



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning
bouwen en handelen in strijd met regels
ruimtelijke ordening**

AWZI Tollebeek
Urkerweg 32, Tollebeek



Aanvrager:

Waterschap Zuiderzeeland
Lindelaan 20
8224 KT LELYSTAD

Locatie:

AWZI Tollebeek
Urkerweg 32
8309 PP TOLLEBEEK

Onderwerp:

Tijdelijk plaatsen variantloods

Datum aanvraag: 22-6-2021

Kenmerk OFGV: Z2021-009056

Besluit omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 22 juni 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een variantloods binnen de inrichting van AWZI Tollebeek aan de Urkerweg 32 in Tollebeek.

De aanvraag is geregistreerd onder Olo nummer 6182299.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

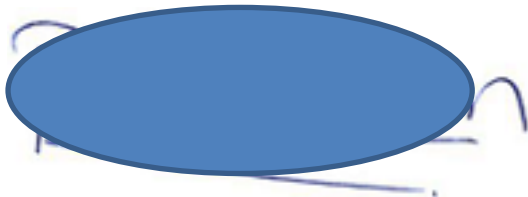
Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluit ik:

- aan AWZI Tollebeek de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een variantloods te verlenen;
- dat de aanvraag met Olo-nummer 6182299, d.d. 22 juni 2021 onderdeel uit maakt van deze vergunning.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum : 19-07-2021

Afschriften:

Een exemplaar van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Gemeente Noordoostpolder
- Waterschap Zuiderzeeland

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1	Procedurele overwegingen	6
1.1	Gegevens aanvrager	6
1.2	Projectbeschrijving	6
1.3	Bevoegd gezag	6
1.4	Volledigheid aanvraag en procedure	6
1.5	Adviezen	6
2	Overwegingen voor de activiteit Bouwen	8
2.1	Algemeen	8
2.2	Bouwbesluit 2012	8
2.3	Bouwverordening	8
2.4	Bestemmingsplan of beheersverordening	8
2.5	Welstand	8
3	Overwegingen voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels	9
3.1	Bestemmingsplan of beheersverordening	9
3.2	Vergunningsplicht	9
3.3	Bevoegdheid	9
3.4	Overwegingen	9
4	Voorschriften voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10

1 Procedurele overwegingen

1.1 Gegevens aanvrager

Op 22 juni 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 in Lelystad.

1.2 Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk plaatsen van een variantloods op de AWZI in Tollebeek. De aanvraag is geregistreerd onder Olo nummer 6182299 en zaaknummer Z2021-009056.

De volgende documenten maken deel uit van de aanvraag:

- V8 2 5 tekening A0 SLB.pdf;
- Brak Eijlers V8 2.5 berekening permanent 15j B001c-5057.pdf;
- Blad 1 offerte loods 11juni2021.pdf;
- Def 00055762-A1 14062021.pdf;
- 00055911-A1 9-6-2021 002 plattegrond.pdf;
- Draaiboek Cal AWZI TOLLEBEEK versie2020 2021.pdf;
- Aeriusberekening loods rwzi Tollebeek v1.pdf;
- Def Notitie plaatsenloods AWZITollebeek v3 21april2021.pdf.

Concreet wordt vergunning gevraagd voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan).

Voor wat betreft het milieugedeelte zijn er geen wijzigingen en/of veranderingen binnen de inrichting.

1.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 27.1, 28.4 onder a sub 2, 28.4 onder c sub 1, van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 b van de Richtlijn industriële emissies van toepassing is.

1.4 Volledigheid aanvraag en procedure

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is van de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo kennis gegeven in de plaatselijke krant.

1.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo,

alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- gemeente Noordoostpolder.

De gemeente Noordoostpolder heeft bij brief van 14 juli 2021 advies uitgebracht dat in de volgende hoofdstukken nader is uitgewerkt.

2 Overwegingen voor de activiteit Bouwen

2.1 Algemeen

De aanvraag is volgens artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de beheersverordening "Landelijk gebied" en de redelijke eisen van welstand.

2.2 Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

2.3 Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

2.4 Bestemmingsplan of beheersverordening

De aanvraag is getoetst aan de geldende beheersverordening "Landelijk gebied". Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden waar het bouwplan op van toepassing is de bestemming nutsvoorziening.

Gebruiksregels

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als nutsvoorziening. Binnen de gebruiksdoeleinden van de bestemming nutsvoorziening is het wel toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

Bouwregels

Op grond van artikel 16, lid 1 van de beheersverordening 'Landelijk gebied' dienen gebouwen binnen het bebouwingsvlak gebouwd te worden. Het plan is geheel gelegen binnen het bouwvlak.

Volgens artikel 16, lid 1 onder b van de beheersverordening 'Landelijk gebied' mag de maximaal bebouwde oppervlakte maximaal 1000 m² bedragen. Met de te plaatsen variantloods bedraagt de bebouwde oppervlakte meer dan de toegestane bebouwde oppervlakte. Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

Volgens artikel 16, lid 1 onder b van de beheersverordening 'Landelijk gebied' mag de bouwhoogte maximaal 6,0 meter bedragen. De bouwhoogte is circa 4,3 meter. Daarmee past het plan binnen de bepalingen van dit artikel van het bestemmingsplan.

2.5 Welstand

De welstandsc commissie gaf geen advies. Dit is voor tijdelijke bouwwerken niet noodzakelijk.

3 Overwegingen voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

3.1 Bestemmingsplan of beheersverordening

Het perceel Urkerweg 32 te Tollebeek valt binnen het geldende beheersverordening "Landelijk gebied". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "nutsvoorziening". Door de te plaatsen variantloods overschrijdt het bouwplan de maximale bebouwde oppervlakte. Daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan.

3.2 Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

3.3 Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkmogelijkheid is opgenomen in de beheersverordening "Landelijk gebied".

Het college is wel bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag wel valt onder de categorieën in artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

3.4 Overwegingen

De tijdelijke variantloods wordt binnen de grenzen van het perceel gerealiseerd, waarbij de huidige houtwal in takt blijft en is daarmee visueel gescheiden van de omgeving. Tevens is de variantloods dan minder zichtbaar vanaf de Urkerweg.

Vanuit het oogpunt van landschap en beleving zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van het voornemen en de daarvoor benodigde afwijking van de bestemmingsplanregels.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo.

4 Voorschriften voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar handhaving@noordoostpolder.nl.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.
5. De volgende onderdelen dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).
 - Het rapport van de (hand)sonderingen dient nog aangeleverd te worden. Er dienen (hand)sonderingen uitgevoerd te worden om de benodigde grondspanning en eventueel de grondverbetering te controleren.

(Houdt rekening met de grondwaterstand en de richtlijnen voor grondverbetering volgens de NEN-EN 1997-1).

Het bevoegd gezag dient eerst akkoord te geven op het rapport op de handsonderingen voordat er beton gestort mag worden.

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur (middels een akkoordstempel). Wij verwijzen u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.
6. Het bouwwerk dient geheel verwijderd te worden binnen 10 jaar na dit besluit.

Algemene informatie

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.