwater. Om deze reden zijn er geen (geo)hydrologische effecten.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft op 15 maart 2021 een vergunning op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 afgegeven voor de ontwikkelingen Zeeheldenwijk fase 1 op Urk. Het Waterschap heeft laten weten dat de waterbelangen worden geborg in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen aanvullend advies op de aanvraag vergunning Ontgrondingenwet.

Bemaling

Voor het plaatsen van de rioolsleuven en de brug zal gebruik worden gemaakt van een bemaling voor het droog houden van de sleuf. Voor deze bemaling en eventuele lozing zal een melding bij het Waterschap moeten worden gedaan. De effecten van de bemaling zal door het Waterschap beoordeeld worden.

Om waterproblemen te voorkomen zullen aan de ontgrondingenvergunning voorschriften worden verbonden die de omschreven werkwijze borgen. Met deze voorschriften zijn er geen (geo)hydrologische effecten te verwachten.

Conclusie

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast als deze volgens de aan de vergunning verbonden voorschriften wordt uitgevoerd en volgens voorschriften uit de Watervergunning van 15 maart 2021 van het Waterschap Zuiderzeeland.

3.4. Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb).

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtsbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 2 kilometer. Door de afstand heeft de ontgroning geen invloed op dit Natura 2000-gebied. Het dichtstbijgelegen beschermde Natura 2000-gebied welke stikstofgevoelig is: 38. Rijntakken en 35. De Wieden, deze zijn gelegen op een afstand van 15 kilometer voor Rijntakken en 22 voor de Wieden. Uit de bijgevoegde AERIUS-berekening bijlage 5 kenmerk R001-1278514BRA-V04-aqb-NL, datum 18 februari 2021 blijkt dat de te verwachten stikstof uitstoot binnen een straal van 5 kilometer niet boven 0,00 mol/ha/jr komt. Om deze reden is er geen Wnb vergunning nodig voor deze ontwikkeling.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt voor een deel langs de Urkervaart in NNN-gebied waarbij de aanleg van de brug in het NNN-gebied ligt. Dit NNN-gebied is de verbindingzone Urkervaart. Omdat de ontwikkeling van de Zeeheldenwijk in deze aanvraag staat, is dit niet los te zien van de aanleg van een nieuwe brug en de landschappelijke inrichting van de noordzijde van de Urkervaart. In december 2018 heeft Landschapsbeheer Flevoland een rapportage uitgebracht (Bijlage 14, 'beschermde soorten nabij de Urkervaart bij Urk') waarin de effecten van de combinatie van deze ontwikkelingen op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN nabij de Urkervaart beschreven worden. In het MER wordt terecht naar dit rapport verwezen.

Met het opvolgen van de aanbeveling op bladzijde 82 van het MER welke worden voorgeschreven in bijlage 17 rapportage 'De aanleg van een brug en een wandelpad bij de Urkervaart te Urk en het Natuurnetwerk Nederland, onderdeel Urkervaart', met datum januari 2020 van Landschapsbeheer Flevoland; "Na het realiseren van de duiker in het noorden van het plangebied zal de Urkervaart in verbinding worden gesteld met de waterpartij in de Oranjewijk. Bij deze duiker zullen, zoals het nu in het huidige bestemmingsplan staat, maatregelen genomen worden om het NNN-gebied te vergroten. Dit wordt mede gedaan door het aanleggen van faunapassages bij de duiker en herinrichting van de oever tussen de waterpartij en de Urkerweg voor natuur. Dit leidt tot een 1.287 m² extra NNN-oppervlak dat compenseert voor het verloren oppervlak in de buurt van de brug over de Urkervaart en de aanlegging van het wandelpad naast de Urkervaart." is voldoende zekerheid over afdoende compensatie van de effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

Deze compensatie wordt uitgevoerd conform bijlage 17 'tekening Buro Noord kenmerk URK00518'. Op 19 mei 2021 heeft de provincie positief advies gegeven op de maatregelen ter compensatie van het NNN-gebied.

Flora en fauna

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Bij de aanvraag is als bijlage 5 de natuurtoets Schokkerhoek met datum 2 juni 2016 en projectnummer 408244 gevoegd.

Op grond van de terreingesteldheid landbouwgebied, de beschikbare informatie en de QuickScan kan uitgesloten worden dat jaarrond beschermde nesten van vogels en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn aanwezig zijn.

Het is wel mogelijk dat in de broedtijd (welke ruwweg de periode maart-juni beslaat, afhankelijk van terrein en verloop van seizoen) broedvogels zich in de ruigte kunnen vestigen langs de Urkervaart en op ruigten die ontstaan op de voormalige landbouwkavel. Als binnen de genoemde broedperiode gewerkt gaat worden, is het van belang om voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing te maken en deze ook zo te houden. Op die wijze wordt voorkomen dat vogels zich vestigen. Bij twijfel dient een ecooloog ter plaatse voorafgaand aan het werk het terrein vrij te geven. Als de begroeiing niet vrij gemaakt is voor het broedseizoen moet het plangebied kort voor aanvang van de werkzaamheden door een erkende ecooloog gecontroleerd op actuele broedgevallen. Bij gebleken aanwezigheid van broedende vogels moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot na het broedseizoen.

Er komen ook beschermde soorten voor, dat zijn rugstreeppad, meervleermuis en otter. Door de provincie is ontheffing voor het verstoren, doden en vernietigen van rustgebied en/of voortplantingsplaats van de rugstreeppad in verband met de woningbouw van de Zeeheldenwijk op Urk, verleend op 9 december 2019 met kenmerk 2495467. Tevens is op 29 januari 2020 ontheffing verleend voor het verstoren van meervleermuis en otter in verband met de aanpassing van de brug over de Urkervaart, herinrichting van de beplanting en aanleg van een wandelpad, met kenmerk 2492575.

De belangen van de in de ontheffingen genoemde soorten worden met deze ontheffingen geborgd. Op 26 augustus 2020 heeft de provincie positief advies gegeven in het kader van de flora en faunawet.

Tijdens de uitvoering zal er gewerkt worden conform een werkprotocol flora en fauna. Deze moet samen met het werkplan worden ingediend.

Bescherming houtopstanden

De 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht zijn mogelijk van toepassing. Er zijn een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik landbouwgebied kent geen houtopstanden. In eerste instantie zouden er geen bomen worden gekapt. Het is de bedoeling dat er aan de noordzijde van de Urkervaart langs de oever bomen worden gekapt ten behoeve van het noordelijke landhoofd van de brug en voor de aanleg van een recreatief pad langs de oever van de

Urkervaart. Er is hiervoor in samenwerking met de provincie een plan opgesteld dat handelt binnen de mogelijkheden van de NNN.

Over het "Rapport landschapsbeheer NNN Urkerweg 25022020" heeft inmiddels afstemming met de provincie plaatsgevonden. Het formele afhandelen vindt dit najaar plaats. Voor het kappen van de bewuste bomen is een omgevingsvergunning in september 2020 aangevraagd.

Met de uitgevoerde natuurtoets kan worden uitgesloten dat de gunstige staat van beschermde soorten in gevaar komt door activiteiten die mogelijk gemaakt worden door het bestemmingsplan, mits rekening wordt gehouden met de voorgestelde maatregelen.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wnb.

Conclusie

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en de natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften van deze vergunning en de zorgplicht wordt voldaan.

3.5. Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt voor een klein deel in het PArk-gebied 'Urk en Omgeving' en voor het overige in een archeologisch aandachtsgebied.

De ontgronding ligt in het Omgevingsplan genoemde aardkundig waardevol gebied 'Stroomgebied Oer-Vecht en rivierduinen'.

In het plangebied zijn archeologische waarden en verwachtingen vastgesteld.

In relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied geldt het volgende:

1. De archeologische waarde van het plangebied is onvoldoende bekend, zodat werkzaamheden met een mogelijk versturende werking op de archeologische lagen en (verwachtings-)waarden nog niet kunnen worden toegestaan.
2. De planvorming voor alle ontwikkelingsfasen is nog niet afgerond, waardoor de invloed van de werkzaamheden op de archeologie nog onvoldoende duidelijk is. Alleen voor het deel van de huidige ontgrondingenvergunningsaanvraag zijn de ingrepen bekend.

Om het onderzoek naar, de omgang met en het behoud van de archeologische waarden en verwachtingen te borgen, zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning en is als onderdeel van deze voorschriften een toetsingsplan opgesteld (zie bijlage 7). Dit toetsingsplan is het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.

Op hoofdlijnen bevat het Behoudsmaatregelenplan de volgende onderdelen.

Het inventariserend onderzoek wordt uitgevoerd in drie fasen, die deels opnieuw, maar nu plangebied dekkend, worden uitgevoerd in een aanvullend verkennende, een karterende- en een waarderende fase.

De achtergrond voor deze onderzoeken is geformuleerd in het archeologisch bureauonderzoek van RAAP (Ten Anscher, 2021).

De strategie van het inventariserend onderzoek met daarbij de eisen, randvoorwaarden en procesafspraken zijn vastgelegd in genoemd Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.

Het Behoudsmaatregelenplan bevat vervolgens de strategie, eisen, randvoorwaarden en procesafspraken met betrekking tot de selectie van archeologische waarden en het behoud van deze archeologische waarden, door behoud in situ, of indien dit niet mogelijk is, door behoud ex situ.

De aanpak in dit document is gefundeerd op het proces van de archeologische monumentenzorg. De eisen en aanpak per onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend, behoud ex situ door middel van opgraving of archeologische begeleiding) worden uitgewerkt en vastgelegd in Plannen van Aanpak en / of Programma's van Eisen die voorafgaand aan de start van de archeologische werkzaamheden ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag en diens archeologisch adviseur. Alle archeologische werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. In het Behoudsmaatregelenplan zijn de op te leveren producten per onderzoeksfase omschreven.

Tot slot zijn in het Behoudsmaatregelenplan afspraken opgenomen rondom de omgang met scheeps- en vliegtuigwrakken en de omgang met toevalsvondsten, op basis van een Protocol Toevalsvondsten en een Programma van Eisen.

Voorgaande onderdelen van het proces zullen als voorschriften aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden. De werkwijze voor het bijbehorende toezichtsarrangement is eveneens opgenomen in het Behoudsmaatregelenplan.

Conclusie

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.

3.6. Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning in dit plangebied wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7. Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn.

Bij de aanvraag zijn de volgende bodemrapporten gevoegd:

- Verkennend (Water)bodemonderzoek, Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V. met kenmerk 180120 van 22 mei 2018;
- Verkennend asbest en waterbodemonderzoek, Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V. met kenmerk 190319 van 10 oktober 2019;
- Verkennend bodemonderzoek, Greenhouse Advies met kenmerk BNO00620 van 9 maart 2020.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering met betrekking tot de aanvraag uit te voeren ontgrondingen.

Nadere toelichting

De onderzoeksrapporten voldoen aan de eisen die nodig zijn voor het vastleggen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte terreindelen. De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven. Er zijn enkele lichte verhogingen aangetroffen die geen belemmering vormen voor de in de aanvraag vermelde ontgrondingen.

Advies

Het advies is om de conclusie van het bodemonderzoeksrapport over te nemen. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen in de bovengrond. Dit houdt in dat er geen sprake is van een belemmering voor de geplande ontgraving voor de onderzochte terreindelen. Geadviseerd wordt om de twee boringen met niet toepasbare grond separaat te ontgraven ten behoeve van grondverzet.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen is een verkennend bodemonderzoek op de onverdachte terreindelen een vereiste. Het advies is deze vroegtijdig te laten uitvoeren.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om bij toekomstige grondwerkzaamheden alert te zijn op zintuiglijke afwijkingen in de grond. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de bijbehorende regeling en kan, ongeacht de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing. De eigenaar van de locatie waar de grond wordt toegepast of als deze wordt afgevoerd naar een groundbank kan verzoeken om aanvullend een partijkeuring uit te voeren.

Conclusie

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn daarom voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele verontreinigingen.

3.8. Ruimtelijk beleid

De gemeente Urk heeft op het verzoek bij brief 22 juli 2020 met kenmerk 2020009581 /D2020-199344, of de gewenste ontgronding past binnen het bestemmingsplan en/of u planologische medewerking wordt verleend aan de ontgronding, laten weten planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling 'Zeeheldenwijk'. In de brief van de gemeente met kenmerk 018415365 en datum 6 augustus 2020 laat zij weten dat de Gemeenteraad het bestemmingsplan Schokkerhoek heeft vastgesteld. Daarin is de ruimtelijke ontwikkeling 'Zeeheldenwijk' ook opgenomen. Een voorontwerp bestemmingsplan verbrede reikwijdte 'Zeeheldenwijk' is vastgesteld en ter inzage gelegd op 8 januari 2021.

Conclusie

De gevraagde ontgronding past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan Schokkerhoek. Gezien het bovenstaande is er geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd in de ontgrondingsvergunning.

3.9. Privaatrechtelijke situatie

Van de kadastrale percelen is bijlage 2 een uittreksel van de kadastrale kaart en eigendomsinformatie gevoegd. Uit deze informatie blijkt dat de percelen D 1354, 1362, 2020 en 2063 volgens bijlage 2 in eigendom zijn van de gemeente Urk. De percelen C 595 en 1652 zijn volgens bijlage 2 in eigendom van provincie.

De bij de aanvraag gevoegde bijlage 15 is een instemmingsverklaring van de provincie Flevoland met kenmerk 2682473 en datum 9 oktober 2020. De provincie verleent instemming voor de ontgrondingswerkzaamheden voor de aanleg van de Michiel de Ruyterbrug op de percelen C 595 en 1652.

Conclusie

De meeste percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden zijn eigendom van de gemeente Urk die tevens aanvrager is. Voor de twee percelen die niet in eigendom zijn van de gemeente Urk is een instemmingsverklaring van grondeigenaar bij de aanvraag gevoegd.

3.10. Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen binnen de bebouwde kom van Urk. Het grootste deel ligt in een gebied met huidig gebruik landbouwgebied. Daarom kent het gebied geen direct omwonenden. Ten westen van het plangebied ligt het industrieterrein welke wordt gescheiden door de Zuidermeertocht. Aan de noordkant van het plangebied liggen de dichtbijzijnde woningen op circa 150 meter afstand van het plangebied. Doordat het plangebied wordt gescheiden door de Urkervaart en de Urkerweg worden er geen effecten op omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden verwacht. De werkzaamheden worden conform het bestemmingsplan uitgevoerd. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard.

Geluid

Op basis van het ingediende MER en de bijhorende akoestische berekeningen in bijlage 21 is de conclusie dat bij fase 1 voldaan zal worden aan artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Er zijn geen direct aanwonenden waardoor er geen effecten voor omwonenden zijn.

3.11. Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel C, categorie 16.1, en onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER wanneer:

- de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 25 hectare of meer komt.

De aangevraagde activiteiten vallen met een plangebied oppervlakte van 28,3 hectare boven de genoemde drempelwaarde in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk" met projectnummer D10008638:21 en datum 14 mei 2020 is geschreven voor de gehele Zeeheldenwijk, welke in 4 fases zal worden gerealiseerd met een totaaloppervlakte van 85 hectare. Doordat geen passende beoordeling noodzakelijk is in de zin van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming kan de beperkte m.e.r.-procedure worden doorlopen voor besluiten waarop afdeling 3.4 van de Awb en afdeling 13.2 Wm van toepassing zijn. De beperkte procedure wordt beschreven in § 7.8 van de Wet milieubeheer.

Op 22 juli 2020 is als onderdeel van de aanvraag het MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk" met projectnummer D10008638:21 en datum 14 mei 2020, ingediend.

Overwegingen:

Aan de hand van de MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk", is het volgende geconstateerd:

De belangrijkste conclusies in het MER zijn voor de aanleg van Zeeheldenwijk fase 1:

Aspect	Deelaspect	Beoordelingscriterium	REF	Fase 1
Water	Oppervlaktewater	Beïnvloeding oppervlaktewaterkwantiteit	0	+
	Grondwater (geohydrologie)	Beïnvloeding grondwaterkwantiteit	0	-
Natuur	Natuurdoelen Natuur Netwerk Nederland (NNN)	Beïnvloeding van het ontwikkelingspotentieel en de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden	0	-
	Beschermde soorten	Beïnvloeding van de leefgebieden en de populatie van beschermde flora- en faunasoorten	0	-
Landschap, cultuurhistorie en Archeologie	Cultuurhistorie	Beïnvloeding van cultuurhistorische structuren en elementen	0	-
	Archeologie	Aantasting archeologische verwachtingswaarden	0	--

Bron: MER Tabel 11-1: Samenvattende tabel effectbeoordeling fase 1

Bodem en water

Effecten op de (water)bodemkwaliteit treden niet op, omdat uit het uitgevoerde milieuhygiënisch vooronderzoek blijkt dat zowel de boven- als ondergrond voldoen aan de achtergrondwaarden.

De negatieve effecten op grondwaterkwantiteit komen voort uit de ontgravingen die worden uitgevoerd in het noorden van het plangebied, o.a. ten behoeve van waterwoningen, en de rotonde aan de noordkant van de Urkervaart, ter hoogte van de nieuw te bouwen brug.

De ontgravingen verhogen de kans op opbarsting van de waterbodem, waardoor grondwater in de vorm van kwel omhoog kan komen. In overleg met het waterschap Zuiderzeeland dient bepaald te worden in hoeverre deze kweltoename acceptabel is of dat maatregelen nodig zijn om deze kweltoename te beperken. De waterpartijen die worden gegraven leiden tot een positief effect voor oppervlaktewaterkwantiteit. Door mitigerende maatregelen aan de ontgrondingenvergunning te verbinden worden de negatieve effecten op grondwaterkwaliteit weggenomen.

De ontgrondingen leiden niet tot peilveranderingen, ook worden geen oppervlaktewateren verbonden, effecten op grond- en oppervlaktewaterpeil worden daarom niet verwacht. De aanleg van natuurvriendelijke oevers biedt meer ruimte aan water- en oeverplanten, dit heeft een beperkt positieve invloed op de ecologische waterkwaliteit.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De activiteiten in het plangebied leiden tot negatieve effecten op cultuurhistorische elementen. Het plangebied van de Zeeheldenwijk bevat elementen die karakteristiek zijn voor het Zuiderzeeproject. De historische verkavelingsstructuur in het gebied wordt door de activiteiten aangetast. Gelet op de schaal van de Noordoostpolder is de aantasting echter beperkt. Ook archeologische verwachtingswaarden worden aangetast. Dit is het enige aspect met een sterk negatief effect. Een deel van het plangebied kenmerkt zich namelijk door een (middel)hoge verwachtingswaarde voor bepaalde archeologische vondsten. De ontgrondingswerkzaamheden vinden plaats in deze zones. Dit vormt een aandachtspunt bij de uitvoering van de activiteiten.

Voor de omgang met de archeologische waarden en verwachtingen is een toetsingsplan opgesteld (zie bijlage 7). Dit toetsingsplan is het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021. Het plan bevat de vergunningsvoorwaarden voor de archeologische inventarisatie, de selectie van waarden en de eisen aan de maatregelen om de nog vast te stellen waarden te borgen.

Ecologie

Wat betreft natuur wordt een negatief effect verwacht voor het NNN-gebied Urkervaart, die is aangewezen als verbindingszone voor meerdere doelsoorten van dit NNN-gebied (o.a. otter, verschillende vleermuissoorten, ringslang en rugstreeppad). Mechanische effecten en oppervlakteverlies, in de vorm van verlies van struweel, ruigte en ruige oeverzone door de ontgrondingen en zandstorting kunnen leiden tot tijdelijke verstoring van de ecologische verbindingszone, doordat er (tijdelijk) geen dekking is voor soorten. Dit geldt met name voor otter. Er zijn voldoende uitwijkmogelijkheden.

Met het opvolgen van de aanbeveling op bladzijde 82 van het MER, welke wordt voorgeschreven in bijlage 17 rapportage 'De aanleg van een brug en een wandelpad bij de Urkervaart te Urk en het Natuurnetwerk Nederland, onderdeel Urkervaart', met datum januari 2020 van Landschapsbeheer Flevoland; "Na het realiseren van de duiker in het noorden van het plangebied zal de Urkervaart in verbinding worden gesteld met de waterpartij in de Oranjewijk. Bij deze duiker zullen, zoals het nu in huidige bestemmingsplan staat, maatregelen genomen worden om het NNN-gebied te vergroten.", is voldoende zekerheid over afdoende compensatie van de effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

Voor beschermde soorten is sprake van een negatief effect. In of nabij het plangebied is een aantal beschermde soorten aangetroffen, zoals otter, ringslang, rugstreeppad en verschillende vleermuissoorten. De werkzaamheden leiden tot verstoring en afname van (potentieel) foerageer-, broed-, en leefgebied en/of populatie van deze soorten. Voor de aanwezige soorten zijn voldoende uitwijkmogelijkheden of alternatieve foerageer-, broed- en leefgebieden beschikbaar in de omgeving, waardoor geen sprake is van een significant effect. De gemeente heeft in het kader van het bestemmingsplan Schokkershoek twee ontheffingen aangevraagd, een voor het verstoren van meervleermuis en otter en een voor het verstoren, doden en vernietigen van rustgebied en/of voortplantingsplaats van rugstreeppad. De voorschriften die bij beide ontheffingen zijn opgenomen, verzachten het effect, maar er blijft sprake van een negatief effect. Dit zal echter niet leiden tot wezenlijke aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten. Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Door het treffen van mitigerende maatregelen (zie tabel 7.2, uit het MER) kunnen effecten op archeologische waarden, aardkundige waarden en ecologie worden voorkomen.

Conclusie

Uit de inhoud van het MER "Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk" blijkt dat er negatieve effecten zijn op genoemde aspecten maar met toepassing van de mitigerende maatregelen, zijn geen belangrijke nadelige effecten op het milieu te verwachten.

4. Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Uit het MER blijkt dat als gevolg van de voorgenomen activiteit zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen.

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag, het MER en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag, het MER en het ontwerpbesluit hebben donderdag van tot en met in het gemeentehuis te Urk en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

Bijlage 1

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk fase 1 op Urk.

Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Urk Singel 9 8321 GT Urk
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

1. Vergunningvoorschriften

1 De ontgroning

- 1.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 30 april 2024.
- 1.2 De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd conform de tekeningen zoals weergegeven in de bijlagen van de aanvraag. De maximale dieptes zijn daarbij:
 1. Brug: 3,50 meter beneden maaiveld (bijlage 10);
 2. Ontwikkeling infrastructuur fase 1: variërend van 0,50 tot ca. 2 meter beneden maaiveld. (zie bijlage 8);
 3. De te graven watergang ten zuiden van het plangebied (Principeprofiel 02, blad 4-4 van tekening URK-ARC-DP-00-M2-CE-TO-1400). Hier is de ontgravingsdiepte plaatselijk maximaal 4,7 meter beneden maaiveld op locaties waar een afdichtende kleilaag nodig is tegen opbarsten.
 4. Voor egalisatie bij het zanddepot mag maximaal 0,30 beneden maaiveld worden ontgraven.
- 1.3 Er mag op een oppervlakte van 40 hectare maximaal 127.000 m³ klei en veen worden ontgraven.

- 1.4 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 1.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren van de OFGV.
- 1.6 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 1.7 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak onbelemmerd uit te voeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 1.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl onder vermelding van Ontgronding Zeeheldenwijk fase 1 kenmerk Z2021-007720, handhaving. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend. Daarnaast moet het werkprotocol flora en fauna worden overlegd.

2 Algemeen Milieu

- 2.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 2.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 2.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 2.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30:2019 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 2.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 2.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

3 Ecologie

- 3.1 Tijdens de werkzaamheden moet er gewerkt worden conform het werkprotocol flora en fauna.
- 3.2 Het is mogelijk dat in de broedtijd (welke ruwweg de periode maart-juni beslaat, afhankelijk van terrein en verloop van seizoen) broedvogels zich in de ruigte kunnen vestigen langs de Urkervaart of de voormalige landbouwkavels. Als binnen de genoemde periode gewerkt gaat worden, moeten indien mogelijk voorafgaand aan het broedseizoen de gronden vrij van begroeiing worden gemaakt en deze ook zo worden gehouden.
- 3.3 Als voorschrift 3.2 niet is uitgevoerd moet het plangebied kort voor aanvang van de werkzaamheden door een erkende ecooloog worden gecontroleerd op actuele broedgevallen; bij gebleken aanwezigheid van broedende vogels moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot na het broedseizoen.
- 3.4 Tijdens de uitvoering moet aan de voorschriften gesteld in de ontheffingen Wnb kenmerk 2495467: "Wet natuurbescherming: ontheffing voor het verstoren, doden en vernietigen van rustgebied en/of voortplantingsplaats van de rugstreeppad in verband met de woningbouw van de Zeeheldenwijk te Urk" datum 9 december 2019 en kenmerk 2492575: "Wet natuurbescherming: ontheffing voor het verstoren van meervleermuis en otter in verband met de herinrichting langs de Urkervaart" datum 29 januari 2020, worden voldaan.

4 (geo)Hydrologie

- 4.1 De aan te leggen waterpartijen moeten met een opgezet waterpeil worden ontgraven. Daarna moet de waterpartij eerst tot een diepte van 0,80 meter waterpeil worden ontgraven. Blijkt na het verlagen van het waterpeil tot normaal peil van -5,70 meter NAP dat er geen opbarsting optreedt, dan mag verder worden gegraven tot een waterpeildiepte van 1,20 meter.
- 4.2 Indien opbarsting optreedt moet een afdichtende en verzwarende kleilaag worden aangebracht als permanente situatie. De dikte van deze kleilaag moet worden bepaald met een aan te leveren stabiliteitsberekening.

5 Archeologie

- 5.1 Werkzaamheden die (mogelijk) verstorend werken op de archeologische lagen en (verwachtings)waarden mogen niet starten voordat de archeologische (verwachtings)waarden naar oordeel van het bevoegd gezag en diens adviseur in voldoende mate zijn onderzocht of voordat het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate is geborgd.
Hierbij moet worden gewerkt conform de strategie, eisen, randvoorwaarden en procesafspraken zoals opgenomen in het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.
- 5.2 Het archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd conform het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021. De eisen en aanpak per onderzoeksfase (verkennend, karterend, waarderend, behoud ex situ door middel van opgraving of archeologische begeleiding) moeten worden uitgewerkt en vastgelegd in Plannen van Aanpak en / of Programma's van Eisen die voorafgaand aan de start van de archeologische werkzaamheden ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag en diens archeologisch adviseur. Alle archeologische werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
- 5.3 Ten behoeve van de selectie en het behoud in situ van de archeologische waarden, of indien dit niet mogelijk is door behoud ex situ, moet bij de inrichting en uitvoering van de werkzaamheden worden gewerkt volgens de maatregelen benoemd in het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.
- 5.4 In gebieden die (gedeeltelijk) zijn vrijgegeven voor de voorgenomen bodemingrepen kunnen resten van scheeps- of vliegtuigwrakken worden aangetroffen en kunnen toevalsvondsten worden gedaan. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet worden gewerkt conform de afspraken in het Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021, op basis van een Protocol Toevalsvondsten en een vooraf door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen scheeps- en vliegtuigwrakken. Dit houdt onder meer in dat:
- Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, de houder van de vergunning dit direct meldt volgens de afspraken in het Protocol toevalsvondsten.
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid worden stilgelegd;
 - maatregelen worden getroffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.5 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.4 kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.
- 5.6 Het bevoegd gezag, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.

Bijlage 2

Bijlagen behorende bij aanvraag kenmerk Z2021-009481

Bijlage 1 situatieschets

1. Bijlage 1: Situatieschets Zeeheldenwijk Urk Scope ontgrondingsvergunning Fase 1 datum: 10-5-2021

Bijlage 2 Uittreksels kadastrale kaarten

2. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 2063
3. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 2203
4. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk C 1652
5. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 2060
6. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 1362
7. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 1354

Bijlage 2 Eigendomsinformatie

8. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk C 595
9. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk_D_1362
10. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk_D_2060
11. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk C1652
12. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk D 1354
13. Bijlage 2: Eigendomsinformatie Urk_D_2203

Bijlage 3 Peilenplan

14. Bijlage 3: Peilenplan Zeeheldenwijk Datum: 30-10-2019

Bijlage 4 NAP hoogten

15. Bijlage 4: Maaiveld+situatie-Schokkerhoek overzicht

Bijlage 5 Stikstof Wnb NGE

16. Bijlage 5: Procesverbaal van oplevering NGE Kenmerk: 1656205-PVO-01 datum: 28-9-2018
17. Bijlage 5: Brief: Ontheffing Meervleermuis Otter_Urkervaart datum: 29-01-2020 kenmerk: 2492575
18. Bijlage 5: Vooronderzoek NGE Schokkerhoek
19. Bijlage 5: Brief: Ontheffing Rugstreeppad ZHW datum: 9-12-2019 kenmerk: 2495467
21. Bijlage 5: Onderzoek stikstofdepositie Zeeheldenwijk datum: 18-2-2021

Bijlage 6 Sonderingen en Bodem

22. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_53 datum: 13-3-2018
23. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_44 datum: 13-3-2018
24. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_8 datum: 13-3-2018
25. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_26 datum: 12-3-2018

- 26. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_1 datum: 13-3-2018
- 27. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_17 datum: 13-3-2018
- 28. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_62 datum: 13-3-2018
- 29. Bijlage 6: 009117-VO waterbodem Schokkerhoek te Urk datum: 22-5-2018
- 30. Bijlage 6: 009117- Overzichtkaart sonderingen Opgave aanvullende sonderingen 22-3-2018
- 31. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_35 datum: 13-3-2018
- 32. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_71 datum: 13-3-2018

Bijlage 7 Archeologie

- 33. bijlage 7: 0 Inhoudsopgave producties; bij levering ontgrondingenvergunning Archeologie Zeeheldenwijk Urk datum: 26-3-2021
- 34. Bijlage 7: 1 Bodemverstoringenkaart 1 ontgravingen_02
- 35. Bijlage 7: 2 Bodemverstoringenkaart 2 ophogingen_02 Situatie Zeeheldenwijk Urk
- 36. Bijlage 7: 3 Verwachtingenkaart RAAP_5040_URAD_20210326 datum: 26-03-2021
- 37. Bijlage 7: 4 Behoudsmaatregelenplanarcheologie zeeheldenwijk 2.1 rapport: 432 project: 2439-2423, datum: 19-5-2021
- 38. Bijlage 7: 5 Oplegnotitie archeologie MER ZHW datum: 26-3-2021
- 39. Bijlage 7: 6_Protocol toevalsvondsten (8091_006) ZHW
- 40. Bijlage 7: 7_ADC verkennend booronderzoek 4643_4200145_Urk Schokkerhoek
- 41. Bijlage 7: 8_De brug verkennend booronderzoek B16-275 Urk Defconcept verkennend booronderzoek Schokkerhoek te Urk, gemeente Urk, concept juni 2017
- 42. Bijlage 7: 9_Toezichtsplan datum: 26-3-2021 versienummer: 3 rapportnummer: 8091.006
- 43. Bijlage 7: 10_Archeologische interventiekaart 02 VERSIE 1; Archeologische waarden en verwachtingen, stedenbouwkundige invulling en ontgraving datum: 26-3-2021

Bijlage 8 Bestekstekeningen bouwrijpmaken fase 1

- 44. Bijlage 8: Bestek - Tracé persleiding voorbelasting datum: 08-04-2020
- 45. Bijlage 8: Bestek - Detail grondwerk aansluiting brug datum: 8-4-2020
- 46. Bijlage 8: Bestek - Dwarsprofielen voorbelasting datum: 8-4-2020
- 47. Bijlage 8: Bestek - Opruimingstekening voorbelasting datum: 8-4-2020
- 48. Bijlage 8: Bestek - Detail uitrit en overkluizing voorbelasting datum: 8-4-2020
- 49. Bijlage 8: Bestek - Situatie bouwrijp datum: 8-4-2020
- 50. Bijlage 8: Bestek - Ondergrondse infra bouwrijp datum: 8-4-2020
- 51. Bijlage 8: Bestek - Dwarsprofielen bouwrijp datum: 8-4-2020
- 52. Bijlage 8: Bestek - Situatie voorbelasting datum: 8-4-2020

Bijlage 9 VO tekeningen reconstructie Urkerweg

- 53. Bijlage 9: P01158-DO-DP-03-C01_Dwarsprofielen G-G tot K-K (B01) datum: 30-3-2021
- 54. Bijlage 9: P01158-DO-DP-01-C01_Dwarsprofielen A-A tot C-C (B01) datum: 30-3-2021
- 55. Bijlage 9: P01158-DO-DP-02-C01_Dwarsprofielen D-D tot F-F (B01) datum: 30-3-2021
- 56. Bijlage 9: Overzichtstekening reconstructie Urkerweg datum: 6-5-2021
- 57. Bijlage 9: Ontgronding fase 2 reconstructie Urkerweg datum: 30-3-2020 Concept
- 58. Bijlage 9: Ontgronding fase 1 reconstructie Urkerweg datum: 30-3-2020 Concept

Bijlage 10 VO tekeningen Michiel de Ruyterbrug

- 59. Bijlage 10: Brug fase 5 datum: 26-09-2019
- 60. Bijlage 10: Brug datum: 26-09-2019

Bijlage 11 Drainageplan

- 61. Bijlage 11: Drainageplan Zeeheldenwijk Urk datum: 25-3-2020

Bijlage 12 Watertoets

- 62. Bijlage 12: Actualisatie Watertoets Zeeheldenwijk - D10007417 datum: 27-5-2020

Bijlage 13 Kabels en leidingen

- 63. Bijlage 13: KL Urkerweg datum: 21-02-2020 Concept
- 64. Bijlage 13: KL Zeeheldenwijk

Bijlage 14 Milieueffectrapport (MER)

- 65. Bijlage 14: Arcadis, Situatie Zeeheldenwijk Urk, Bijlage 4 – MER, Principeprofielen Fase 1-4 datum: 26-11-2019
- 66. Bijlage 14: LNV, handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving
- 67. Bijlage 14: Arcadis, Situatie Zeeheldenwijk Urk, Bijlage 2 – MER, Ontgondingen Fase 2-4 – cunettenmethode datum: 26-11-2019
- 68. Bijlage 14: Arcadis, ontgrondingen F2-4 integraal ophogen datum: 26-11-2019
- 69. Bijlage 14: Rapport: Landschapsbeheer Flevoland, beschermde soorten, december 2018
- 70. Bijlage 14: Tauw, Aerius Aanleg Zeeheldenwijk – onderzoek stikstofdepositie datum: 12-12-2019
- 71. Bijlage 14: Sueur, beleidsnota archeologie. Buro de Brug Rapporten datum: 11-11-2015
- 72. Bijlage 14: Antea Group, Aanmeldingsnotitie Zeeheldenwijk datum: 13-5-2019 projectnummer 0434955.100
- 73. Bijlage 14: TNO, emissiemodel mobiele machines, november 2009
- 74. Bijlage 14: Arcadis, Situatie Zeeheldenwijk Urk Bijlage 1 - MER Ontgondingen Fase 1 – cunettenmethode datum: 8-4-2020
- 75. Bijlage 14: Arcadis, Opbarstadvies Zeeheldenwijk Noord datum: 23-07-2019
- 76. Bijlage 14: Econsultancy, bureauonderzoek en verkennend booronderzoek datum: 24-2-2020 rapportnummer: 8091.003
- 77. Bijlage 14: AVG, Vooronderzoek datum: 17-6-2016 Rapport 1662051-VO-01
- 78. Bijlage 14: brief: Provincie Flevoland, Ontheffing Meervleermuis Otter datum: 29-1-2020
- 79. Bijlage 14: Bodemvisie, verkennend asbest- en waterbodemonderzoek datum: 10-10-2019
- 80. Bijlage 14: AVG, procesverbaal van oplevering datum: 28-9-2018
- 81. Bijlage 14: Antea Group, Watertoets Schokkerhoek datum: 22-06-2016
- 82. Bijlage 14: brief: Provincie Flevoland, Ontheffing Rugstreeppad datum: 9-12-2019
- 83. Bijlage 14: Bodemvisie, waterbodemonderzoek Schokkerhoek datum: 22-5-2018
- 84. Bijlage 14: A&W Rapport Wezenlijke-kenmerken-en-waarden-EHS-gemeenten-NOP-en-Urk
- 85. Bijlage 14: Antea Group Natuurtoets datum: 2-6-2016
- 86. Bijlage 14: MER Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk datum: 14-5-2020

Bijlage 15 Verklaring van Eigendom

87. Bijlage 15: brief: Verklaring van instemming eigendom provincie C595 en C1652
datum: 09-10-2020

Bijlage 16 Opbarsten en bemonstering nieuw water

88. Bijlage 16: Maatregelen opbarsten aanpak nieuw water Urk datum: 16-9-2020
89. Bijlage 16: Antwoordblad ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk-water
datum: 9-10-2020
90. Bijlage 16: Analyserapport; Bemonstering peilbuizen zuidelijke watergang
datum: 29-9-2020
91. Bijlage 16: Analyserapport; Bemonstering oppervlaktewater zuidermeertocht en
urkervaart datum: 29-9-2020

Bijlage 17 Compensatie NNN

92. Bijlage 17: Kappen van bomen
93. Bijlage 17: Recht van overpad-opstal (C05) Zeeheldenwijk, Urkerweg, Michiel de
Ruyterbrug datum: 24-2-2020 Concept
94. Bijlage 17: Bijlage 2 NNN-maatregelen (C19) Zeeheldenwijk, Urkerweg, Michiel de
Ruyterbrug datum: 24-2-2020 Concept
95. Bijlage 17: Rapport landschapsbeheer NNN Urkerweg 25022020 januari 2020

Bijlage 18 Bodemonderzoek Domineesweg

96. Bijlage 18: Rapportage bodemonderzoek Domineesweg datum: 9-3-2020

Bijlage 19 Cumulatie-effecten andere projecten

97. Bijlage 19: Cumulatie van effecten met andere projecten

Bijlage 20 Maatregelen rugstreeppad

98. Bijlage 20: Rapportage; Inrichtingsplan compensatiegebied rugstreeppad mei 2020

Bijlage 21 Akoestisch onderzoek

99. Bijlage 21: Geluidmodel Ontgronding Zeeheldenwijk Urk
100. Bijlage 21: Geluidmodel Zuidelijke variant
101. Bijlage 21: Geluidmodel Noordelijke variant

Bijlage 22 Grondbalans grondverbeteringen

102. Bijlage 22: Grondbalans grondverbetering

Bijlage 23 Dwarsprofielen grondverbeteringen

103. Bijlage 23: Dwarsprofielen vb datum: 23-10-2020

Bijlage 24 Watervergunning Waterschap Zuiderzeeland

- 104. Bijlage 24: brief van Waterschap Zuiderzeeland: ontvangstbevestiging-zaak1002221 datum: 26-8-2020
- 105. Bijlage 24: Watervergunning(keur) bouwrijpmaken woonwijk Zeeheldenwijk fase 1, Domineesweg_Karel Doormanweg datum: 15-3-2021
- 106. Bijlage 24: brief van Waterschap Zuiderzeeland: watervergunning (keur)_bouwrijpmaken woonwijk Zeeheldenwijk fase 1, Domineesweg_Karel Doormanweg datum: 11-3-2021
- 107. Bijlage 24: 1100_Opruimingstekening voorbelasting datum: 1-7-2020
- 108. Bijlage 24: 1400_Dwarsprofielen voorbelasting datum: 17-7-2020
- 109. Bijlage 24: 1510_Detail uitrit en overkluizing voorbelasting datum: 1-7-2020
- 110. Bijlage 24: Bijlage B Technisch ontwerp Multi-plate duiker(s) datum: 3-6-2020
- 111. Bijlage 24: 2520_Detail multi-plate duiker datum: 1-7-2020
- 112. Bijlage 24: Bodemonderzoek_PFAS_Urk_Lievenses SOB010350 datum: 28-11-2019
- 113. Bijlage 24: BNO00620GRA reenhousAdvies_rapportage_verkennendbodemonderzoek datum: 9-3-2020
- 114. Bijlage 24: 1200_Situatie voorbelasting datum: 1-7-2020
- 115. Bijlage 24: 180248 VO Schokkerhoek (brughoofden) Urk def datum: 17-5-2018
- 116. Bijlage 24: 1800385 Urk Resultaat Grondonderzoek V2 datum: 19-3-2019
- 117. Bijlage 24: 190319 Verkennend asbest- en waterbodemonderzoek Schokkerhoek te Urk (002) datum: 10-10-2019

Bijlage 25 Omgevingsvergunning gemeente Urk

- 118. Bijlage 25: Dwarsprofielen Zeeheldenwijk Urk Archeologie - Roeringen, nader onderzoek nodig datum: 19-6-2020
- 119. Bijlage 25: motivering datum: 25-8-2020
- 120. Bijlage 25: omgevingsvergunning datum: 25-11-2020
- 121. Bijlage 25: toevalsvondsten archeologie datum: 31-3-2020
- 122. Bijlage 25: situatie archeologie hoogteverschil bovenzijde zandduin datum: 19-6-2020
- 123. Bijlage 25: situatie archeologie locaties nader onderzoek datum: 19-6-2020
- 124. Bijlage 25: situatie archeologie ontgravingshoogtes datum: 19-6-2020
- 125. Bijlage 25: gebiedsvisie archeologie
- 126. Bijlage 25: situatietekening bouwrijp blad 2 datum: 1-7-2020
- 127. Bijlage 25: situatietekening bouwrijp blad 1 datum: 1-7-2020
- 128. Bijlage 25: linksaf vak en overkluizing datum: 1-7-2020
- 129. Bijlage 25: situatietekening Voorbelasting datum: 1-7-2020

Aanvraagformulier

- 130. Aanvraagformulier ontgrondingen Zeeheldenwijk fase 1 datum 20-7-2021
- 131. v1 Gewijzigd aanvraagformulier ontgrondingenwet Zeeheldenwijk fase 1, datum 21-5-2021
- 132. v2 Gewijzigd aanvraagformulier ontgrondingenwet Zeeheldenwijk fase 1, Bijlage bij Zaak Z2020-009581 D2021-166974 datum 25-05-2021