



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Betreffende de ontgravingen die plaatsvinden ter ontwikkeling van de Groene Eem, Almere



Aanvrager:

Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.

Locatie:

Goudplevierweg in Almere

Onderwerp:

Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

14 april 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-006181/D2022-172636

Inhoud

1	BESLUIT ONTGRONDINGENVERGUNNING	4
1.1	ONDERWERP.....	4
1.2	BESLUIT	4
1.3	RECHTSBESCHERMING.....	5
2	INLEIDING.....	6
3	PROCEDURE.....	8
4	OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG	8
4.1	DE ONTGRONDING	8
4.2	VOORZIENING OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	9
4.3	WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	9
4.4	NATUURWAARDEN / ECOLOGIE	11
4.5	ARCHEOLOGISCHE/AARDKUNDIGE WAARDEN	12
4.6	ALGEMEEN MILIEUBELEID	12
4.7	BODEMVERONTREINIGINGEN.....	13
4.8	RUIMTELIJK BELEID	13
4.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	14
4.10	PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE	15
4.11	EFFECTEN VOOR OMWONENDEN.....	15
5	CONCLUSIE.....	15
BIJLAGE 1.....		16

1 Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 14 april 2022 heeft BOOT organiserend Ingenieursbureau B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een waterpartij, wadi's, kavels, wegcunetten en groen op de locatie Groene Eem, Almere. Deze aanvraag is gedaan namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V., besluit ik:

- Dat uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het aanleggen van de waterpartij, kavels, wadi's wegcunetten en groen voor de Groene Eem, Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 6826, 6509, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825 en 6827;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 januari 2024. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 13-7-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 14 april 2022 heeft BOOT organiserend Ingenieursbureau B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een waterpartij, wadi's, kavels, wegcunetten en groen op de locatie Groene Eem, Almere. Deze aanvraag is gedaan namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : Uittreksel KvK VVAS 2020-09;
- Bijlage 2-1 : Almere_C_6826_kaart;
- Bijlage 2-2 : Almere_C_6826_eigendom;
- Bijlage 3-1 : K20-0401-201 – WOONRIJP – Bovengrondse Infra;
- Bijlage 3-2 : K20-0401-204 – WOONRIJP – Grondwerk;
- Bijlage 4 : 20210322-L20-0401-002 KLIC tekening;
- Bijlage 5 : Grondbalans samenvatting;
- Bijlage 6 : Volmacht-BMol-BOOT;
- Bijlage 7 : 20220617 K20-0401-024 Vergelijking grondwerk met pleistocene zandlaag;
- Bijlage 8 : Mernotitie 22100447r01_211104.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: Almere, sectie C, nummer 6826, 6509, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6827. De locatie is gelegen ten zuiden van de N706, ten westen van de A27 en ten oosten van de Goudplevierweg.



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgroning is de aanleg van een waterpartij ten behoeve van de watercompensatie en waterberging voor de nieuwe planontwikkeling De Groene Eem, te Almere. Ook worden er grondwerkzaamheden uitgevoerd voor de aanleg van wadi's, kavels, wegcunetten en groen.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. De diepte van de watergang die aangegeven is overschrijdt de maximale vrijgestelde diepte van 3 meter zoals genoemd in artikel 14.4, tweede lid, onderdeel a. De diepte van de watergang, met een diepte van 3,30 meter, is vergunningplichtig volgens artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

3 Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVf. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 3,30 meter beneden maaiveld.

De aanvraag is op 20 april 2022 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecoloog verzonden.

Op 23 mei 2022 is een besluit termijnverlenging verstuurd (kenmerk: Z2022-006181/D2022-172065). Hiermee is de beslissingstermijn met 6 weken verlengd. De nieuwe einddatum van de beslistermijn is hierdoor 13 juli 2022 geworden.

Op 9 juni 2022 is verzocht om aanvullende gegevens (kenmerk: Z2022-006181/ D2022-174685). Op 17 juni 2022 zijn deze aanvullende gegevens digitaal toegezonden. Daardoor is de termijn met 8 dagen opgeschort.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVf) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van een waterpartij, wadi's, kavels, wegcunetten en groen. 24.279 m³ klei en 2.533 m³ veen wordt ontgraven.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 107.300 m². 24.279 m³ klei wordt ontgraven en ter plekke verwerkt. 2.533 m³ veen wordt ontgraven en afgevoerd naar een grondbank of verwerker. Er zal tot een maximale diepte van 3,30 meter beneden maai-veld worden gegraven.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van het afgevoerd veen is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*

- *bij secundaire ontgravingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgravingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgravingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgravingenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -4,30 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN), welke tussen de -4,40 en -4,30 meter NAP ligt.

Het gebied kent een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van -5,70 NAP en een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) van -5,20 NAP. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld ten laagste op 1,30 meter minus en ten hoogste op 0,80 meter minus maaiveld. Het DINO-Loket TNO geeft een variatie in GLG en GHG van ongeveer -5,25 NAP en -5,70 NAP in een nabijgelegen meetlocatie. Hiermee is deze grondwaterstand bevestigd.

De te ontgraven watergangen zullen reiken tot het grondwater. Om deze reden zijn hydrologische effecten te verwachten. Om deze effecten te minimaliseren wordt bronbemaling toegepast op deze locatie.

Het gebied Groene Eem ligt binnen de boringsvrije zone. Hier ligt de boringsvrije zone op een diepte van -41,0 meter NAP. Dit betekent dat er niet dieper dan deze diepte gegraven mag worden op dit gebied. De ontgraving voor de werkzaamheden beschreven in deze beschikking gaan echter tot een diepte van maximaal circa -7,60 meter NAP. Om deze reden zijn geen complicaties te verwachten met de boringsvrije zone.

Het waterschap Zuiderzeeland heeft op 30 mei 2022 advies gegeven. Zij geven aan dat er een vergunningplicht geldt op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017. De waterbelangen zullen in de watervergunning worden afgewogen. Overige effecten van de bemaling worden afgewogen in de af te geven watervergunning.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn binnen het projectgebied. De hydrologische effecten worden afgewogen in de af te geven watervergunning van het waterschap. Bovendien zal de ontgraving in den natte uitgevoerd worden om effecten op het grondwaternet te voorkomen.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten.

Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is de Eemmeer & Gooimeer Zuidoever op circa 4,5 km. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 2,10 kilometer afstand van het Natuurnetwerksgebied het Cirkelbos. Door de afstand worden er geen nadelige effecten verwacht op dit Natuurnetwerksgebied.

Soortenbescherming

De quickscan die bij de aanvraag gevoegd is concludeert dat in het gebied waar de ontgravingen plaats gaan vinden geen verblijfplaatsen aanwezig zullen zijn die verstoord of vernietigd worden tijdens de grondwerkzaamheden. De provincie heeft op dit aspect op 20 april 2022 advies gegeven, waarin werd toegestemd met de conclusie van de quickscan. Deze werkzaamheden vinden plaats op akkerbouwgebied, wat marginaal geschikt leefgebied is. Om deze reden worden kleine marterachtigen ook niet verwacht in het gebied.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt in een van deze gebieden met een hoge archeologische waarde. Er is sprake van mogelijke verstoring van landschappen van archeologisch belang.

De provincie heeft advies gegeven op 18 mei 2022, waarin werd aangegeven dat een onderbouwing vereist was waarin aangegeven werd hoe de archeologische waarden die aanwezig zijn op dit gebied gewaarborgd worden. De onderbouwing die de aanvrager meegeeft is goedgekeurd onder enkele voorwaarden.

Voor de locatie is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd door middel van boringen daterend van 8 maart 2021. Tijdens het onderzoek zijn meerdere vindplaatsen aangetroffen. Omdat de vindplaatsen in situ bewaard kunnen blijven, is hier geen nader onderzoek op uitgevoerd. De aanvrager is conform de richtlijnen geadviseerd om rondom elke vindplaats een bufferzone van 10 meter te hanteren. Binnen deze zone zijn bodemingrepen toegestaan mits deze ten minste 50 centimeter afstand bewaren tot de top van het pleistocene dekzand en in geval van waterbodems 100 centimeter afstand bewaren tot het dekzand. Buiten deze bufferzone worden alle bodemingrepen toegestaan.

Het reliëf top dekzand is in beeld gebracht en het ontwerp is zo ingericht dat de bufferzone wordt gewaarborgd. Uit blad 1-3 van het document 'bijlage 7: Vergelijking grondwerk met pleistocene zandlaag (Z2022-006181/D2022-182109)', blijkt dat de bufferzone wordt gewaarborgd. De werkzaamheden kunnen conform dit ontwerp worden uitgevoerd, met inachtneming van de weergegeven bufferzones. Tijdens de uitvoering blijft tot slot de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016 van kracht. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de bufferzone en de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de riolering en watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn, dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Op 1 juni 2022 heeft de gemeente Almere laten weten of de ontgroning past binnen het geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan "Oosterwold en Wijzigingsplan bestemmingsplan Oosterwold". De aanleg van wadi's, waterpartijen, kavels, wegcunetten en groen voor de ontwikkeling van de Groene Eem te Almere zijn volgens de regels van het bestemmingsplan mogelijk. Het uitvoeren van ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van wadi's, waterpartijen, kavels, wegcunetten en groen past daarmee binnen de regels van het bestemmingsplan. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten). De voorgenomen activiteit valt niet onder één van de categorieën genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r., zodat geen directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport bestaat. De activiteit valt wel onder categorie 16.1 van onderdeel D van voornoemd besluit. De drempelwaarde, namelijk gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 3,30 meter beneden maaiveld met een omvang van 107.300 m², hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- *Het betreft hier buitenstedelijk gebied. De situatie is na uitvoering veranderd van akkerbouwgebied naar een woonwijk;*
- *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang zijn van toepassing, maar hier wordt met verscheidene bufferzones mee rekening gehouden;*
- *De uit te voeren werkzaamheden kennen een korte uitvoeringstermijn, waardoor overlast door geluid en activiteit minimaal is;*
- *Voor het milieueffect van de aanleg van de waterpartij, wadi's, kavels, wegcunetten en groen is een grensoverschrijdend karakter van het effect niet van toepassing;*
- *Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn van toepassing, maar de ontgraving wordt onder bemaling uitgevoerd om de negatieve effecten te minimaliseren.*

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning die valt onder het "Bijlage 8 Mernotitie 22100447r01_211104 / Zaaknummer: Z2022-006181/ D2022-182111 (17 juni 2022)", een MER op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie C, nummer 6826, 6509, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6827. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager, zoals aangegeven in Z2022-006181/D2022-182105.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Almere. Het betreft hier een gebied nabij enkele woningen, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden.

De aanvrager geeft aan dat alleen tijdens de ontgravingswerkzaamheden er sprake zal zijn van tijdelijk geluid als gevolg van deze werkzaamheden. Er vinden geen vervoersbewegingen plaats in de gebruiksfase van de wadi. In de aanlegfase vinden wel enkele transportbewegingen van de grond plaats, maar de aanvrager geeft aan dat deze van dusdanig geringe aard zijn dat er geen hinder zal worden verwacht.

Conclusie:

Er is weinig tot geen effect voor omwonenden te verwachten.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een waterpartij, wadi's, kavels, zandcunetten en groen voor de ontwikkeling van de Groene Eem in Almere.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
Houder van de vergunning	: Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V., 3752 Bunschoten-Spakenburg
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 01 januari 2024.

2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,30 meter minus maaiveld.

2.3 Er mag op een oppervlakte van 107.300 m² een hoeveelheid van 24.279 m³ klei en 2.533 m³ veen worden ontgraven

2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.

2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.

3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.
- 4.4 De werkzaamheden kunnen conform het ontwerp beschreven in het plan met kenmerk Z2022-006181/D2022-182109 worden uitgevoerd, met inachtneming van de weergegeven bufferzones.

5 Uitzonderlijke omstandigheden

5.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodembodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.