



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Betreffende aanleg van riolering, watergangen en gema-
len voor De Werf, Almere



Aanvrager:

Gemeente Almere

Locatie:

Nobelhorst in Almere

Onderwerp:

Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

03 januari 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-000033/D2022-111927

Inhoud

1	BESLUIT ONTGRONDINGENVERGUNNING	4
1.1	ONDERWERP	4
1.2	BESLUIT	4
1.3	RECHTSBESCHERMING	5
2	INLEIDING.....	6
3	PROCEDURE	8
4	OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG	8
4.1	DE ONTGRONDING	8
4.2	VOORZIENING OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	9
4.3	WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	9
4.4	NATUURWAARDEN / ECOLOGIE	11
4.5	ARCHEOLOGISCHE/AARDKUNDIGE WAARDEN.....	12
4.6	ALGEMEEN MILIEUBELEID.....	12
4.7	BODEMVERONTREINIGINGEN	13
4.8	RUIMTELIJK BELEID	13
4.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	13
4.10	PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE	14
4.11	EFFECTEN VOOR OMWONENDEN	15
5	CONCLUSIE	15
BIJLAGE 1	16

1 Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 3 januari 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, de aanleg van riole-ring en het plaatsen van gemalen voor de ontwikkeling van De Werf, een nieuw gedeelte van de wijk Nobelhorst.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsver-
ordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de ver-
gunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:

- Dat uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen be-
langrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieuef-
fectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorberei-
ding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit
geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde
vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de
ontwikkeling van De Werf in Nobelhorst te Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: ge-
meente Almere, sectie C, nummers 00067, 000751, 04512 en 04513;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van
de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschrif-
ten;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2026. De werkzaamheden moeten
zijn afgerond op 31 december 2025. De werkzaamheden mogen pas aanvan-
gen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 17-5-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

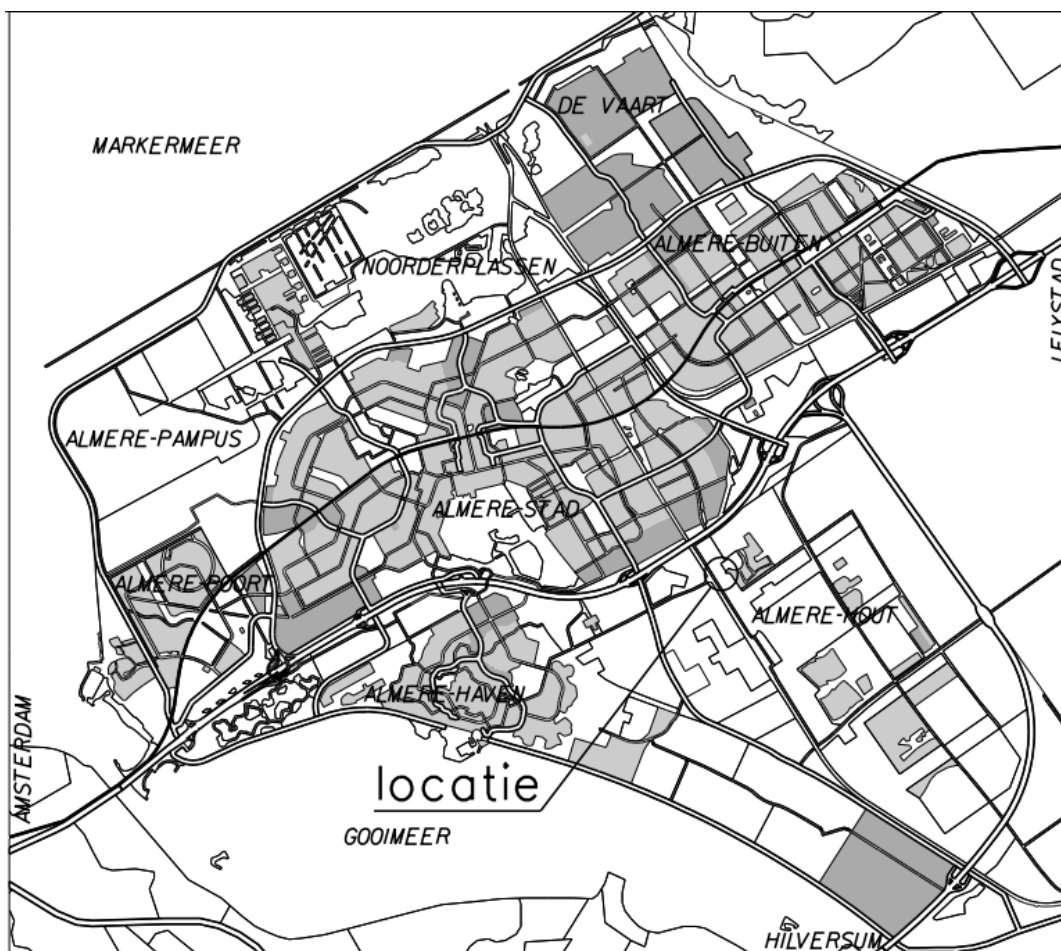
Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 3 januari 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van riolering en het plaatsen van gemalen voor de ontwikkeling van De Werf, een nieuw gedeelte van de wijk Nobelhorst. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1 : Uittreksel KvK gemeente Almere;
Bijlage 2 : Kadastralekaart ontgroning de Werf Nobelhorst Almere;
Bijlage 3 : ip5C de werf-sluishuis 25112021 CONCEPT;
Bijlage 4-1 : overzichtstekening ontgroning De Werf;
Bijlage 4-2 : tekening bij melding ontgroning 5C7 de Werf Nobelhorst;
Bijlage 5 : Geotechnisch advies werf Nobelhorst;
Bijlage 6 : Archeologieonderzoek de Werf;
Bijlage 7-1 : Flora en fauna onderzoek;
Bijlage 7-2 : aanvullende onderzoek Flora en fauna;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 00067, 000751, 04512 en 04513. De locatie is gelegen ten zuiden van de Rijksweg A6, ten noorden van het Starleypad, ten westen van pompstation Vitens Westendorp en ten oosten van Hogevaart.



algemeen overzicht

schaal 1:100.000

Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgronding is de ontwikkeling van De Werf, een nieuw gedeelte van de wijk Nobelhorst. De werkzaamheden houden in: het graven voor de aanleg van een watertang, de aanleg van riolering en het plaatsen van gemalen.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. De maximale diepte van de ontgronding die aangegeven is in het bijgeleverde aanvraagformulier ligt dieper dan de vrijgestelde 3,00 meter volgens artikel 14.4, eerste lid, onderdeel e van de OVF. De diepte van de ontgronding is, met een maximale diepte van 3,70 meter beneden maaiveld, vergunningplichtig volgens artikel 3 Ontgrondingenwet.

3 Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVF. Hierin staat: ontgroningen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 3,70 meter beneden maaiveld.

De aanvraag is op 4 januari 2022 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecoloog verzonden.

Op 20 februari 2022 is verzocht om aanvullende gegevens (kenmerk: Z2022-000033/D2022-120223). Op 6 april 2022 zijn deze aanvullende gegevens digitaal toegezonden. Daardoor is de termijn met 45 dagen opgeschort.

Op 28 februari 2022 is een besluit verlenging van het beslistermijn verzonden (kenmerk: Z2022-000033/D2022-126874). Hiermee is de beslistermijn met zes weken verlengd.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de ontwikkeling van De Werf, een nieuw gedeelte van de wijk Nobelhorst in Almere. 41.963 m³ klei wordt ontgraven en afgevoerd naar een depot binnen Nobelhorst. Tevens zal er circa 28.000 m³ ophoogzand worden afgevoerd.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 32.954 m². Er zal in totaal circa 41.963 m³ klei worden ontgraven. Ook zal er circa 28.000 m³ ophoogzand die ter voorbelasting is gebruikt worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 3,70 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond wordt gedeeltelijk hergebruikt binnen het werk. De 28.000 m³ ophoogzand en 41.963 m³ klei zal worden afgevoerd naar het depot Enrico Fermistraat Nobelhorst en het zand wordt elders in Nobelhorst gebruikt voor aanvullingen van terreinen.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van afgevoerd zand en klei is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*

- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -4,00 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied ligt in het peilvak ZOF Almere Poort 2007, AP 3 met een polderpeil zomer en winter van -5,50 meter NAP. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 1,00 meter minus maaiveld. Er is in het DINO-Loket TNO geen representatieve peilbuis in hetzelfde vak te vinden. De ontwateringsdiepte ligt in het nabije stedelijke gebied van Nobelhorst tussen de 0,90 en 1,00 meter minus maaiveld. Daarmee is de grondwaterstand van 1,00 meter minus maaiveld bevestigd.

De te ontgraven watergangen zullen reiken tot het grondwater. Om deze reden zijn hydrologische effecten te verwachten. Om deze effecten te minimaliseren is aan de aanvrager geadviseerd door Antea groep om de ontgroning in de natte plaats te laten vinden om negatieve effecten op het grondwaternetwerk te voorkomen. De aanvrager heeft aangegeven zich hier aan te houden.

Het gebied Nobelhorst ligt in zijn geheel binnen de boringsvrije zone. De diepte van de boringsvrije zone staat ontgroningen toe van een maximale diepte van -14 meter NAP. De ontgroning zal maximal 3,70 meter beneden maaiveld plaatsvinden en dus tot een maximale diepte van circa -7,70 meter NAP reiken. Dit komt niet dichtbij het aangegeven maximum van -14 meter NAP. Er worden dus geen complicaties verwacht betreffende de boringsvrije zone.

Het waterschap heeft op 26 januari 2022 advies verschaft. Zij geven aan dat er een vergunningplicht geldt op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017. In het aanvraagformulier voor de ontgroningenvergunning is aangegeven dat deze worden aangevraagd. De waterbelangen zullen in de watervergunning worden afgewogen. Overige effecten van de bemaling worden afgewogen in de af te geven watervergunning.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn binnen het projectgebied. De hydrologische effecten worden afgewogen in de af te geven watervergunning van het waterschap. Bovendien zal de ontgraving in den natte uitgevoerd worden om effecten op het grondwaternet te voorkomen.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten. Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is het Eemmeer en Gooimeer Zuidoever op circa 5,2 km. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 0,2 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Almeerderhout. Er ligt echter een barriere tussen het projectgebied en dit Natuurnetwerk, gevormd door de Hoge Vaart. Om deze reden is het te verwachten dat de werkzaamheden geen invloed zullen hebben op dit Natuurnetwerk.

Soortenbescherming

Voordat het beleid met betrekking tot kleine marterachtigen was opgesteld, zijn er enkele bomen gekapt. De melding van het kappen van de bomen is geaccepteerd door de provincie Flevoland in februari 2021. Hierbij is ook een ontheffing verleend. In deze periode is ook de vrijstelling van kleine marterachtigen als niet-beschermde soort opgeheven.

In verband met de toekomstige inrichting van het plan De Werf is een quickscan flora en fauna en aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen vaste rust en/of verblijfplaatsen aangetroffen zijn van de vleermuis, boommarter, eekhoorn, buizerd of andere vogels met een jaarrond beschermd nest, rugstreeppad of ringslang. Daarnaast is er geen essentieel leefgebied van boommarter of buizerd aanwezig binnen het plangebied. De geplande werkzaamheden zullen dan ook niet leiden tot aantasting en/of verdwijnen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van genoemde soorten.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

De provincie heeft advies gegeven op 7 februari 2022, waarin werd aangegeven dat een Programma van Eisen (PvE) benodigd is voor het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden. Deze is ontvangen op 22 maart 2022. Het PvE is goedgekeurd. Naar aanleiding van het PvE zijn enkele voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en het bijgeleverde Programma van Eisen.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgraving op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgraving ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de riolering en watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn, dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: “of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen”.

Op 8 december 2021 heeft de gemeente Almere, per e-mail, laten weten of de ontgroning past binnen het geldende bestemmingsplan. De werkzaamheden voor aanleggen van riolering, een watergang en bemaling van De Werf binnen Nobelhorst, Almere passen binnen het bestemmingsplan “Almere Hout Noord”. Dit ontgrondingsgebied is met de bestemming “Bos” aangewezen. Deze gronden zijn naast bos onder andere ook bestemd voor water en waterberging met de daarbij behorende waterhuishoudingsvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Binnen het ontwerp wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf met de bestemming Woongebied aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor water en waterberging met de daarbij behorende groenvoorzieningen en water en zuiveringsvoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten). De voorgenomen activiteit valt niet onder één van de categorieën genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r., zodat geen directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport bestaat. De activiteit valt wel onder categorie 16.1 van onderdeel D van voornoemd besluit. De drempelwaarde, namelijk gevallen waarin de activiteit be-

trekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 3,70 meter beneden maaiveld met een omvang van 32.954 m², hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- *Het betreft hier binnenstedelijk gebied in een nieuwe woonwijk. De situatie is na uitvoering veranderd van een voormalig boshoudend oppervlak naar woongebied met watergangen en gemalen;*
- *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang zijn niet van toepassing;*
- *De uit te voeren werkzaamheden kennen een lange uitvoeringstermijn, waardoor overlast door geluid en activiteit mogelijk is. Hier is echter rekening mee gehouden zodat deze effecten minimaal worden;*
- *Het milieueffect van de aanleg van de waterpartij en de sloot en een grensoverschrijdend karakter van het effect is niet van toepassing;*
- *Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn van toepassing, maar de ontgraving wordt ten alle tijden in de natte gedaan om dit te voorkomen;*

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldnotitie De Werf/ Zaaknummer: Z2022-000033/ D2022-100555 (3 januari 2022)", een MER op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie C, nummers 00067, 00751, 04512 en 04513. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Het betreft hier een woonwijk, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden.

De aanvrager heeft aangegeven de overlast te beperken door overdag te werken binnen gebruikelijke werktijden. De bewoners zijn op de hoogte gebracht van de werkzaamheden en worden regelmatig van informatie voorzien. De aan- en afvoerroutes voor het bouwverkeer gaan buiten om de Nobelhorst heen en geven geen overlast voor de bewoners. Tussen de bestaande woningen en de bouwplaats is een grondwal aangelegd en geplant op verzoek van de bewoners, om het zicht en geluid van de bouwlocatie te verminderen.

Conclusie:

Er is mogelijk effect voor omwonenden te verwachten. Hier is rekening mee gehouden en maatregelen zijn genomen om dit effect te minimaliseren.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterkeringen en riolering voor het bouwen aan De Werf, Nobelhorst in Almere.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Uitvoeringsinstantie	: Postbus 55 8200 AB Lelystad Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad

De houder van de vergunning : Gemeente Almere Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere

Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.
---------------------	--

2 De ontgroning

2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 31 december 2025.

2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,70 meter minus maaiveld.

2.3 Er mag op een oppervlakte van 32.954 m² een hoeveelheid van totaal 41.963 m³ klei en 28.000 m³ ophoogzand worden ontgraven.

2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.

2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende

ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.

3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 Er dient te worden voorkomen dat de Hoge Vaart direct belicht wordt door de werkzaamheden.

5 Archeologische waarden

5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:

- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (Tineke Heise-Roovers) (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
- c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5.4 Voorafgaand aan de start van het werk vindt een archeologische toolboxmeeting plaats waarbij de uitvoerder, kraanmachinist en veldmedewerkers van de aannemer aanwezig zijn.

5.5 Bij alle ontgravingen die reiken tot dicht boven, in of onder het potentieel archeologisch niveau, zal conform het gestelde op pagina 5 van het Programma van Eisen met kenmerk Z2022-000033/D2022-155039 continu een senior KNA-archeoloog aanwezig zijn.

5.6 Vanaf het moment dat archeologische vondsten/sporen zijn geconstateerd, wordt opgeschaald naar een opgraving (variant archeologische begeleiding) conform het Programma van Eisen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongevoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.