



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet en m.e.r.-beoordelingsbesluit

Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4
Europalaan Almere Poort



Aanvrager:
Gemeente Almere

Locatie:
Europakwartier Oost (EKO1) Europalaan Almere Poort

Onderwerp:
Besluit Ontgrondingenwet en m.e.r.-beoordelingsbesluit

Datum aanvraag:
20 april 2021

Kenmerk OFGV:
Z2021-006291/D2021-244523

1. Besluit ontgrondingenvergunning en m.e.r.-beoordelingsbesluit

1.1 Onderwerp

Op 20 april 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van de infrastructuur (kabels en leidingen) voor het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4. Op 7 juni 2021 is verzocht om de aanvullende gegevens toe te sturen (kenmerk: Z2021-006291/D2021-192709). Op maandag 5 juli 2021 zijn deze aanvullende gegevens toegezonden. Op 29 juli 2021 is een gewijzigde aanvraag toegezonden met daarbij aanvullende gegevens over de ontgravingsdiepte en de werkzaamheden van dit werk.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:

- Dat voor de voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld (zie voor de overwegingen 3.9 Besluit Milieueffectrapportage);
- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de infrastructuur (kabels en leidingen) bij het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie AMRO4-W-4970;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 augustus 2022. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 mei 2022. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Namens deze,



P. Stam

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 3-9-2021

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

Ontgrondingenwet en m.e.r.-beoordeling	1
1. Besluit ontgrondingenvergunning en	3
m.e.r.-beoordelingsbesluit	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsbescherming	4
2. Inleiding	6
2. Procedure	8
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
3.1 De ontgroning	8
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten	9
3.4 Natuurwaarden / Ecologie	10
3.5 Archeologische/aardkundige waarden	12
3.6 Algemeen Milieubeleid	12
3.7 Bodemverontreinigingen	13
3.8 Ruimtelijk beleid	13
3.9 Besluit Milieueffectrapportage	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie	16
3.11 Effecten voor omwonenden	16

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

2. Inleiding

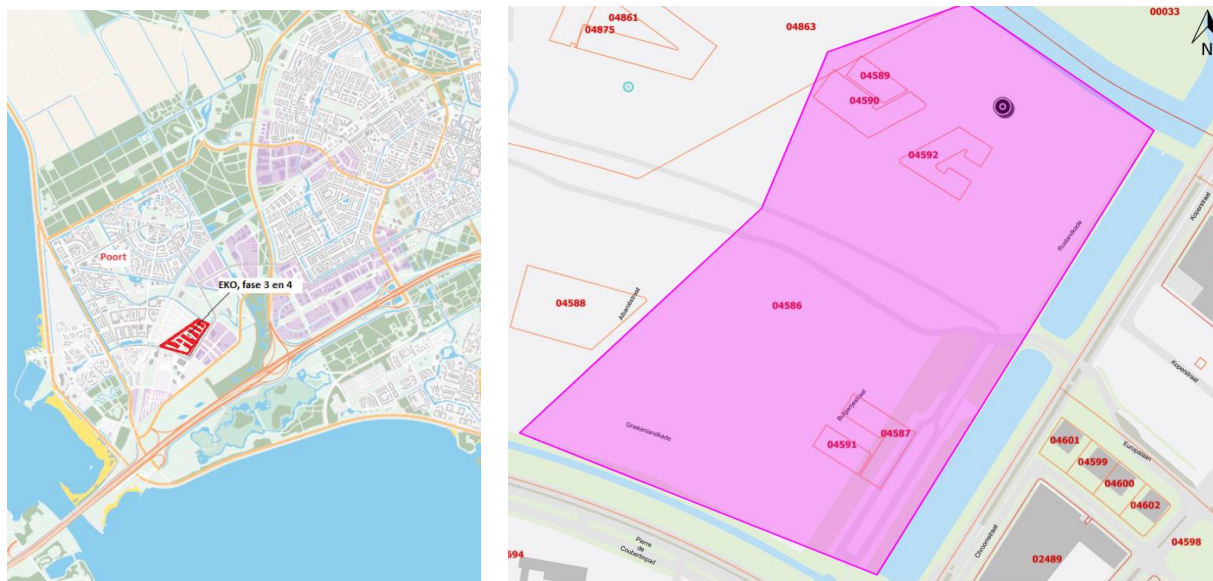
Op 20 april 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van de infrastructuur bij het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4. Op maandag 5 juli 2021 zijn de ontbrekende gegevens toegezonden. Op 29 juli 2021 is een gewijzigde aanvraag toegezonden met daarbij aanvullende gegevens over de ontgravingsdiepte en de werkzaamheden van dit werk.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1a : Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. Ontgroning Europakwartier Oost (EKO1);
- Bijlage 1b : Kadastrale kaart, uittreksels kadastrale legger;
- Bijlage 2 : Plattegrond tekening Europakwartier;
- Bijlage 3 : Situatietekening;
- Bijlage 4 : Grondbalans;
- Bijlage 5 : Overzichtstekeningen graafwerkzaamheden;
- Bijlage 6 : Uittreksel van KvK;
- Bijlage 7 : Planologisch advies ontgroning;
- Bijlage 8 : Beoordeling stikstofdepositie Bouwrijp maken Europakwartier Oost (EKO1) ;
- Bijlage 9 : Omgaan met beschermde planten en dieren in Almere;
- Bijlage 10 : Bemalingsadvies en opbarstberekeningen Europakwartier Oost (EKO1) ;
- Bijlage 11 : EKO1 fase 3 en 4 Kadastrale gegevens en Archeologische waarde.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie AMRO4-W-4970. De locatie is gelegen aan de Europalaan Almere Poort in Almere. De X-Y coördinaten van de percelen waar de ontgroning plaats vindt zijn:

- 1: x= 139599 y=484335;
- 2: x= 139694 y=484279;
- 3: x= 139449 y=483936;
- 4: x= 139184 y=484047.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied; werkgebied is het roze kader



Figuur 2 Europakwartier in zijn geheel.

Doel van de ontgronding is het aanleggen van een infrastructuur als riolering, kabels en leidingen. Voor de aanleg van riolering, kabels en leidingen zal de ontgronding gefaseerd plaatsvinden. Ter plaatse is in een eerder stadium een tijdelijke voorbelasting van zand aangebracht en deze zal met de ontgraving verwijderd worden. De hoeveelheden van de te ontgraven voorbelasting zijn ook meegenomen in de berekening.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgronding is in totaal 20.000 m². Daarmee is de ontgronding groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. De diepte van de ontgronding zorgt met een maximale diepte van de 4,00 meter beneden maaiveld voor een vergunningplicht volgens artikel 14.4, eerste lid, van de OVF. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder a en b van de OVF. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 4,00 meter.

Na 20 april 2021 is de aanvraag getoetst. Uit deze toets bleek dat de vormvrije aanmeldnotitie m.e.r. en de vergunning aanvraag Ontgrondingenwet (OGW) niet volledig was. Daardoor was een volledige beoordeling niet mogelijk. Op 7 juni 2021 is verzocht om de aanvullende gegevens toe te sturen (kenmerk: Z2021-006291/D2021-192709). Op maandag 5 juli 2021 heeft u deze aanvullende gegevens toegezonden (kenmerk: Z2021-006291/D2021-225541), wat resulteerde in een volledige aanvraag. Op 29 juli 2021 is een gewijzigde aanvraag toegezonden met daarbij aanvullende gegevens over de ontgravingsdiepte en de werkzaamheden van dit werk (kenmerk: Z2021-006291/D2021-229154).

De aanvraag is op 4 augustus 2021 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het aanleggen van de infrastructuur bij het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4. Dit houdt in dat riolering en kabels en leidingen aangelegd moeten worden. Voor de aanleg van riolering en kabels en leidingen zal de ontgroning gefaseerd plaatsvinden. Ter plaatse is in een eerder stadium een tijdelijke voorbelasting van zand aangebracht en deze zal met de ontgraving verwijderd worden. De hoeveelheden van de te ontgraven voorbelasting zijn ook meegenomen in de berekening.

Het afgegraven zand zal deels op dezelfde locatie of in de nabijheid van het werkterrein worden hergebruikt. De kleigrond afkomstig uit de rioolsleuf wordt afgevoerd naar het

gemeentelijk depot aan de Electronweg in Almere Poort.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 20.000 m². Er zal in totaal circa 72.561 m³ zand- en 7.134 m³ kleigrond worden ontgraven voor de aanleg van riolering en kabels en leidingen en het afgraven van de voorbelasting. Totale grondverzet is 79.695 m³. Er zal tot een maximale diepte van 4,00 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Een deel van de vrijkomende grond wordt herbruikt binnen de percelen. Er wordt 46.843 m³ zand- en 7.134 m³ kleigrond afgevoerd naar het gemeentelijk depot aan de Electronweg in Almere Poort.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;

- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet en de uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie; bijlage 10 Bemalingsadvies en opbarstberekeningen Europakwartier Oost.

Het maaiveld is tijdelijk, gedurende het afgelopen jaar, gedeeltelijk verhoogd ter hoogte van de toekomstige wegen door een voorbelasting van zandgrond. Het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier hierdoor een variërende hoogte in het maaiveld. Na de uitvoering van de werkzaamheden ligt het maaiveld op circa -2,00 meter NAP. De huidige hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN) geeft nu circa -2,75 meter NAP aan.

Het gebied ligt in het peilvak met een polderpeil zomer en winter van -4,40 meter NAP. Het gebied kent een zomer- en winterpeil van -1,30 meter minus huidig maaiveld.

Met een ontgravingsdiepte van 4,00 meter beneden maaiveld zal de ontgroning tot in het grondwater reiken. De ontgroning bestaat uit het graven van een sleuf en na leggen van kabels en leidingen weer dichtn hiervan. De sleuf wordt gegraven met behulp van een bronnering voor drooglegging bij de werkzaamheden voor het leggen van kabels en leidingen.

Naar verwachting zullen de tijdelijke ontgravingen van rioleringen zorgen voor tijdelijke verandering in de grondwaterstroming in verband met de onttrekking van het grondwater (bronbemaling). Voor de bronbemaling dient door de uitvoerend aannemer een bemalingsplan te worden opgesteld. In de vergunningaanvraag Ontgroningenwet wordt voor de aanleg riolering en doorvoerputten een berekende bronbemaling met maximaal 10 m³/uur voor de periode van 5 tot 6 weken aangegeven. Voor de bronnering dient een onttrekkingsmelding (Waterwet) te worden gedaan bij het Waterschap Zuiderzeeland, vergezeld met een geohydrologisch onderzoek en bemalingsadvies. De grondwaterstroming zal na afloop van de werkzaamheden herstellen naar de oorspronkelijke waarden. De melding hiervoor is bij het waterschap Zuiderzeeland gedaan. Dit betekent dat de waterbelangen voor grondwateronttrekking in de af te geven melding door het Waterschap beoordeeld worden.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen in de door het Waterschap af te geven toestemming worden geborgd.

3.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. De volgende gebieden zijn in de omgeving van het plangebied gelegen:

- Het Markermeer & IJmeer, op circa 1600 m;
- Het Naardermeer op circa 4.500 m.

En gezien de ligging in Almere en de afstand tot deze Natura-2000 gebieden zijn er geen effecten te verwachten. Er zijn geen beschermde Natura 2000-gebieden welke stikstofgevoelig zijn, op een geringe afstand. Er is een analyse uitgevoerd naar de stikstofanalyse (Bijlage 8 Rapportage Stikstofdepositie_Europakwartier Oost 1 te Almere_fase 3 en 4). Hieruit blijkt dat de NOx uitstoot tijdens het bouwrijp maken 178,54 kg NOx bedraagt. De Aeries calculator laat zien dat er tijdens deze werkzaamheden geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden. Er zijn namelijk geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jr.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering worden er per 1 juli 2021 geen AERIUS-calculaties voor de bouwfase meer verlangd. Let op: wel dient er nog aangetoond te worden of er in de gebruiksfase wel of geen sprake is van stikstofdepositie.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Kromslootpark ligt op circa 1 kilometer afstand. Gezien deze afstand hebben de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten geen invloed op dit park.

Soortenbescherming

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Bij de aanvraag is in bijlage 9 de Checklist Flora & fauna gem Almere en een Plan van aanpak beschermen Flora Fauna Europakwartier Oost Almere bijgevoegd.

Conclusie uit deze rapportage is dat uit de ecologische inspectie blijkt dat tussen de wilgenbegroeiing geen beschermde dieren en planten aanwezig zijn. Er zijn geen holten of spleten in de wilgen waargenomen. In de hogere wilgen zijn geen jaarrondnesten aangetroffen. Er is wel nestindicerend gedrag van rietvogels waargenomen in de zuidelijk L-vormige sloot, de noordelijke en zuidelijke rechte sloot. In de bermen en slootkanten zijn geen beschermde planten aangetroffen. Wel is moeraswespenorchis aangetroffen, maar die is niet beschermd onder de Wnb. Vanuit de zorgplicht kan de soort worden verplant. Echter binnen het plangebied is geen geschikte verplantplaats aanwezig die voldoet aan de een combinatie van grondwater, bodemgesteldheid en symbiose met schimmels.

Te nemen maatregelen zijn het opschonen van terrein, maaien en frezen van akkers, verwijderen van beplanting en het uitmaaien slootkanten - nadat geen nestindicerende vogels meer aanwezig zijn - en een toolbox aan uitvoering ten behoeve van mogelijke aanwezigheid van de rugstreeppad. Er ligt een ontheffing Wnb voor de Rugstreeppad in Almere Poort van de provincie Flevoland.

Het bouwrijp maken beperkt zich tot het aanbrengen van riolering, kabels en leidingen en een bouwweg en het verrichten van grondwerkzaamheden. Al het groen wat verwijderd moest worden, voor het uitvoeren van hiervoor genoemde werkzaamheden, is verwijderd. Tijdens het bouwrijp maken wordt er verder geen bosstruweel en ander groen verwijderd.

De aanvrager, gemeente Almere, geeft tevens aan door de notitie "Omgaan met beschermde planten en dieren in Almere Gedragscode Flora- en faunawet" (bijlage 9 vergunningaanvraag OGW) dat er een checklist zorgvuldig handelen flora en fauna kort voor aanvang van werkzaamheden ingevuld wordt door een deskundige. De checklist dient ondertekend te worden door de aannemer of uitvoerder ter bevestiging van kennis name van de checklist en te nemen maatregelen/instructies.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten op een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten.

3.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

In de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en vergunningaanvraag OGW bijlage 11 "Bijage ontgroning EKO1 fase 3 en 4 Kadastrale gegevens en Archeologische waarde" is te lezen dat een inventarisatie van de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en het Centraal Monumenten Archief beschrijven geen archeologische monumenten binnen het projectgebied heeft opgeleverd. De archeologische beleidskaart van de Gemeente Almere beschrijft geen archeologische waarnemingen, onderzoek of aandachtgebied. De classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) beschrijft voor het projectgebied een lage trefkans van archeologische vondsten.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgronding op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn dan dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

3.8 Ruimtelijk beleid

Op 22 juli 2021 heeft de gemeente Almere, per e-mail, laten weten dat de ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan. De werkzaamheden voor het aanleggen van de infrastructuur in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4 passen binnen het huidige bestemmingsplan.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

3.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Aanmeldnotitie

Op 20 april 2021 heeft de gemeente Almere een meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. Op 29 juli 2021 is een gewijzigde meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en aanvraag toegezonden met daarbij aanvullende gegevens over de ontgravingsdiepte en de werkzaamheden van dit werk.

Procedure informatie

Dit besluit betreft een m.e.r.-beoordeling van de meldingsnotitie, als bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer (Wm). De meldingsnotitie is ingediend door de

gemeente Almere voor het aanleggen van de infrastructuur voor het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4.

Op grond van artikel 8 lid 2 ontgrondingenwet is Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland het bevoegd gezag voor de onderhavige m.e.r.-beoordeling. Per 1 januari 2013 is het uitvoering daarvan gemandateerd aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.

Toetsingskader

Het uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Beoordeling

De kenmerken van het project

Doel van de ontgroning is het aanleggen van de infrastructuur; Riolering, kabels en leidingen en een bouwweg voor het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4 in Almere.

Omvang en grote

De te ontgraven oppervlakte bestaat uit 20.000 m³. Er zal in totaal een hoeveelheid van totaal 79.695 m³ ophoogzand en kleigrond worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 4,00 meter beneden maaiveld worden gegraven. Een deel van de vrijkomende grond wordt hergebruikt binnen het gebied. De kleigrond afkomstig uit de rioolsleuf en een deel van het zand wordt afgevoerd naar het gemeentelijk depot aan de Electronweg in Almere Poort.

De werkzaamheden zullen uiterlijk op 31 mei 2022 zijn afgerond.

De plaats waar het project wordt verricht

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie AMRO4-W-4970.

Waterhuishoudkundige aspecten

Met een ontgravingsdiepte van 4,00 meter beneden maaiveld zal de ontgroning tot in het grondwater reiken. De ontgroning bestaat uit het graven van een weer te dichten sleuf. De sleuf wordt gegraven met behulp van een tijdelijke bronnering voor het droogleggen bij de werkzaamheden voor de aanleg van kabels en leidingen. Naar verwachting zullen de tijdelijke ontgravingen van rioleringen zorgen voor tijdelijke verandering in de grondwaterstroming in verband met de onttrekking van het grondwater (bronbemaling). Voor de bronbemaling dient door de uitvoerend aannemer een bemalingsplan te worden opgesteld. Een voorlopige berekening is een bronbemaling met maximaal 10 m³/uur voor de periode van 5 tot 6 weken. De grondwaterstroming zal na afloop van de werkzaamheden herstellen naar de oorspronkelijke waarden. De melding hiervoor is bij het waterschap Zuiderzeeland gedaan. Dit betekent dat de waterbelangen voor grondwateronttrekking in de af te geven melding door het Waterschap beoordeeld worden.

Natuurwaarden / Ecologie

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. De volgende gebieden zijn in de omgeving van het plangebied gelegen:

- Het Markermeer & IJmeer, op circa 1600 m;
- Het Naardermeer op circa 4.500 m.

En gezien de ligging in Almere en de afstand tot deze Natura-2000 gebieden zijn er geen effecten te verwachten. De Aeries calculator laat zien dat er tijdens deze werkzaamheden geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden. Er zijn namelijk geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jr.

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Kromslootpark ligt op circa 1 kilometer afstand.

In bijlage 9 De Checklist Flora & fauna gem Almere en een Plan van aanpak beschermen Flora Fauna Europakwartier Oost Almere is de conclusie dat uit de ecologische inspectie blijkt dat geen beschermde dieren en planten aanwezig zijn. In de bermen en slootkanten zijn geen beschermde planten aangetroffen. Wel de Moeraswespenorchis, maar die is niet beschermd onder de Wnb. De toolbox voor de uitvoering bij mogelijke aanwezigheid van rugstreeppad is aanwezig. Er ligt een ontheffing Wnb voor Rugstreeppad in Almere Poort van de provincie Flevoland. De aanvrager, Gemeente Almere, geeft tevens aan dat er een checklist zorgvuldig handelen flora en fauna kort voor aanvang van werkzaamheden ingevuld wordt door een deskundige. De checklist dient ondertekend te worden door de aannemer of uitvoerder ter bevestiging van kennis name van de checklist en te nemen maatregelen/instructies.

Archeologische/aardkundige waarden

Het projectgebied ligt niet in de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. een van deze gebieden. In bijlage 11 "Bijlage ontgroning EKO1 fase 3 en 4 Kadastrale gegevens en Archeologische waarde" is te lezen dat een inventarisatie van de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en het Centraal Monumenten Archief beschrijven geen archeologische monumenten binnen het projectgebied heeft opgeleverd. De archeologische beleidskaart van de Gemeente Almere beschrijft geen archeologische waarnemingen, onderzoek of aandachtgebied. De classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) beschrijft voor het projectgebied een lage trefkans van archeologische vondsten.

Bodem

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

Ruimtelijk beleid

Op 22 juli 2021 heeft de gemeente Almere, per e-mail, laten weten of de ontgroning past binnen het geldende bestemmingsplan. De werkzaamheden voor het aanleggen van de infrastructuur in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4 passen binnen het huidige bestemmingsplan.

Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie AMRO4-W-4970. Deze percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van maximaal een half jaar uitgevoerd. Als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen vinden emissies naar de lucht plaats. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant en dus verwaarloosbaar geacht.

Cumulatie van projecten

De graafwerkzaamheden zijn een kortdurende activiteit van enkele maanden. De oppervlakte van het te bewerken gebied is ongeveer 20.000 m². Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.

3.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie AMRO4-W-4970. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van maximaal een half jaar uitgevoerd. Als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen vinden emissies naar de lucht plaats. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van geluid te verwachten. Door de korte duur van de ontgroning zal dit minimaal zijn.

Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van de infrastructuur voor het nieuwbouwplan in het gebied Europakwartier Oost (EKO1) fase 3 en 4.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 31 mei 2022.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,00 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 20.000 m² een hoeveelheid van totaal 79.695 m³ ophoogzand en kleigrond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen genoemd in bijlage 5 van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. Toezicht en Handhaving. In het werkplan dienen in iedergeval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 3 Algemeen Milieu
- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2. De checklist zorgvuldig handelen flora en fauna dient voor aanvang van werkzaamheden deskundig ingevuld te worden en ter bevestiging van kennis name ondertekend te worden door de aannemer of uitvoerder.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2 en 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;

- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.