



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Ontgrondingenwet**

Voor een ontgroning bij de aanleg van cunetten en watergangen/waterberging voor Marknesse Zuid, fase 4



**Aanvrager:**

Gemeente Noordoostpolder

**Locatie:**

Leemringweg in Marknesse

**Onderwerp:**

Vergunning Ontgrondingenwet watergangen

**Datum aanvraag:**

2 juni 2022

**Kenmerk OFGV:**

Z2022-008164/D2022-219629

## Inhoud

1	Besluit ontgrondingenvergunning.....	4
1.1	Onderwerp .....	4
1.2	Besluit.....	4
1.3	Rechtsbescherming .....	5
2	Inleiding.....	6
3	Procedure .....	7
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	8
4.1	De ontgroning .....	8
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	9
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten .....	9
4.4	Natuurwaarden / Ecologie .....	10
4.5	Archeologische/aardkundige waarden .....	12
4.6	Algemeen Milieubeleid.....	12
4.7	Bodemverontreinigingen.....	13
4.8	Ruimtelijk beleid .....	13
4.9	Besluit Milieueffectrapportage.....	13
4.10	Privaatrechtelijke situatie .....	14
4.11	Effecten voor omwonenden .....	14
5	Conclusie.....	15
	Bijlage 1.....	16

# 1 Besluit ontgrondingenvergunning

## 1.1 Onderwerp

Op 2 juni 2022 heeft DagNL, namens de gemeente Noordoostpolder, een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van cunetten, watergangen en een waterberging voor Marknesse Zuid, fase 4.

## 1.2 Besluit


Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van de gemeente Noordoostpolder, besluit ik:

- Dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Noordoostpolder, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden bij de aanleg van een waterberging, watergangen en cunetten voor de ontwikkeling van Marknesse Zuid, fase 4;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 4313;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 17 juli 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 17 april 2023. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning in werking is getreden. Dit zal zijn na het verstrijken van de bezwaartermijn van 6 weken tenzij er bezwaar is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 3 oktober 2022

## 1.3 Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Bezwarencommissie Flevoland  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## 2 Inleiding

Op 2 juni 2022 heeft de gemeente Noordoostpolder een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet de ontgraving van cunetten bij het aanleggen van nieuwe verhardingen en het ontgraven van watergangen en een waterberging aan de Leemringweg in Marknesse.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : P03245-ZZ-KA-01-D01 – Kadastrale kaart;
- Bijlage 2 : Uittreksel kadastrale legger
- Bijlage 3 : Uittreksel kvk;
- Bijlage 4 : Reactie Waterschap op concept bestemmingsplan;
- Bijlage 5 : P03245-ZZ-DP-01-D01;
- Bijlage 6 : Waterhuishoudkundig plan;
- Bijlage 7 : Machtiging ontgrondingsvergunning;
- Bijlage 8 : Vleermuis inventarisatie;
- Bijlage 9 : Verkennend bodemonderzoek;
- Bijlage 10 : 2022.24 P03245\_GRA\_AR\_BO Markness Zuid fase 4 D1;
- Bijlage 11 : Quickscan natuurwaarde;
- Bijlage 12 : P03245-ZZ-BS-01-D01 – Situatietekening;

De ontgraving zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: Noordoostpolder sectie B nummer 4313. De locatie is gelegen ten zuiden van De Oosthoek, ten noorden van de Leemringweg 3, ten westen van de Zwolsevaart en ten oosten van de Leemringweg 4.



*Figuur 1: Ligging van het projectgebied*

Het doel van de ontgronding is de aanleg van een cunet voor het realiseren van nieuwe verhardingen voor de nieuwbouwwijk op deze locatie, zowel als het ontgraven van watergangen en een waterberging. Voor zowel de aanleg van de cunetten als het ontgraven van de watergangen en waterberging zal worden ontgraven met een hydraulische graafmachine. De werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de Leemringweg in Marknesse.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. De omvang van de ontgronding die aangegeven is in het bijgeleverde aanvraagformulier ligt ruim boven de 500 m<sup>2</sup> die volgens artikel 14.4, eerste lid OVF maximaal is toegestaan om vergunningsvrij uitgevoerd te kunnen worden. De omvang van de ontgronding is, met een omvang van 30.700 m<sup>2</sup>, vergunningplichtig volgens artikel 3 Ontgrondingenwet en de OVF.

### **3 Procedure**

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVF. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met een eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgronding is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van 2,50 meter beneden maaiveld.

Op 2 juni 2022 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 15 juli 2022 is een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd met kenmerk D2022-194115. De aanvullende gegevens zijn aangeleverd op 6 september 2022. Hiermee is de procedure met 53 dagen opgeschort.

Op 29 juli 2022 is een besluit verlenging beslistermijn verstuurd met kenmerk D2022-199744. Hierdoor is de beslistermijn verlengd met zes weken. Samen met de opschorting zorgt dit ervoor dat de einddatum van de beslistermijn 31 oktober 2022 is.

## **4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

### **4.1 De ontgroning**

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van cunetten bij het aanleggen van nieuwe verhardingen en het ontgraven van watergangen en een waterberging. In totaal zal er circa 30.825 m<sup>3</sup> klei, 29.665 m<sup>3</sup> zand en 165 m<sup>3</sup> veen worden ontgraven. Al deze grond zal worden afgevoerd. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;



- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

## 4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 30.700 m<sup>2</sup>. Er zal in totaal circa 30.825 m<sup>3</sup> klei 29.665 m<sup>3</sup> zand en 165 m<sup>3</sup> veen worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 2,50 meter beneden maaiveld worden gegraven. Dit zal allemaal worden afgevoerd. Circa 22.500 m<sup>3</sup> zand zal worden aangevoerd.

### Andere regelgeving

Voor het toepassen van aangevoerd zand en eventueel toepassen van de afgevoerde grond is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

### *Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

## 4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -3,40 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied kent een gemiddeld waterpeil in de zomer van circa 1,36 meter minus maaiveld en in de winter van circa 0,77 meter minus maaiveld. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 4,50 meter minus NAP. In het DINO loket is er geen grondwater meetput op een nabije locatie. Het meest dichtstbijzijnde meetpunt op ongeveer 1,5 kilometer afstand geeft een waterniveau van circa 4,40 meter minus NAP. Hiermee is deze waterstand bevestigd.

De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze vergunning zullen reiken tot 2,50 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa 5,90 meter minus NAP. Deze werkzaamheden zullen dus reiken tot het grondwater. De werkzaamheden die reiken tot het grondwater zullen om deze reden onder bemaling uitgevoerd worden. Hydrologische effecten door verdroging zijn dus te verwachten. De bemaling zal echter tijdelijk zijn, waardoor dit effect op de omgeving minimaal zal zijn. Het grondwater van de bemaling zal geloosd worden op de sloot ten noorden van het perceel.

De Leemringweg ligt niet binnen de boringsvrije zone. Er worden dus geen complicaties verwacht betreffende de boringsvrije zone.

Het waterschap heeft op 13 juni 2022 advies gegeven. Zij geven aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de uit te voeren werkzaamheden. Het is echter wel vereist om een watervergunning aan te vragen bij bemaling voor deze werkzaamheden. Hierin worden de hydrologische effecten afgewogen.

#### *Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er effecten van verdroging te verwachten zijn binnen het projectgebied door de bemaling die toegepast zal worden. Dit effect zal door de tijdelijke duur van de bemaling echter minimaal zijn. De hydrologische effecten worden mede afgewogen in de af te geven watervergunning van het waterschap.

## **4.4 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

#### Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk

is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Er is voor deze werkzaamheden een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat een AERIUS-Calculatie verlangd wordt. Deze is uitgevoerd en heeft geconcludeerd dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot een toename van stikstofdepositie op nabije stikstofgevoelige habitattypes.

#### Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is de Wieden op circa 5,5 km. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt niet in een gebied dat valt onder het Natuurnetwerk Nederland. Het projectgebied ligt echter wel aan het verbindingsgebied Zwolsevaart. Dit verbindingsgebied zal mogelijk beïnvloed worden door de werkzaamheden.

#### Soortenbescherming

Voor het gebied Marknesse is een quickscan flora en fauna en een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De quickscan heeft geconcludeerd dat het plangebied geen geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten is, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Vleermuizen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren bezetten volgens de quickscan geen vaste rust-of voortplantingsplaats in het plangebied en er nestelen geen vogels.

De werkzaamheden vinden plaats onder belichting, waardoor het NNN-gebied de Zwolse vaart naast het plangebied meer belicht zal worden. In de quickscan flora en fauna wordt aangegeven dat om deze reden het mogelijk is dat vleermuizen die de Zwolse vaart als foerageergebied gebruiken negatief beïnvloed zullen worden door de werkzaamheden. Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in dit gebied. Hieruit is geconcludeerd dat er geen vleermuizen zijn die dit deel van de Zwolse vaart als foerageergebied gebruiken.

Op 8 juni 2022 heeft de provincie advies verschaft op het gebied van ecologie. Hierbij is aangegeven dat de ecooloog akkoord is met de uitgevoerde quickscan. Hierin is aangegeven dat in 2021 de rugstreepad is waargenomen in dit gebied. Ook is aangegeven dat gezien de ligging van het gebied aan de oever de aanwezigheid van kleine marterachtigen niet uitgesloten kan worden. Om deze reden zijn de provinciale ecooloog en de ecooloog van de aanvrager in overleg gegaan. Hieruit is geconcludeerd dat voor de rugstreepad en kleine marterachtigen een ontheffing aangevraagd moet worden. De werkzaamheden mogen niet aanvangen voordat deze ontheffingen verleend zijn. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen in de vergunning.

#### *Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn. Hiervoor zullen ontheffingen aangevraagd moeten worden en zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

#### **4.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

De provincie heeft archeologisch advies gegeven op 30 juni 2022. Hierin is aangegeven dat de archeoloog een aanvullend onderzoek verlangt, omdat deze werkzaamheden niet vallen binnen de vrijstellingsgrens van het gemeentelijk beleid. Dit aanvullend onderzoek is geleverd op 26 juli 2022 en ter goedkeuring aan de provinciale archeoloog verstuurd. De provinciale archeoloog heeft aangegeven in te stemmen met de conclusie van dit onderzoek dat voor het plangebied een lage verwachting geldt voor alle archeologische perioden.

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

#### *Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

#### **4.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgraving op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### **4.7 Bodemverontreinigingen**

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de riolering en watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Voor de grondaanvoer dient een Bbk-melding te worden gedaan.

*Conclusie:*

De verwachting is dat de voorgenen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

#### **4.8 Ruimtelijk beleid**

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Het project is door de gemeente Noordoostpolder getoetst aan het bestemmingsplan "Marknesse Zuid, fase 4". De gemeente Noordoostpolder concludeert dat de werkzaamheden voldoen aan de regels uit dit bestemmingsplan.

*Conclusie:*

De activiteiten aangevraagd in de vergunning passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

#### **4.9 Besluit Milieueffectrapportage**

De activiteit valt onder categorie 16.1 van onderdeel D van Besluit m.e.r. De drempelwaarde van een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.- beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de

aanmeldnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 2,50 meter beneden maaiveld met een omvang van 30.700 m<sup>2</sup>, hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r-beoordeling noodzakelijk. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

#### *Omgevingseffecten*

- *Het betreft hier buitenstedelijk gebied. De situatie is na uitvoering veranderd van agrarisch gebied tot woongebied;*
- *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang zijn niet van toepassing;*
- *De uit te voeren werkzaamheden kennen een relatief korte en tijdelijke uitvoeringstermijn, waardoor overlast door geluid en activiteit minimaal zal zijn;*
- *Een grensoverschrijdend karakter van het milieueffect van de aanleg van de watergangen, waterberging en cunetten is niet van toepassing;*
- *Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn van toepassing. De bemaling zal zorgen voor verdroging. Deze bemaling is echter tijdelijk, waardoor de effecten van verdroging minimaal zullen zijn.*

#### *Beoordeling*

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "2b\_NL.IMRO.0171.BP00680-ON01\_tb7 / Zaaknummer: Z2022-008164/ D2022-194625", een m.e.r. op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

#### *Conclusie:*

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

### **4.10 Privaatrechtelijke situatie**

Het perceel waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 4313. Het te ontgronden perceel is eigendom van de gemeente Noordoostpolder.

#### *Conclusie:*

Het te ontgronden perceel is in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

### **4.11 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Marknesse in de gemeente Noordoostpolder. Er zijn enkele omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De aanvrager beschrijft dat de werkzaamheden mogelijk voor tijdelijke

hinder zullen zorgen. In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van het bouwrijp maken van de grond. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Om deze reden zal het overlast minimaal zijn.

*Conclusie:*

Er is weinig effect voor omwonenden te verwachten.

## **5 Conclusie**

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgraving bij de aanleg van watergangen, een waterberging en cunetten voor de ontwikkeling van Marknesse Zuid, fase 4.

### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag Lelystad;	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning :	Gemeente Noordoostpolder, Harmen Visserplein 1, 8302 BW Emmeloord.
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

### 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 17 april 2023.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 2,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 30.700 m<sup>2</sup> een hoeveelheid van totaal 30.825 m<sup>3</sup> klei, 29.665 m<sup>3</sup> zand en 165 m<sup>3</sup> veen worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.



- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

#### 4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland [REDACTED] - [REDACTED] (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
  - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
  - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
  - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 4.1 en voorschrift 4.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## 5 Ecologie

- 5.1 De werkzaamheden beschreven in deze vergunning mogen pas aanvangen als de ontheffingen die zijn aangevraagd voor kleine marterachtigen en de rugstreeppad verleend zijn.
- 5.2 Indien het blijkt dat de werkzaamheden nog plaatsvinden in het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), zal eerst een quickscan uitgevoerd moeten worden die test op de aanwezigheid van broedende vogels.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.