



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Betreffende aanleg van een paddenpoel voor de Zeeheldenwijk, Urk



Aanvrager:

Gemeente Urk

Locatie:

Domineesweg in Urk

Onderwerp:

Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

28 april 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-006725/D2022-172206

Inhoud_Toc106112414

1	BESLUIT ONTGRONDINGENVERGUNNING	4
1.1	ONDERWERP.....	4
1.2	BESLUIT	4
1.3	RECHTSBESCHERMING	5
2	INLEIDING.....	6
3	PROCEDURE	7
4	OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG	7
4.1	DE ONTGRONDING	7
4.2	VOORZIENING OPPERVLAKTEDELSTOFFEN	8
4.3	WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	8
4.4	NATUURWAARDEN / ECOLOGIE	9
4.5	ARCHEOLOGISCHE/AARDKUNDIGE WAARDEN	10
4.6	ALGEMEEN MILIEUBELEID	11
4.7	BODEMVERONTREINIGINGEN	12
4.8	RUIMTELIJK BELEID	12
4.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	12
4.10	PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE	13
4.11	EFFECTEN VOOR OMWONENDEN	14
5	CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1.....		15
BIJLAGE 2.....		19

1 Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 28 april 2022 heeft de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het verplaatsen van een paddenpoel die zal dienen als biotoop voor de rugstreeppad in de Zeeheldenwijk te Urk.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Urk, besluit ik:

- Dat uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Urk, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het aanleggen van een paddenpoel in de Zeeheldenwijk, te Urk.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Urk, sectie D, nummer 2060;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften bij dit besluit;
- Dat de vergunning geldig is tot 16 maart 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 16 december 2022. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 29-06-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

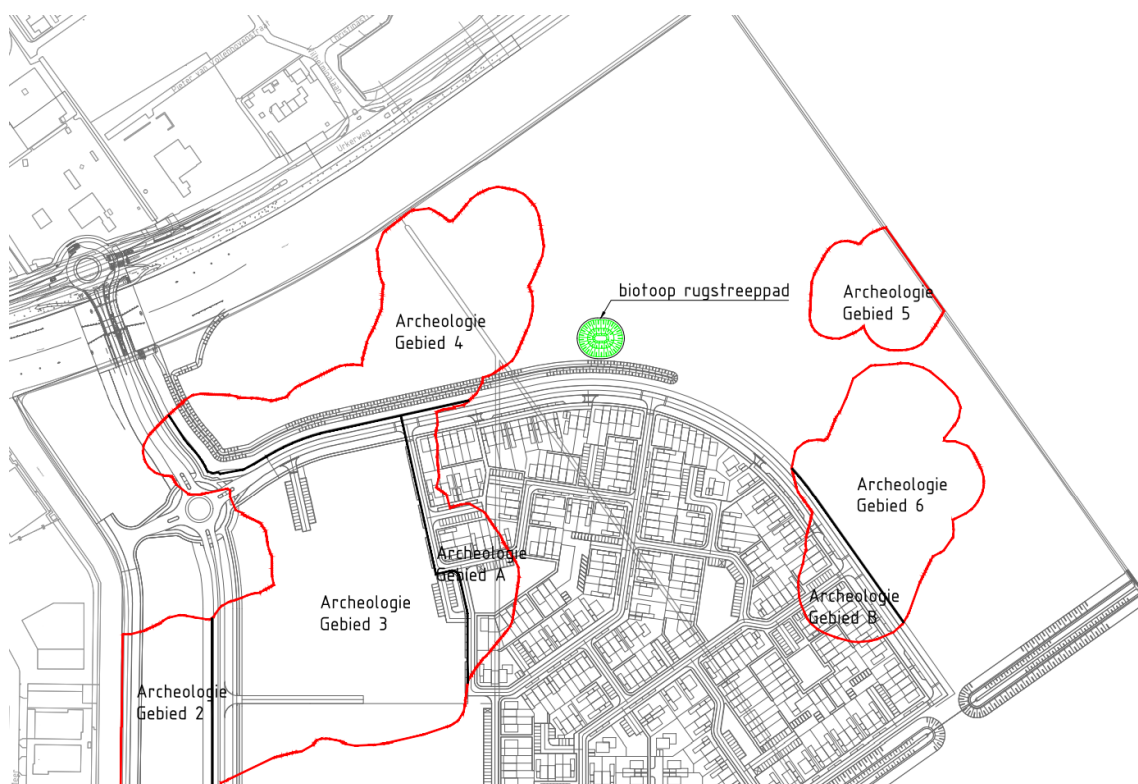
Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 28 april 2022 heeft de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de het verplaatsen van de paddenpoel in de Zeeheldenwijk te Urk.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Een overzicht van de bij de aanvraag gevoegde bijlagen is te vinden in bijlage 2.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Urk, sectie D, nummer 2060. De locatie is gelegen ten zuiden van de Urkervaart, ten noorden van de Domineesweg, ten westen van landbouwgrond en ten oosten van Bedrijventerrein Zwolsehoek.



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgroning is de aanleg van een biotoop voor de rugstreeppad ten behoeve van mitigerende maatregelen voor de aanleg van de Zeeheldenwijk op Urk. De werkzaamheden houden in: het graven voor de aanleg van een paddenpoel.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning die aangegeven is in het bijgeleverde aanvraagformulier ligt boven de vrijgestelde 500 m² volgens artikel 14.4, eerste lid. De oppervlakte van de ontgroning is, met een oppervlakte van 925 m², vergunningplichtig volgens artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

3 Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVF. Hierin staat: ontgroningen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond tot een maximale diepte van 1,90 meter beneden maaiveld.

De aanvraag is op 28 april 2022 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Urk, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van een paddenpoel in de Zeeheldenwijk. Er zal 825 m³ zand worden ontgraven en ter plekke verwerkt.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;

- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 925 m². Er zal in totaal circa 825 m³ zand worden ontgraven. Deze ontgraving zal tot een maximale diepte van 1,90 meter beneden maaiveld reiken. De vrijkomende grond wordt elders binnen de Zeeheldenwijk verwerkt. Verder wordt er 300 m³ zand aangevoerd afkomstig uit het IJsselmeer.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van aangevoerd zand is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegd gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -4,30 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied heeft een polderpeil zomer en winter van -5,70 meter NAP. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 1,30 meter minus maaiveld in de zomer en 1,20 meter minus maaiveld in de winter. Het DINO-Loket TNO geeft de variatie in grondwaterspiegel in dit gebied als circa 0,75 tot 1,30. Hiermee is deze grondwaterstand bevestigd.

De te ontgraven waterpartij zal reiken tot het grondwater, aangezien deze tot op een diepte van 1,80 tot 1,90 meter zullen worden gegraven. Ook is er uit een onderzoek door Antea Group opbarstrisico gesignaleerd bij deze ontgravingen. Om deze redenen zijn geohydrologische effecten mogelijk. Om deze mogelijke effecten te minimaliseren wordt door de uitvoerders volledig in den natte gewerkt.

In de huidige situatie is er sprake van landbouwdrainage met afvoer op de omliggende watergangen net boven waterpeil. In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgehoogd en opnieuw gedraineerd. Het drainage instelniveau ligt in dezelfde range als de huidige situatie. Veranderingen in grondwaterstanden zijn niet aan de orde en de grondwaterstroming blijft gericht op het omliggend watersysteem en de drainage. Hierdoor zullen er verder geen geohydrologische veranderingen optreden.

De te graven waterpartijen krijgen hetzelfde waterpeil van -5,70 meter NAP als het waterpeil uit het peilgebied Lage Afdeling. Hierdoor zullen hydrologisch geen veranderingen optreden.

Het gebied Zeeheldenwijk ligt buiten de boringsvrije zone. Er worden dus geen complicaties verwacht betreffende de boringsvrije zone.

Het waterschap heeft op 16 juni 2022 advies uitgebracht. Zij geven aan dat deze werkzaamheden zondermeer uitgevoerd kunnen worden en hier dus geen watervergunning benodigd is.

Conclusie:

Door de maatregelen die genomen worden om effecten van vernatting en verdroging tegen te gaan, wordt binnen het projectgebied geen effecten van vernatting en verdroging verwacht. Bovendien zal de ontgraving in den natte uitgevoerd worden om effecten op het grondwaternet te voorkomen.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten.

Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is het IJsselmeer op circa 2,0 km. De afstand, zowel als de kleine omvang en duur van de werkzaamheden zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 0,2 kilometer afstand van het Natuurnetwerk verbindingzone Urkervaart. De werkzaamheden zijn echter zeer klein in omvang en van korte duur. Om deze reden is het te verwachten dat de werkzaamheden geen invloed zullen hebben op dit Natuurnetwerk.

Soortenbescherming

De ontgroning betreft de aanleg van een bestaande paddenpoel voor de rugstreeppad. Voor de bestaande poel is een ontheffing afgegeven met kenmerk 2495467. Deze ontheffing moest gewijzigd worden. Hiervoor moest een mitigatieplan en een aanvraag tot wijziging ontheffing voor worden ingediend. Op 1 juni 2022 is een mitigatieplan en activiteitenplan toegestuurd. Deze zijn door de provinciale ecooloog goedgekeurd. De provincie en gemeente Urk zijn verder met elkaar in overleg betreffende een mogelijke wijziging van de huidige ontheffing met kenmerk 2495467.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

De provincie heeft advies gegeven op 5 juni 2022, waarin werd aangegeven dat was afgesproken dat de paddenpoel conform de voorwaarden uit de ontgrondingenvergunning van fase 1 zou worden ontgrond. Voor de vergunning van fase 1 geldt de strategie van het inventariserend onderzoek met daarbij de eisen, randvoorwaarden en procesafspraken, welke zijn vastgelegd in Behoudsmaatregelenplan archeologie rapportnummer 432 versie 2.1 met datum 19 mei 2021.

Ook is opgemerkt dat de nieuwe situatie van het projectgebied in een oranje archeologisch aandachtgebied ligt. De poel wordt echter precies tot archeologische diepte aangelegd. Als wordt gewerkt conform het protocol toevalsvondsten en het programma van eisen scheepswrakken, zal er geen sprake zijn van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en gewerkt wordt conform het protocol toevalsvondsten en het Programma van Eisen scheepswrakken.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de paddenpoel wordt gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft dus geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Voor de grondaanvoer dient een BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Urk is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Op 29 april 2022 is aan de gemeente Urk per brief met kenmerk Z2022-006725/ 158762 gevraagd of zij planologisch instemmen met het aanleggen van de paddenpoel op de nieuwe locatie binnen de Zeeheldenwijk te Urk. Hier is geen antwoord op ontvangen. De gemeente Urk heeft echter eerder laten weten planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling 'Zeeheldenwijk'. In de brief van de gemeente met kenmerk 018415365 en datum 6 augustus 2020 laat zij weten dat de Gemeenteraad het bestemmingsplan Schokkerhoek heeft vastgesteld. Daarin is de ruimtelijke ontwikkeling 'Zeeheldenwijk' ook opgenomen. Een voorontwerp bestemmingsplan verbrede reikwijdte 'Zeeheldenwijk' is vastgesteld en ter inzage gelegd op 8 januari 2021. Op het bestemmingsplan staan deze percelen ook aangegeven als bestemd voor de Zeeheldenwijk.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten). De voorgenomen activiteit valt niet onder één van de categorieën genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r., zodat geen directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport bestaat. De activiteit valt wel onder categorie 16.1 van onderdeel

D van voornoemd besluit. De drempelwaarde, namelijk gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 1,90 meter beneden maaiveld met een omvang van 925 m², hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- *Het betreft hier binnenstedelijk gebied in een nieuwe woonwijk. De situatie is na uitvoering veranderd van voormalige landbouwgrond naar een waterpartij;*
- *Landschappen van historisch of cultureel belang zijn niet van toepassing;*
- *Landschap van archeologisch belang is van toepassing, maar hier wordt niet diep genoeg voor gegraven;*
- *De uit te voeren werkzaamheden kennen een korte uitvoeringstermijn, waardoor overlast door geluid en activiteit minimaal is;*
- *Het milieueffect van de aanleg van de waterpartij en een grensoverschrijdend karakter van het effect is niet van toepassing;*
- *Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn van toepassing, maar het waterpeil zal op een zelfde niveau gehouden worden als het omliggende gebied;*

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning die valt onder het "MER Ontgrondingenvergunning Zeeheldenwijk Urk / Zaaknummer: Z2022-006725/ D2022-158698 (29 april 2022)", nog een MER op te stellen. Bovengenoemde MER is namelijk al beoordeeld voor de vergunning die is afgegeven voor de ontgrondingen voor fase 1 van de Zeeheldenwijk (Z2020-009581). Deze MER is opgesteld om de milieueffecten van fase 1 tot in elk geval fase 4 te dekken. Het aanleggen van de paddenpoel valt hieronder. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een verder milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Urk, sectie D, nummer 2060. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Urk.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Urk. Het betreft hier een gebied nabij een woonwijk, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De omvang en duur van de ontgroning is echter zeer kort en klein, met een aangegeven duur van circa 1 week en een omvang van 925 m². Om deze reden is het onwaarschijnlijk dat de werkzaamheden hinder zullen geven voor omwonenden.

Conclusie:

Er is weinig tot geen effect voor omwonenden te verwachten.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een paddenpoel bij de Zeeheldenwijk, Urk.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Uitvoeringsinstantie	: Postbus 55 8200 AB Lelystad Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad

De houder van de vergunning : Gemeente Urk Singel 9, 8321 GT Urk

Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.
---------------------	--

2 De ontgroning

2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 16 december 2022.

2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,90 meter minus maaiveld.

2.3 Er mag op een oppervlakte van 925 m² een hoeveelheid van totaal 825 m³ zand worden ontgraven.

2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.

2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.

3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

3.4 Het materieel dat ten behoeve van werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 versie 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inrengen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 Er dient te worden gewerkt conform de ontheffing wet natuurbescherming rugstreeppad met kenmerk 2495467.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (Tineke Heise-Roovers) (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5.4 Voorafgaand aan de start van het werk vindt een archeologische toolboxmeeting plaats waarbij de uitvoerder, kraanmachinist en veldmedewerkers van de aannemer aanwezig zijn.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.

Bijlage 2

Bijlagen behorende bij aanvraag kenmerk Z2022-006725

Bijlage 1 situatieschets

1. Bijlage 1: Situatie huidige paddenpoel
2. Bijlage 2: Situatie verplaatsen paddenpoel

Bijlage 2 Uittreksels kadastrale kaarten en eigendomsinformatie

3. Bijlage 2: Eigendom Urk D 2060
4. Bijlage 2: Uittreksel kadastrale kaart Urk D 2060

Bijlage 3 Peilenplan

5. Bijlage 3: Peilenplan Zeeheldenwijk

Bijlage 4 NAP hoogten

6. Bijlage 4: Maaiveld+situatie overzicht

Bijlage 5 Stikstof Wnb NGE

7. Bijlage 5: Procesverbaal van oplevering NGE Kenmerk: 1656205-PVO-01
8. Bijlage 5: Vooronderzoek NGE Schokkerhoek
9. Bijlage 5: Brief: Ontheffing Rugstreeppad ZHW kenmerk: 2495467
10. Bijlage 5: Onderzoek stikstofdepositie Zeeheldenwijk
11. Bijlage 5: Inrichtingsplan compensatiegebied rugstreeppad

Bijlage 6 Sonderingen en Bodem

11. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_53
12. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_44
13. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_8
14. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_26
15. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_1
16. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_17
17. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_62
18. Bijlage 6: 009117- Overzichtkaart sonderingen
19. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_35
20. Bijlage 6: 009117- sond 1800385_71

Bijlage 8 Doorsnede paddenpoel

21. Bijlage 8: Doorsnede paddenpoel

Bijlage 9 Voorbelasting

- 22. Bijlage 9: Ontvangstbevestiging zaak 1002221
- 23. Bijlage 9: Omgevingsvergunning 25-11-2020
- 24. Bijlage 9: 1100 Opruimingstekening voorbelasting
- 25. Bijlage 9: 1510 Detail uitrit en overkluizing voorbelasting
- 26. Bijlage 9: 1400 Dwarsprofielen voorbelasting
- 27. Bijlage 9: Bijlage B Technisch ontwerp Multi-plate duiker(s)
- 28. Bijlage 9: 2520 Detail multi-plate duiker
- 29. Bijlage 9: Brf watervergunning bouwrijp maken woonwijk Zeeheldenwijk fase 1
- 30. Bijlage 9: Watervergunning bouwrijpmaken woonwijk Zeeheldenwijk fase 1
- 31. Bijlage 9: 1800385 Urk Resultaat Grondonderzoek V2
- 32. Bijlage 9: 190319 Verkennend asbest- en waterbodemonderzoek Schokkerhoek te Urk
- 33. Bijlage 9: Bodemonderzoek PFAS Urk Lievense SOB010350
- 34. Bijlage 9: BNO00620 GRA BD rapportage bodemononderzoek
- 35. Bijlage 9: 1200 Situatie voorbelasting
- 36. Bijlage 9: 180248 VO Schokkerhoek (brughoofden) Urk definitief

Bijlage 10 Drainageplan

- 37. Bijlage 10: Drainageplan Zeeheldenwijk Urk

Bijlage 11 Watertoets

- 38. Bijlage 11: Actualisatie Watertoets Zeeheldenwijk - D10007417

Bijlage 12 Watertoets

- 39. Bijlage 12: Interventiewaarden kaart versie 4

Bijlage 13 Kabels en leidingen

- 40. Bijlage 13: KL Zeeheldenwijk

Bijlage 14

- 41. Bijlage 14: Arcadis, ontgroningen F2-4 cunettenmethode
- 42. Bijlage 14: Arcadis, ontgroningen F2-4 integraal ophogen
- 43. Bijlage 14: LNV, handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving
- 44. Bijlage 14: Arcadis, principeprofielen F1-4
- 45. Bijlage 14: Sueur beleidsnota
- 46. Bijlage 14: Antea Group, Aanmeldingsnotitie zeeheldenwijk
- 47. Bijlage 14: TNO, emissiemodel mobiele machines
- 48. Bijlage 14: Tauw, Aerius Aanleg zeeheldenwijk
- 49. Bijlage 14: Landschapsbeheer Flevoland, beschermde soorten
- 50. Bijlage 14: Arcadis, ontgroningen F1
- 51. Bijlage 14: AVG, procesverbaal van oplevering
- 52. Bijlage 14: Arcadis, opbarstadvies
- 53. Bijlage 14: Econsultancy, bureauonderzoek en verkennend booronderzoek
- 54. Bijlage 14: A&W Rapport Wezenlijke kenmerken en waarden EHS gemeenten NOP en Urk
- 55. Bijlage 14: Antea Group, Natuurtoets Schokkerhoek

- 56. Bijlage 14: AVG, Vooronderzoek
- 57. Bijlage 14: Antea Group, toelichting watertoets
- 58. Bijlage 14: Provincie Flevoland, Ontheffing Meervleermuis Otter
- 59. Bijlage 14: Provincie Flevoland, Ontheffing Rugstreeppad
- 60. Bijlage 14: Bodemvisie, verkennend asbest- en waterbodemonderzoek
- 61. Bijlage 14: Bodemvisie, waterbodemonderzoek Schokkerhoek

Aanvraagformulier en later ontvangen documenten betreffende rugstreeppad

- 62. Oplegnotitie MER, ontgrondingenvergunning 1A4 en infinity
- 63. Aanvraagformulier verplaatsing paddenpoel ZHW 28-04-2022
- 64. LBF-2022-014 Compensatiegebied rugstreeppad Urk nw, Bijlage bij Aanvullende en geactualiseerde rapporten zaaknummer Z2022-006725 ihkv het verplaatsen van de paddenpoel in de Zeeheldenwijk
- 65. Lbf-2022-activiteitenplan rugstreeppad Zeeheldenwijk 2022, Bijlage bij Aanvullende en geactualiseerde rapporten zaaknummer Z2022-006725 ihkv het verplaatsen van de paddenpoel in de Zeeheldenwijk