



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Ontgrondingenwet**

Bouwproject Eureka 50+, Lelystad



**Aanvrager:**

Gemeente Lelystad

**Locatie:**

Eureka 50+ naast De Doelen 10-11

**Onderwerp:**

Besluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

21 mei 2021

**Kenmerk OFGV:**

Z2021-007826/D2021-218250

## 1. Besluit ontgrondingenvergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 21 mei 2021 heeft de gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van het nieuwbouwplan Campus Eureka in Lelystad.

### 1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Lelystad, besluit ik:

- Aan de gemeente Lelystad, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden bij het project nieuwbouwplan Campus Eureka 50+;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Lelystad, sectie O, nummers 5922 en 7368;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2022. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 17 december 2021;
- Uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld (zie bijlage 1).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



P. Stam  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 22-07-2021

## 1.3 Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	6
2. Procedure	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
3.1 De ontgronding	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten	9
3.4 Natuurwaarden / Ecologie	10
3.5 Archeologische/aardkundige waarden	11
3.6 Algemeen Milieubeleid	12
3.7 Bodemverontreinigingen	12
3.8 Ruimtelijk beleid	12
3.9 Besluit Milieueffectrapportage	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie	13
3.11 Effecten voor omwonenden	13

### **Bijlage 1. Vergunningvoorschriften**

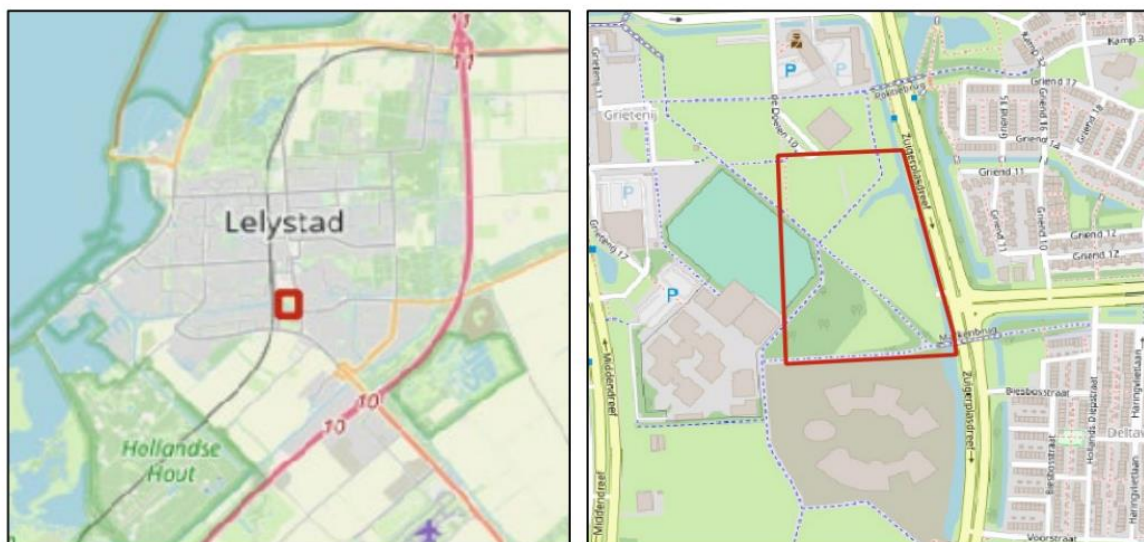
### **Bijlage 2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

## 1. Inleiding

Op 21 mei 2021 heeft de gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale kaart, uittreksels kadastrale legger;
- bijlage 2 : Plattegrond tekeningen, situatietekening + dwarsprofielen;
- bijlage 3 : Quickscan Flora en Fauna EcoReest, rapportnr 202191, 22 maart 2021;
- bijlage 4 : Bodemonderzoek Kwinfra, rapportnummer 21052-RAP-01, 19 mei 2021;
- bijlage 5 : Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. Kwinfra, 21048- MER-01, 19 mei 2021;
- Bijlage 6 : Aanvulling Rugstreeppad EcoReest, projectnummer 210553, 23 juni 2021.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Lelystad, sectie O, nummers 5922 en 7368. De locatie is gelegen ten zuiden van de De Doelen 10-11 (De Zevenster), ten westen van de Zuigerplasdreef, ten noorden Nieuwbouwlocatie SVOL en ten oosten van de Grietenij 22 06 (sporthal Rietlanden).



*Figuur 1 – Ligging projectgebied*

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een nieuwe riolering, het ontgraven en verbreden van de watergang, het aanleggen van een talud voor een nieuw fietspad, het ontgraven van cunetten voor diverse nutstracés en neven riolering en het egaliseren van het terrein ten behoeve van het nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ te Lelystad.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 19.946 m<sup>2</sup>. Het gehele projectgebied kent een oppervlakte van 24.800 m<sup>2</sup>. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder a en b van de OVF. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 3,50 meter.

De aanvraag is op 26 mei 2021, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecoloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

## 3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

### 3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor Project bouwrijp maken Eureka 50+. Het grootste deel van de vrijkomende oppervlaktedelfstof wordt hergebruikt binnen het rioleringswerk. Eventueel overtollige oppervlaktedelfstof wordt binnen de nieuwbouwlocatie Campus Eureka hergebruikt. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;

- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

### 3.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen.

Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 19.946 m<sup>2</sup>.

*Tabel 1 – Oppervlakten te ontgraven en uit te vlakken terreinen*

Werkzaamheden	Oppervlakte
Ontgraving t.b.v. het riooltracé*	Ca. 2.460 m <sup>2</sup>
Ontgraving t.b.v. de nieuwe watergang	Ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Uit te vlakken talud fietspad	Ca. 2.450 m <sup>2</sup>
Te ontgraven terreindeel (noordoosten van huidig talud fietspad) voor uitvlakken terrein op circa 4,2 meter beneden NAP (een klein gedeelte op het zuidwestelijk deel wordt ook uitgevlakt/geëgaliseerd)	Ca. 13.300 m <sup>2</sup>
Te graven cunetten kabels en leidingen noordoostelijk deel	Ca. 400 m <sup>2</sup>
Te graven nevenriool	Ca. 136 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>Ca. 19.946 m<sup>2</sup></b>

*\* Oppervlakte valt grotendeels samen met de overige terreindelen*

Er zal in totaal circa 16.103 m<sup>3</sup> grondverzet zijn, waarvan 3.100 m<sup>3</sup> te ontgraven t.b.v. riooltracé (circa 410 m<sup>1</sup> tracé) (circa 7,48 m<sup>3</sup> per strekkende meter). De overige kuubs komen vrij uit de nieuw te graven watergangen (circa 1.440 m<sup>3</sup>) en de uit te vlakken grondlichaam van het huidige talud fietspad (circa 3.000 m<sup>3</sup>) De overige grond komt vrij bij het uitvlakken van het terrein op gemiddeld 4,2 m -NAP, voornamelijk zal grondverplaatsing plaats vinden van het hoger gelegen gedeelte in het noordoosten (circa 8.000 m<sup>3</sup>) naar het lager gedeelte in het zuidwesten. Tot slot worden cunetten gegraven voor kabels en leidingen en nevenriolering met een totale omvang van circa 536 m<sup>3</sup>. Er zal tot een maximale diepte van 3,50 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Het grootste deel van de vrijkomende oppervlakedelfstof wordt hergebruikt binnen het rioleringswerk. Eventueel overtollige oppervlakedelfstof wordt binnen de nieuwbouwlocatie Campus Eureka hergebruikt.

#### *Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans.



### 3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgrondingenwet, uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie bijlage 5 en bijlage 4 het bodemonderzoek.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een variërende hoogte (circa -4,70 meter max circa -3,60 meter) met een gemiddeld van circa -4,2 meter NAP. Deze hoogten komt overeen met de hoogten opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Uit de aanvraag blijkt dat de grondwaterstand 0,90 meter minus het maaiveld ligt. Het gebied ligt in het peilvak meter code LS3 ZOF Lelystad en kent een polderpeil zomer- en winterpeil van -5,40 meter NAP.

Met een ontgravingsdiepte van 3,50 meter beneden maaiveld zal de ontgraving tot in het grondwater reiken. De ontgraving bestaat uit het graven van een weer te dichten sleuf. De sleuf wordt gegraven met behulp van een bronnering.

Naar verwachting zullen de tijdelijke ontgravingen van rioleringen zorgen voor tijdelijke verandering in de grondwaterstroming in verband met de onttrekking van het grondwater (bronbemaling). Voor de bronbemaling dient door de uitvoerend aannemer een bemalingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van de bronnering dient daarnaast een onttrekkingsvergunning (waterwet) te worden aangevraagd bij het Waterschap Zuiderzeeland, vergezeld met een geohydrologisch onderzoek en bemalingsadvies. De grondwaterstroming zal na afloop van de werkzaamheden herstellen naar de oorspronkelijke waarden.

Dit betekent dat de waterbelangen voor grondwateronttrekking in de af te geven melding of vergunning door het Waterschap beoordeeld worden.

Het waterschap heeft op de advies uitvraag geen reactie gegeven.

De oppervlakte van de nieuw aan te leggen watergang kent een kleine oppervlakte van 1.200 m<sup>2</sup>. De bodem ter plaatse bestaat uit opgevraagde gegevens uit het Dinoloket TNO uit circa 5 meter klei met zand, de holocene deklaag. Daaronder volgt het zand van de formatie van Bostel, welke het eerste watervoerende pakket betreft. De ontgraving van de watergang tot een diepte van 1,70 meter blijft in de holocene kleideklaag welke slecht doorlaatbaar is. De invloedssfeer op het grondwater tijdens de aanleg is daarom beperkt. En na het graven zal het water in de waterpartij voldoende tegendruk geven tegen opbarsting op van de bodem.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen in de door het Waterschap af te geven toestemming worden geborgd.

### **3.4 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

*Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

*Natura 2000*

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. En gezien de ligging in Lelystad op een afstand van circa 4 kilometer van het Markermeer zijn er geen effecten te verwachten. Er zijn geen beschermde Natura 2000-gebieden welke stikstofgevoelig zijn, op een geringe afstand.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering worden er per 1 juli 2021 geen AERIUS-calculaties voor de bouwfase meer verlangd. Let op, wel dient er nog aangetoond te worden of er in de gebruiksfase wel of geen sprake is van stikstofdepositie.

*Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

*Soortenbescherming*

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Bij de aanvraag is de Quickscan Wet natuurbescherming gevoegd van EcoReest met pojectnummer 202191.

*Conclusie uit dit rapport is:*

Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor (beschermde) vogels. In struiken en bosschages in de directe omgeving van het plangebied kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foeragegebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan, mits er geen eventuele lichtbronnen in de richting van een potentiële vliegroute afgesteld staan.

Verblijfplaatsen en leefgebied van hermelijn en wezel zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Verblijfplaatsen en voortplantingshabitat van de rugstreeppad zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Voor marterachtigen is een vervolgonderzoek opgesteld. Daarbij gaat het met name om schuilgelegenheid die is verdwenen door de kap van de bomen en begroeiing zoals struweel en bosplantsoen (deze bomen en de begroeiing zijn al gekapt/verwijderd). EcoReest heeft opdracht gekregen om hier een alternatief plan voor te maken en om een ontheffing te verzorgen. Dit traject loopt en zou het bouwrijp maken (lees: aanvraag en verlening van ontgrondingsvergunning) van het plangebied niet in de weg staan.

Het bouwrijp maken beperkt zich tot het aanbrengen van riolering en een bouwweg en het verrichten van grondwerkzaamheden. Al het groen wat verwijderd moest worden, voor het uitvoeren van hiervoor genoemde werkzaamheden, is verwijderd in februari 2021. Daarbij is rekening gehouden met schuilplaatsen en verblijfplaatsen voor de fauna. Tijdens het bouwrijp maken wordt er verder geen bosstruweel en ander groen verwijderd.

Bij het werkplan dient een tekening te worden aangeleverd waarop wordt weergegeven welk bosplantsoen/struweel is gehandhaafd en dus kan gelden als schuil/verblijfplaats voor onder andere de (kleine) marterachtigen. Daarbij kan ruigten worden ontwikkeld bij de aan te leggen rugstreeppaddenpoel.

Op 9 juli 2021 heeft de gemeente Lelystad een aanvulling op de aanvraag gedaan met het rapport inzake het aanvullende onderzoek naar een potentiële verblijfplaats binnen het plangebied van de Rugstreeppad. Dit rapport is van EcoReest en kent projectnummer 210553. In dit rapport wordt aangetoond dat de rugstreeppad niet is aangetroffen in het gebied en dat mitigerende maatregelen niet nodig zijn. Omdat de rugstreeppad kan voorkomen, wordt er binnen het campusterrein als plus een poel ten behoeve van rugstreeppad aangelegd.

#### *Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten op Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten. De aanleg van een waterpoel zal verbetering geven van de natuurwaarde fauna.

### **3.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties.

Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

In de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is te lezen dat een inventarisatie van de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en het Centraal Monumenten Archief geen archeologische monumenten binnen het projectgebied heeft opgeleverd. De archeologische beleidskaart van de Gemeente Lelystad beschrijft geen archeologische waarnemingen, onderzoek of aandachtgebied. De classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) beschrijft voor het projectgebied een lage trefkans van archeologische vondsten.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

Voor het aantreffen van scheepswrakken dient een meldingenprotocol mee te worden gegeven aan de uitvoerder. Deze wordt gevraagd in de voorschriften bij het aan te leveren werkplan.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

### **3.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

### **3.7 Bodemverontreinigingen**

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Omdat het vrijkomende grondmateriaal binnen de eigen kadastrale percelen blijft, hoeft er geen BBK-melding te worden gedaan en hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

*Conclusie:*

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

### **3.8 Ruimtelijk beleid**

Op 9 juli 2021 heeft de gemeente Lelystad, per e-mail, laten weten of de ontgroning past binnen het geldende bestemmingsplan.

De werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van het plangebied van woonontwikkeling Eureka 50+ passen binnen het huidige bestemmingsplan.

## Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

### 3.9 Besluit Milieueffectrapportage

#### Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

#### Beoordeling

Als onderdeel in dit besluit (zie bijlage 2) heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Campus Eureka 50+ te Lelystad", een MER op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

### 3.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Lelystad, sectie O, nummers 5922 en 7368. Het te ontgronden perceel is in eigendom van de gemeente Lelystad.

#### Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

### 3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Lelystad. Er zijn geen aanwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van maximaal een half jaar uitgevoerd.

#### Conclusie:

Door de korte duur van de ontgroning zal dit er minimaal effect zijn minimaal zijn.

#### Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van het nieuwbouwplan Campus Eureka in Lelystad.

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Lelystad Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 18 december 2021.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 19.946 m<sup>2</sup> mag een hoeveelheid van totaal 16.103 m<sup>3</sup> ophoogzand en kleigrond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen genoemd in bijlage 2 van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl). In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend. Daarnaast dient het meldingenprotocol scheepswrakken te worden overlegd en de tekening behoud bosplantsoen en struweel voor marterachtigen.

### 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.



#### 4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Aanleveren van een tekening waarop wordt weergegeven welk bosplantsoen/struweel is gehandhaafd en dus kan gelden als schuil/verblijfplaats voor onder andere de (kleine) marterachtigen

#### 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Voor alle ingrepen geldt dat, in verband met de kans op aantreffen van scheeps- en vliegtuigwrakken, een (passieve) archeologische begeleiding dient te worden ingericht op basis van een Programma van Eisen conform Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Hierbij wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een instructie gegeven aan de uitvoerder en is ter plaatse een meldingenprotocol beschikbaar. Dit meldingsprotocol moet bij het werkplan worden overlegd. Indien vondsten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse direct gestaakt. Daarbij worden de vondsten ter plaatse gewaardeerd door een hiertoe bevoegd archeologisch bureau en wordt in overleg met het bevoegd gezag besloten over de te nemen maatregelen.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2 en 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.



## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.

## Bijlage 2

### **M.e.r.-beoordelingsbesluit**

Ontgroning aanmeldingsnotitie bouwproject Eureka  
50+, Lelystad



**Aanvrager:**

Gemeente Lelystad

**Locatie:**

Eureka 50+ in Lelystad

**Onderwerp:**

M.e.r.-beoordelingsbesluit

**Datum aanvraag:**

26 april 2021

**Kenmerk OFGV:**

Z2021-007826/D2021-218250

## M.E.R.-BEOORDELING

### 1. Inleiding

Op 26 april 2021 heeft de gemeente Lelystad een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Campus Eureka 50+ te Lelystad. De geplande ontgrondingswerkzaamheden bestaan het aanleggen van een nieuwe riolering, het ontgraven en verbreden van de watergang, het aanleggen van een talud voor een nieuw fietspad, het ontgraven van cunetten voor diverse nutstracés en neven riolering en het egaliseren van het terrein ten behoeve van het nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ te Lelystad.

## Inhoudsopgave

1.....	6
2. Procedure.....	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	7
3.1 De ontgronding .....	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	9
3.4 Natuurwaarden / Ecologie .....	10
3.5 Archeologische/aardkundige waarden .....	11
3.6 Algemeen Milieubeleid .....	12
3.7 Bodemverontreinigingen.....	12
3.8 Ruimtelijk beleid.....	12
3.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie .....	13
3.11 Effecten voor omwonenden .....	13
Bijlage 2.....	18
<b>1. Inleiding.....</b>	<b>20</b>
<b>2. Procedure informatie .....</b>	<b>22</b>
<b>2.1 Besluit milieueffectrapportage.....</b>	<b>22</b>
<b>2.2 Toetsingskader .....</b>	<b>22</b>
<b>3. Beoordeling .....</b>	<b>23</b>
<b>3.1 De kenmerken van het project .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2 De plaats waar het project wordt verricht .....</b>	<b>23</b>
<b>3.3 de kenmerken van het potentiële effect van het project .....</b>	<b>24</b>
<b>4. Conclusie .....</b>	<b>27</b>

## 2. Procedure informatie

Dit besluit betreft een m.e.r.-beoordeling van de aanmeldingsnotitie, als bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer (Wm). De aanmeldingsnotitie is ingediend door de gemeente Lelystad voor het aanleggen van het nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ in Lelystad.

Op grond van artikel 8 lid 2 ontgrondingenwet is Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag voor de onderhavige m.e.r.-beoordeling. Per 1 januari 2013 is het uitvoering daarvan gemandateerd aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.

### 2.1 Besluit milieueffectrapportage

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingenvergunning) genomen kunnen worden. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De voorgenomen activiteit valt niet onder één van de categorieën genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r., zodat geen directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport bestaat. De activiteit valt wel onder categorie 16.1 van onderdeel D van voornoemd besluit. De drempelwaarde, namelijk gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU.

Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 3,50 meter beneden maaiveld, hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

### 2.2 Toetsingskader

Het uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

### 3. Beoordeling

#### 3.1 De kenmerken van het project

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een nieuwe riolering, het ontgraven en verbreden van de watergang, het aanleggen van een talud voor een nieuw fietspad, het ontgraven van cunetten voor diverse nutstracés en neven riolering en het egaliseren van het terrein ten behoeve van het nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ te Lelystad.

##### *Omvang en grote*

De te ontgraven oppervlakte bestaat uit:

*Tabel 1 – Oppervlakten te ontgraven en uit te vlakken terreinen*

Werkzaamheden	Oppervlakte
Ontgraving t.b.v. het riooltracé*	Ca. 2.460 m <sup>2</sup>
Ontgraving t.b.v. de nieuwe watergang	Ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Uit te vlakken talud fietspad	Ca. 2.450 m <sup>2</sup>
Te ontgraven terreindeel (noordoosten van huidig talud fietspad) voor uitvlakken terrein op circa 4,2 meter beneden NAP (een klein gedeelte op het zuidwestelijk deel wordt ook uitgevlakt/geëgaliseerd)	Ca. 13.300 m <sup>2</sup>
Te graven cunetten kabels en leidingen noordoostelijk deel	Ca. 400 m <sup>2</sup>
Te graven nevenriool	Ca. 136 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>Ca. 19.946 m<sup>2</sup></b>

*\* Oppervlakte valt grotendeels samen met de overige terreindelen*

Er zal in totaal circa 16.103 m<sup>3</sup> grondverzet zijn, waarvan 3.100 m<sup>3</sup> te ontgraven t.b.v. riooltracé (circa 410 m<sup>1</sup> tracé) (circa 7,48 m<sup>3</sup> per strekkende meter). De overige kuubs komen vrij uit de nieuw te graven watergangen (circa 1.440 m<sup>3</sup>) en de uit te vlakken grondlichaam van het huidige talud fietspad (circa 3.000 m<sup>3</sup>). De overige grond komt vrij bij het uitvlakken van het terrein op gemiddeld 4,2 m -NAP, voornamelijk zal grondverplaatsing plaats vinden van het hoger gelegen gedeelte in het noordoosten (circa 8.000 m<sup>3</sup>) naar het lager gedeelte in het zuidwesten. Tot slot worden cunetten gegraven voor kabels en leidingen en nevenriolering met een totale omvang van circa 536 m<sup>3</sup>. Er zal tot een maximale diepte van 3,50 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Het grootste deel van de vrijkomende oppervlakedelfstof wordt hergebruikt binnen het rioleringswerk. Eventueel overtollige oppervlakedelfstof wordt binnen de nieuwbouwlocatie Campus Eureka 50+ hergebruikt. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans.

De werkzaamheden zullen uiterlijk 17 december 2021 zijn afgerond.

#### 3.2 De plaats waar het project wordt verricht

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Lelystad, sectie O, nummers 5922 en 7368. De locatie is gelegen ten zuiden van de De Doelen 10-11 (De Zevenster), ten westen van de Zuigerplasdreef, ten noorden Nieuwbouwlocatie SVOL en ten oosten van de Grietenij 22 06 (sporthal Rietlanden).

### 3.3 de kenmerken van het potentiële effect van het project

#### *Algemeen*

De ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen nieuwbouwplan Campus Eureka 50+ in Lelystad.

#### *Bodem*

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een variërende hoogte (circa -4,70 meter max circa -3,60 meter) met een gemiddeld van circa -4,2 meter NAP. Deze hoogten komt overeen met de hoogten opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

De bodem ter plaatse bestaat uit opgevraagde gegevens uit het Dinoloket TNO uit circa 5 meter klei met zand de holocene deklaag. Daaronder volgt het zand van de formatie van Bostel, welke het eerste watervoerende pakket betreft.

#### *(geo)Hydrologie*

Met een ontgravingsdiepte van 3,50 meter beneden maaiveld zal de ontgroning tot in het grondwater reiken. De ontgroning bestaat uit het graven van een weer te dichten sleuf. De sleuf wordt gegraven met behulp van een bronnering.

Naar verwachting zullen de ontgravingen voor de riolering zorgen voor tijdelijke verandering in de grondwaterstroming in verband met de onttrekking van het grondwater (bronbemaling). Voor de bronbemaling dient door de uitvoerend aannemer een bemalingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van de bronnering dient daarnaast een onttrekkingsvergunning (waterwet) of melding te worden aangevraagd bij het Waterschap Zuiderzeeland, vergezeld met een geohydrologisch onderzoek en bemalingsadvies. De grondwaterstroming zal na afloop van de werkzaamheden herstellen naar de oorspronkelijke waarden.

De ontgraving van de watergang tot een diepte van 1,70 meter blijft in de holocene kleideklaag die slecht doorlaatbaar is. De invloedssfeer op het grondwater tijdens de aanleg is daarom beperkt. En na het graven zal het water in de waterpartij voldoende tegendruk geven tegen opbarsting van de bodem.

#### *Bodemverontreiniging*

Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat de geen directe verontreinigingen zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage Flevoland blijkt dat binnen het gebied waar gegraven wordt er een bodemonderzoek is uitgevoerd maar geen vervolgonderzoek nodig is. Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen.

#### *Cumulatie van projecten*

De graafwerkzaamheden zijn een kortdurende activiteit van enkele maanden. De oppervlakte van het te bewerken gebied is ongeveer 20.000 m<sup>2</sup>. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

#### *Natura 2000 en Natuurnetwerken*

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.



#### *Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming (Wnb). Ook is de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

#### *Natura 2000*

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. En gezien de ligging in Lelystad op een afstand van circa 4 kilometer van het Markermeer zijn er geen effecten. Er is geen beschermde Natura 2000-gebied welke stikstofgevoelig is, op een geringe afstand. Het Natura 2000-gebied Veluwerandmeer is op een afstand van circa 20 kilometer gelegen. Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering worden er per 1 juli 2021 geen AERIUS-calculaties voor de bouwfase meer verlangd.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland.

#### *Ecologie, flora & fauna*

Er is voor de voorgenomen activiteit door Natuurbank Overijssel een Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Bij de aanvraag is de Quickscan Wet natuurbescherming gevoegd van EcoReest met projectnummer 202191.

#### *Conclusie uit dit rapport is:*

Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor (beschermde) vogels. In struiken en bosschages in de directe omgeving van het plangebied kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan, mits er geen eventuele lichtbronnen in de richting van een potentiële vliegroute afgesteld staan.

Verblijfplaatsen en leefgebied van marterachtigen als hermelijn en wezel zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Voor marterachtigen is een vervolgonderzoek opgesteld. Daarbij gaat het met name om schuilgelegenheid die is verdwenen door de kap van de bomen en begroeiing zoals struweel en bosplantsoenen (deze bomen en de begroeiing zijn al gekapt/verwijderd). EcoReest heeft opdracht gekregen om hier een alternatief plan voor te maken en om een ontheffing te verzorgen. Dit traject loopt en zou het bouwrijp maken (lees: aanvraag en verlening van ontgrondingsvergunning) van het plangebied niet in de weg staan.

Het bouwrijp maken beperkt zich tot het aanbrengen van riolering en een bouwweg en het verrichten van grondwerkzaamheden. Alle het groen wat verwijderd moest worden, voor het uitvoeren van hiervoor genoemde werkzaamheden, is verwijderd in februari 2021. Natuurlijk rekening houdend met schuilplaatsen en verblijfplaatsen voor de fauna. Tijdens het bouwrijp maken wordt er verder geen bosstruweel en ander groen verwijderd.

Bij het werkplan dient een tekening te worden aangeleverd waarop wordt weergegeven welk bosplantsoen/struweel is gehandhaafd en dus kan gelden als schuil/verblijfplaats voor onder andere de (kleine) marterachtigen. Daarbij kan ruigten worden ontwikkeld bij de aan te leggen rugstreeppaddenpoel.

Voor de uitvoering van de bouwactiviteiten (lees: het bouwen van de woningen) dient er wel een ontheffing te worden aangevraagd. Deze is in voorbereiding.

Verblijfplaatsen en voortplantingshabitat van de rugstreeppad zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Op 9 juli 2021 heeft de gemeente Lelystad een aanvulling op de aanvraag gedaan met het rapport inzake het aanvullende onderzoek naar een potentiële verblijfplaats binnen het plangebied van de Rugstreeppad. Dit rapport is van EcoReest en kent projectnummer 210553. In dit rapport wordt aangetoond dat de rugstreeppad niet is aangetroffen in het gebied en dat mitigerende maatregelen niet nodig zijn. Omdat de rugstreeppad kan voorkomen, wordt er binnen het campusterrein als plus een poel ten behoeve van rugstreeppad aangelegd.

#### *Archeologie en cultuurhistorische waarden*

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

In het aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is te lezen dat een inventarisatie van de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en het Centraal Monumenten Archief geen archeologische monumenten binnen het projectgebied heeft opgeleverd. De archeologische beleidskaart van de gemeente Lelystad beschrijft geen archeologische waarnemingen, onderzoek of aandachtgebied. De classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) beschrijft voor het projectgebied een lage trefkans van archeologische vondsten.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning voor de ontgroning worden verbonden.

Voor het aantreffen van scheepswrakken dient een meldingenprotocol mee te worden gegeven aan de uitvoerder.

#### *Bodem- en milieubeschermingsgebieden*

De locatie ligt buiten de, in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde, boringsvrije zone voor de bescherming van het dieperliggende grondwater en ligt ook niet in andere milieubeschermingsgebieden.

#### *Hinder en overlast omwonenden*

Als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen vinden emissies naar de lucht plaats. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en

daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant en dus verwaarloosbaar geacht.

Voor aan- en afvoer van personeel en materialen zijn er naar verwachting 94 voertuigbewegingen (heen en weer) aan de orde in een periode van drie weken. Er is geen sprake is van ondergrondse buisleidingen en/of opslag van gevaarlijke stoffen. Er zijn verder in de directe omgeving geen risicovolle objecten waar te nemen. Er vindt in of nabij het gebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

#### **4. Conclusie**

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.