



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Ontgrondingenwet

Ontgroning/natuurontwikkeling 'Randzone De Vaart' in Almere



Aanvrager:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, Afdeling Stadsruimte
Stadhuisplein 1
1315 HR Almere

Projectnaam:

Randzone De Vaart

Locatie:

Ter hoogte van Oostvaardersdijk/Grote Vaartweg in Almere

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

27 oktober 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-014028/D2022-229872

Besluit Ontgrondingen vergunning

Onderwerp

Op 27 oktober 2021 heeft Sweco Alkmaar, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, Afdeling Stadsruimte, een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor een ontgroning van het met zand opgehoogde braakliggend terrein in Randzone De Vaart. Het terrein wordt omgevormd naar een bosstrook met watergangen, een recreatief fietspad en een uitkijkheuvel. Na deze werkzaamheden is het terrein gereed voor natuurontwikkeling en extensief recreatief gebruik. Het deelgebied vormt dan een onderdeel van een verbindingszone tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Het plangebied sluit tevens aan bij het gebied Ecozone De Vaart, gelegen ten noorden van deze ontgroning, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag daterend van 27 oktober 2021 van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, Afdeling Stadsruimte, besluit ik:

- Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, Stadhuisplein 1, 1315 HR in Almere, onder het stellen van voorschriften als beschreven in bijlage 1, de gevraagde vergunning te verlenen;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Almere (AMR04), sectie F, nummer 2857;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 januari 2025. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 oktober 2024.

Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 07-10-2022

Procedure informatie

Beroep

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA
Den Haag

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom beroep wordt ingediend en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffie recht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van beroep en een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

INHOUD	5
1 INLEIDING	6
2 PROCEDURE	9
3 OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG	9
3.1 DE ONTGRONDING	10
3.2 VOORZIENING OPPERVLAKTEDELSTOFFEN	10
3.3 WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	11
3.4 NATUURWAARDEN/ECOLOGIE	13
3.5 ARCHEOLOGISCHE, LANDSCHAPPELIJKE-, CULTUURHISTORISCHE- EN AARDKUNDIGE WAARDEN	16
3.6 ALGEMEEN MILIEUBELEID	18
3.7 BODEMVERONTREINIGINGEN	18
3.8 RUIMTELIJK BELEID	19
3.9 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	20
3.10 PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE	21
3.11 EFFECTEN VOOR OMWONENDEN	21
4 EINDCONCLUSIE:	22
5 BIJLAGE 1	23

1 Inleiding

Op 27 oktober 2021 heeft Sweco Alkmaar, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, Afdeling Stadsruimte, een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor een ontgroning van het met zand opgehoogde braakliggend terrein in Randzone De Vaart.

De inrichting van "3Z4 groene randzone De Vaart" is een onderdeel van het deelplan "Kustzone Almeersepoort" binnen het koepelplan "Nationaal Park Nieuwland". Naast de doelstellingen van Kustzone Almeersepoort kent de inrichting van deze randzone ook doelstellingen op het gebied van watercompensatie voor De Vaart IV/VI (4,5 ha) en boscompensatie voor de gebieden Floriade en Duin (15 ha).

Het terrein is nu opgehoogd met zand. Dat moet worden afgevoerd. De bij het graven van de waterpartijen vrijkomende grond wordt in het gebied verwerkt. Het terrein wordt omgevormd naar een bosstrook met watergangen, een recreatief fietspad en een uitkijkheuvel. Na deze werkzaamheden is het terrein geschikt voor natuurontwikkeling en extensief recreatief gebruik. Het deelgebied vormt dan een onderdeel van een verbindingzone tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Het plangebied sluit tevens aan bij het gebied Ecozone De Vaart, gelegen ten noorden van deze ontgroning, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage : aanvraagformulier ontgrondingenwet;
- Bijlage : uittreksels kadastrale legger;
- Bijlage : kadastrale kaart plangebied van Sweco met datum 02-12-2020, projectnummer 374681 en tekeningnummer 311, blad 1 van 1;
- Bijlage : technische ontwerptekening "Eindinrichting/Nieuwe situatie" van Sweco met datum 23-7-2021, projectnummer 374681 en tekeningnummer 301, blad 1 van 1;
- Bijlage : ontgrondingstekening van Sweco met datum 23-07-2021, projectnummer 374681 en tekeningnummer 313, blad 1 van 1;
- Bijlage : Verkennend natuuronderzoek Randzone De Vaart te Almere, 10-12-2020 met referentienummer SWNL0270100;
- Bijlage : "Vleermuizenonderzoek Randzone de Vaart" van Sweco, 19-10-2021 met referentienummer NL21-648800269-7666;
- Bijlage : "Rapportage opbarst- en stabiliteitsanalyse | Almere" van Fugro, met documentnummer 1120-176021-33-R04-v2.0 en datum 24-4-2021;
- Bijlage : vergunning o.g.v. de Waterwet van Waterschap Zuiderzeeland, d.d. 9 augustus 2021 met kenmerk ZZL/WPRC-1807015502-28;
- Bijlage : "Archeologie onderzoek plangebied Randzone de Vaart" van Sweco, 20-10-2021 en referentienummer NL21-648800269-7816;
- Bijlage : "Archeologisch onderzoek plangebied te Randzone de Vaart te Almere, gemeente Almere, Inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, aanvullende boringen (IVO-O)" van Sweco 25-05-2022 en referentienummer NL22-648800269-24921;
- Bijlage: : aanmeldnotitie "M.e.r.-beoordeling ontgroning Randzone De Vaart" van Sweco, d.d. 30-07-2021 met referentienummer NL21-648800269-2474 en bijbehorende bijlagen;

Bijlage : besluit m.e.r.-beoordeling van OFGV, d.d. 15-10-2021 en kenmerk Z2020-016570/D2021-149600;
Bijlage : Volmacht van de gemeente Almere aan Sweco Nederland B.V, met datum 25-11-2020.

Het te ontgronden gebied ligt in de gemeente Almere. Het plangebied betreft een deelgebied van de 'kustzone Almeersepoort', een verbindingzone tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Het plangebied ligt ten zuiden van de Oostvaardersdijk en het gebied Ecozone De Vaart, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ten noorden van de Penitenciaire Inrichting Almere, ten oosten de Grote Vaartweg en de Oostvaardersplassen en ten westen van het Wout Wagtmanspad en de Lepelaar- en Noorderplassen. Het plangebied betreft een braakliggend terrein, waarvan een deel van het perceel als akkerland de laatste jaren is gebruikt.

Het te ontgraven gebied betreft één perceel en is kadastraal bekend als gemeente Almere (AMR04), sectie F, nummer 2857. De X-Y-coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt zijn:

1: x=	144821.489	y= 492633.124
2: x=	144740.119	y= 492773.048
3: x=	144829.999	y= 492941.839
4: x=	145442.511	y= 493302.639
5: x=	145573.824	y= 493116.441
6: x=	144873.182	y= 492676.902
7: x=	144834.269	y= 492609.463
8: x=	144772.611	y= 492567.362
9: x=	144756.716	y= 492589.915



Figuur 1 Ligging van het projectgebied.

Doel ontgronding

Het doel van de ontgronding is het nu met zand opgehoogd en braakliggend terrein om te vormen naar een bosstrook met watergangen, een recreatief fietspad en een uitkijkheuvel. Na de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden is het terrein geschikt voor natuurontwikkeling en extensief recreatief gebruik.

De ontgronding zal plaatsvinden vanaf het moment dat de ontgrondingenvergunning onherroepelijk is en zal een doorlooptijd kennen van circa 2,5 jaar. Er zal tot uiterlijk 1 oktober 2024 gegraven worden.

Het totaal te ontgronden gebied kent een oppervlakte van 183.000 m² (18,3 hectare). In totaal wordt er bijna 74.000 m³ ontgraven waarvan 70.000 m³ grond/zand en 3.855 m³ klei. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 2,90 meter beneden maaiveld. Het vrijkomende zand dat in het verleden gebruikt is als voorbelasting van de gronden wordt in zijn geheel afgevoerd naar het gemeentelijk depot. De vrijkomende bovengrond en de klei van de te graven watergangen wordt binnen het plangebied verwerkt in de maaiveldaanvulling. Er wordt geen grond van elders aangevoerd.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op grond van artikel 3 Ontgrondingenwet. De ontgronding valt niet onder de vergunningsvrije gevallen volgens artikel 14.4, eerste en tweede lid, onder a. t/m g. van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de omvang en diepte van de ontgronding is er sprake van een vergunningplicht.

2 Procedure

Op deze aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, de zogenaamde uitgebreide procedure.

Er wordt in totaal bijna 74.000 m³ ontgraven. Dit is meer dan de in artikel 14.9 'Eenvoudige vergunningprocedure' genoemde 20.000 m³ van de Omgevingsverordening Flevoland. Om deze reden wordt de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb gevolgd.

Op 27 oktober 2021 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk Z2021-014028/D2021-272063. De aanvraag is op 29 oktober 2021 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder toegezonden.

Op 7 december 2021 (Z2021-014028/D2021-292163) en op februari 2022 (Z2021-014028/D2022-113566) is verzocht om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende en gewijzigde stukken zijn voor advies voorgelegd aan de betreffende adviseurs. De ingekomen adviezen zijn verwerkt in dit besluit.

Vooruitlopend op dit besluit heeft tevens een adviesronde plaatsgevonden op basis van de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, waarop op 15 oktober 2021 met kenmerk Z2020-016570/D2021-149600 een besluit is genomen. Deze stukken zijn onderdeel van de aanvraag.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van 12 juli tot en met 23 augustus 2022 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op een aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden genomen op basis van een afweging van alle bij de ontgroning betrokken belangen. Daarbij wordt tevens uitgegaan van Het

Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Omgevingsverordening Flevoland en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1 De ontgronding

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire, functionele ontgronding. De ontgronding wordt namelijk uitgevoerd voor het realiseren van natuurontwikkeling in combinatie met extensief recreatief gebruik. De klei en bovengrond die bij de ontgravingswerkzaamheden vrijkomt, wordt binnen het plangebied verwerkt voor maaiveldaanvulling. Het vrijkomende zand wordt naar het gemeentelijk depot afgevoerd en is in het verleden gebruikt als voorbelasting van de gronden. De ontgronding is dan ook niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst.

Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

1. Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
2. Waterhuishoudkundige aspecten;
3. Natuurwaarden en ecologie;
4. Archeologische landschappelijke-, cultuurhistorische- en aardkundige waarden;
5. Algemeen milieubeleid;
6. Bodem/Grondwaterbescherming;
7. Ruimtelijk beleid;
8. Milieueffectrapportage;
9. Privaatrechtelijke situatie;
10. Effecten voor omwonenden.

3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale projectgebied voor het realiseren van natuur met recreatie heeft een oppervlakte van in totaal 18,3 hectare (ha). Er zal tot een diepte van maximaal 2,90 meter beneden maaiveld worden ontgraven. Deze diepten worden enkel gerealiseerd ter plaatse van de te graven watergangen. In totaal zal er voor de ontwikkeling bijna 74.000 m³ grond worden ontgraven. Het vrijkomende zand dat in het verleden is gebruikt als voorbelasting van de gronden wordt in zijn geheel afgevoerd naar het gemeentelijk depot en wordt daarmee niet aangemerkt als een hoogwaardige oppervlaktedelfstof. De

vrijkomende grond en klei uit de te graven watergangen wordt binnen het plangebied verwerkt in de maaiveldaanvulling. De ontgroning is aldus niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

Toepassen van vrijkomende grond

Als vrijkomende grond binnen hetzelfde (plan)gebied wordt toegepast hoeft er geen melding Besluit bodemkwaliteit (hierna: Bbk) te worden gedaan. Daarmee hoeft het zand ook niet op PFAS te worden onderzocht.

Mocht de grond toch nog worden opgeslagen of worden afgevoerd dan is een melding op grond van het Bbk nodig. Zie hiervoor de website <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast, is in het kader van het Bbk het bevoegde gezag. In dat geval kan het mogelijk zijn dat de grond ook moet worden onderzocht op PFAS. Voor de aanvoer van eventueel extra benodigde zand moet ook een melding Bbk worden gedaan.

Conclusie

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

1. secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
2. bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
3. bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
4. secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier onder 4.1 t/m 4.3 en het rapport "Opbarst en stabiliteit" gebruikt.

De locatie van de geplande ontgrondingswerkzaamheden kent volgens het aanvraagformulier een maaiveldhoogte van -3,80 meter NAP. De opgeven hoogte komt overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Er wordt tot maximaal 2,90 meter beneden maaiveld ontgraven. Het oppervlaktewaterpeil in het gebied wordt beheerd met peilgebied "ZOF Almere Vaart" en kent volgens het Waterschap Zuiderzeeland een zomer- en winterpeil van -5,50 meter NAP.

Dit betekent dat enkel ter plaatse van de watergangen de ontgronding tot in het grondwater reikt. De ontgrondingen die dieper gaan dan de grondwaterstand kunnen invloed hebben op de geohydrologie. De ontgravingen van de bovengrond en het (ophoog)zand van de voorbelasting zullen om deze reden geen effect hebben. Deze gaan tot maximaal een diepte van 0,95 m-mv en reiken daarmee niet tot in de grondwaterstand.

De graafwerkzaamheden die mogelijk wel effect kunnen hebben op de geohydrologie zijn de ontgravingen ten behoeve van de aanleg van de watergangen. Hiervoor zal tot maximaal 2,90 m-mv. worden gegraven en zal kortstondig gebruik worden gemaakt van een open bronbemaling voor het droog houden van de putbodem. Voor deze bemaling en eventuele lozing zal een melding bij het Waterschap moeten worden gedaan.

De graafwerkzaamheden voor de realisatie van de natuurontwikkeling onder de grondwaterstand heeft mogelijk gevolgen voor het watersysteem en de waterstaatswerken ter plaatse. Daarom heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Het Waterschap Zuiderzeeland deelt desgevraagd in haar advies van 15 januari 2021 mee dat voor de ontgrondingswerkzaamheden, de initiatiefnemer een aanvraag voor een vergunning in het kader van de Waterwet en Keur heeft ingediend. Zij geeft daarin aan dat in verband met bepaling van het opbarstrisico en de kwaliteit van de kwel nader bodemonderzoek is uitgevoerd. De watervergunning is inmiddels op 9 augustus 2021 verleend en als bijlage aan deze aanvraag gevoegd.

Het waterschap geeft verder aan dat het natuurontwikkelingsgebied grotendeels zo'n 150 meter of verder ligt van de buitenbeschermingszone van de primaire kering, de Oostvaardersdijk. In dat verband gelden er dus geen voorwaarden. Het gebied grenst wel aan een overige kering, de kade glastuinbouw Almere. In dit verband worden tevens voorwaarden gesteld in de watervergunning/keur. Mogelijke potentieel nadelige effecten of aanvullende maatregelen worden daarmee in dit kader ondervangen

De effecten van de ontgrondingen worden in deze watervergunning van het Waterschap afgewogen. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen nader aanvullend advies op de aanvraag Ontgrondingenwet.

Uit een eerste verkenning/QuickScan werd een opbarstrisico berekend voor zowel de noordelijke als de zuidelijke watergang. Naar aanleiding hiervan en op advies van het Waterschap is voor beide watergangen een nader aanvullend onderzoek uitgevoerd. De nabijheid van buitendijks water met een hogere waterstand kan namelijk een risico vormen voor de verticale stabiliteit van de nieuw te realiseren watergangen. Daarnaast bleek de stabiliteit van de uitkijkheuvel, naast de te realiseren watergangen, nog onvoldoende stabiel. Voor inzicht in de stabiliteit hiervan is een stabiliteitsberekening uitgevoerd.

De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in de bij de aanvraag gevoegde "Rapportage opbarst- en stabiliteitsanalyse | Almere" van Fugro, met documentnummer 1120-176021-33-R04-v2.0 en datum 24-4-2021.

Op grond van de resultaten uit het onderzoek is voorgesteld om het profiel van beide watergangen aan te passen, waarbij de breedte op de waterlijn (waterberging) gelijk blijft. De volgende aanpassingen op het ontwerp zijn doorgevoerd:

- Maximale waterdiepte van watergang van 1,3 mtr naar 1,2 mtr (tot NAP -6,70 m);
- Aanbrengen van een ondiepe zone met waterdiepte van 0,60 m (tot NAP -6,10 m) in de noordelijke watergang;
- De ondiepe watergang is aaneengesloten, waardoor het diepe deel van de noordelijke watergang zich aan de noordoever bevindt (asymmetrisch profiel);
- Diepe zone in noordelijke watergang heeft een bodembreedte van 1,00 mtr, voor de zuidelijke watergang geldt 2,40 m;
- Taluds van 1:4 blijven onder water.

Tegen het opbarsten zijn aldus voornoemde maatregelen getroffen, het profiel is aangepast ten opzichte van het eerder bedachte ontwerp. Berekeningen in het onderzoek tonen aan dat in het ontwerp afdoende maatregelen zijn getroffen tegen opbarsten en stabiliteitsissues.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er met dit aangepast ontwerp geen opbarst risico aan de orde zijn bij de aanleg van de watergangen.

Conclusie

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast, dan wel zullen worden geborgd in de waterwetvergunning van het Waterschap.

3.4 Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen (houtopstanden) in één wet geregeld, de Wnb. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie is ook voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het beschermen van bepaalde diersoorten, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Gebiedsbescherming/Natura 2000

Het plangebied waar de ontgronding plaatsvindt ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' is gelegen op circa 330 meter, de 'Lepelaarplassen' op circa 1 kilometer en 'Oostvaardersplassen' op circa 1,1 kilometer afstand van het plangebied. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van deze Natura 2000-gebieden, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging en verdroging. Ondanks de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten van geluid en beweging op de instandhoudingsdoelstellingen niet te verwachten. De werkzaamheden leiden niet tot verstoring door verlichting en door mechanische effecten.

De ontgrondingsactiviteiten kunnen gepaard gaan met emissie van stikstof. Deze emissie kan zich over een afstand van meerdere kilometers verplaatsen en zodoende van invloed zijn op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden of andere Natura 2000-gebieden. Voor de aanlegfase van de bosstrook met watergangen en het fietspad geldt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie van $>0,00$ mol/ha/jaar wanneer gebruikt wordt gemaakt van materieel met klasse IIIA, met uitzondering van de hydraulische graafmachine en de laadschop. Laatstgenoemd materieel dient te worden uitgevoerd in klasse IV. Het project is op basis van de gehanteerde uitgangspunten niet vergunningplichtig onder de Wet natuurbescherming.

Overigens geldt sinds kort gewijzigde wetgeving; de recent aangenomen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) houdt in dat werkzaamheden in de bouw- of aanlegfase als geheel zijn vrijgesteld van vergunningplicht voor stikstofdepositie. Hierdoor is het gebieds-beschermingsbelang voldoende afgewogen en is de beoogde ontwikkeling mogelijk.

Soortenbescherming/Flora en fauna

De Wnb brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1, 2, 3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Bij de aanvraag is het verkennend natuuronderzoek Randzone De Vaart te Almere van Sweco, d.d. 29 april 2021 gevoegd. Tevens zijn de effecten op de soorten opgenomen in de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling waarop inmiddels een besluit is genomen.

Uit de natuurtoets blijkt dat negatieve effecten op beschermde planten, overige zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden zijn uitgesloten. De zorgplicht is echter te allen tijde van toepassing en geldt ook voor niet beschermde flora en fauna. De zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen. Deze maatregelen worden opgesteld in een ecologisch werkprotocol.

Ook is uit de natuurtoets gebleken dat in twee van de te kappen bomen loszittende bast is geconstateerd. Losse bast is potentieel een zomer- en/of paarverblijfplaats voor boombewonende soorten als de ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis. Aangegeven wordt dat onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in deze twee bomen noodzakelijk is.

Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in het bij de aanvraag gevoegde "Vleermuizenonderzoek Randzone de Vaart" van Sweco met datum 19-10-2021 en met referentienummer NL21-648800269-7666. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn gevonden. Wel is het nodig om tijdens de werkzaamheden het gebruik van (bouw)verlichting zoveel mogelijk te beperken of om maatregelen te nemen om verstoring door (bouw)verlichting zoveel mogelijk te voorkomen. Dit kan gedaan worden door tijdens de kwetsbare periode (april tot en met oktober, tussen één uur voor zonsondergang en één uur na zonsopgang) geen (bouw)verlichting toe te passen. Dit is tijdens de uitvoering prima haalbaar waardoor er geen soorten verstoord worden.

Verder dient rekening gehouden te worden of en hoe het fietspad eventueel verlicht gaat worden. De eventueel aan te brengen verlichting mag geen verstoring geven.

Mogelijkheden zijn om bijvoorbeeld om amberkleurige verlichting te gebruiken of licht dat reageert op beweging. Hiertoe zullen voorschriften in deze vergunning worden opgenomen.

In de natuurtoets is aangegeven dat in de huidige staat het projectgebied niet geschikt is als vaste rust- en/of voortplantingsplaats. Het projectgebied is suboptimaal leefgebied, open velden worden namelijk gemeden door kleine marterachtigen. Het gaat om voormalig intensief gebruikt akkerbouwgebied gaat en een crossterrein en er geen mogelijke verblijfplaatsen zijn waargenomen. Verblijf wordt hiermee uitgesloten. Er wordt door de uitvoering van de werkzaamheden geen essentieel leefgebied van kleine marterachtigen aangetast. In de toekomstige situatie komt er voor kleine marterachtigen additioneel leefgebied beschikbaar. Bij de aanleg van de geplande groenzone zal rekening gehouden moeten worden dat er voldoende dekking voor de marterachtigen wordt gerealiseerd. Hiertoe wordt een voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Bij het dempen en graven van watergangen is het noodzakelijk om rekening te houden met dieren die in de watergang voorkomen. In de sloten kunnen algemene amfibieën en vissen voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het werken vanuit één richting, het verplaatsen van kikkerdril en ei-snoeren en het wegvangen en verplaatsen van aanwezige dieren. Aangegeven is dat een ecologisch werkprotocol wordt gevolgd. Het werkprotocol moet onderdeel zijn van het in te dienen werkplan. Dit wordt in deze vergunning gewaarborgd middels het opnemen van een voorschrift.

Ook worden aan deze vergunning voorwaarden worden verbonden dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het nieuwe in te richten gebied met natuur betreft een deelgebied van de 'kustzone Almeersepoort', die een verbindingszone vormt tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen. Het plangebied vormt tevens een overgangsgebied tussen het bebouwde gebied en aansluiten aan het NNN-gebied 'Ecozone De Vaart' waar het plangebied ten zuiden aan grenst. De toekomstige inrichting hiervan zal niet leiden tot een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied Ecozone De Vaart. De functie als verbinding tussen Oostvaardersplassen en Lepelaarsplassen blijft behouden. De natte verbinding wordt niet aangetast in oppervlakte en wordt deze versterkt door het aanbrengen van watergangen en het aanplanten van een bos in het plangebied. De landschappelijke en ecologische waarde van het gebied worden versterkt en de recreatieve kwaliteit vergroot.

Het fietspad slingert midden door het plangebied en zal door het aanplanten van een bos niet leiden tot verstoring van dieren die gebruik maken van het NNN-gebied. De werkzaamheden zullen tevens niet leiden tot verstoring door mechanische effecten, trillingen en verlichting.

Conclusie

Voor wat betreft de soorten, de ecologische- en de natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften van deze vergunning en de zorgplicht wordt voldaan.

3.5 Archeologische, landschappelijke-, cultuurhistorische- en aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties.

Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van de genoemde gebieden.

Er zijn in het bestemmingsplan 'Groenzone Noorderplassen-De Vaart en Oostvaardersbos' twee scheepswraklocaties bekend; 'de Roerdomp' (op grote afstand van het plangebied) en 'de Molensteen'. De Molensteen is bij het graven van een brede geul ten behoeve van de aanleg van ecologische zone tussen de Oostvaardersplassen en de Lepelaarsplassen ontdekt, ten noorden van het plangebied. Het betreft een vrachtschip waarvan nog een lengte van ongeveer 16 meter (van de in totaal ca. 22 meter) bewaard is gebleven inclusief de voorsteven. De rest van het achterschip is verdwenen. Bij verkenning van het wrak werden enkele vondsten geborgen die in de 16e à 17e eeuw gedateerd kunnen worden, waaronder een fragment van een molensteen. Dit wrak is op 19 oktober 2011 aangewezen als beschermd archeologisch rijksmonument (monumentnummer 528010).

In bestemmingsplan 'De Vaart IV/VI' worden op of nabij het bedrijventerrein De Vaart IV/VI drie terreinen van archeologische betekenis op de Archeologische Monumentenkaart aangeduid. Het gaat om resten van een scheepswrak en pleistocene opduikingen. Deze zijn echter allen aan de zuidzijde van het bedrijventerrein De Vaart IV/VI gelegen, op ruime afstand van het plangebied van de voorgenomen ontgroning. Het plangebied is in beide bestemmingsplannen niet aangegeven als gebied met mogelijk archeologische waarden, zoals ook blijkt uit de archeologische beleidskaart van gemeente Almere.

Echter, onderzoek heeft uitgewezen dat oeverwallen met vindplaatsen uit de Late Steentijd kunnen voorkomen aan de noordzijde van en in het plangebied. Om deze reden is in overleg met de provinciaal archeoloog afgesproken om een uitgebreid Programma van Eisen (PvE - inclusief de bureaustudie) op te laten stellen en een verkennend booronderzoek uit te voeren dat zich concentreert op de oevers van de Eemgeulen. Indien de resultaten van het verkennend onderzoek hiertoe aanleiding geven, dient het onderzoek gevolgd te worden door een karterend en eventueel waarderend onderzoek. Iedere onderzoeksfase wordt voorafgegaan door een PvE en afgesloten met een rapportage, die alle ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. De rapportages dienen bij de definitieve aanvraag om de ontgrondingenvergunning te worden gevoegd.

Uit de aanvraag bleek echter dat de archeologische waarden nog onvoldoende in beeld zijn gebracht. In 1^e instantie wilde men overgaan tot een archeologische begeleiding tijdens de uitvoering, maar dat is technisch niet haalbaar. Overleg en afstemming van de aanvrager met de gemeentelijk en provinciale archeologen heeft ertoe geleid dat een aanvullend onderzoek in de vorm van boringen zal worden uitgevoerd. Hiertoe is een Plan van Aanpak ter goedkeuring overlegd.

Dit onderzoek, *Archeologisch onderzoek plangebied te Randzone de Vaart te Almere, gemeente Almere, Inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, aanvullende boringen (IVO-O)*, is inmiddels uitgevoerd en onderdeel van de aanvraag. Duidelijk is dat er lokaal sprake is van een podzolprofiel in de top van het dekzand. Deze ligt echter onder de voorgenomen ontgravingsdiepte en geeft daarmee geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Uit het rapport blijkt niet duidelijk of nu wel of niet sprake is van gerijpte holocene oeverwalafzettingen waarop vindplaatsen kunnen voorkomen. Na nadere beschouwing is de conclusie dat sprake is van in natte omstandigheden ontkalkte afzettingen met een lage kans op vindplaatsen.

De uitkomsten geven geen aanleiding tot aanvullende onderzoeken. De archeologische belangen worden hiermee voldoende gewaarborgd en de potentieel nadelige effecten kunnen, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt, worden weggenomen.

Algemeen:

Mochten bij de uitvoering van de graafwerkzaamheden toch archeologische resten of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 en 5.11 Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Er is hieromtrent een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Het plangebied en directe omgeving herbergen geen bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Aardkundige waarden

Het projectgebied ligt in het aardkundig waardevol gebied 'Stroomgebied oer-Eem'. Aardkundig waardevolle gebieden kennen in het provinciaal beleid geen directe bescherming.

Dit stroomgebied is zeer groot en beslaat vrijwel het onderste kwart van Flevoland. Binnen het voorliggende plangebied zijn geen mee koppelkansen gevonden om de aardkundige waarden beleefbaar te maken. Echter zal de impact van de aanleg van de nieuwe natuur, in verhouding met de grootte van het aardkundig waardevolle gebied, verwaarloosbaar klein zijn. De verwachting is dat de ontgronding geen aardkundige waarden aantast.

Met betrekking tot de uitvoering van de ontgrondingsactiviteit zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect archeologie, landschappelijke-, cultuurhistorische- en aardkundige waarden te verwachten.

Conclusie

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland (OVFL) genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgronding op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het milieubeleid. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7 Bodemverontreinigingen

Bij de aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r.-beoordeling en de aanvraag om een ontgrondingsvergunning is een bodemonderzoek gevoegd. Middels indicatief bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de te ontgraven grond (zand) binnen het plangebied in kaart gebracht (bijlage 2 van de aanmeldnotitie). Het bodemonderzoek geeft aan dat er geen verontreinigingen zijn aangetoond en dat uit

milieuhygiënisch oogpunt geen restricties zijn voor het afgraven en toepassen van het zand ter plaatse. De dikte van de zandlaag voor graaf- en verwerkingsmogelijkheden varieert van 0,55 tot 1,50 meter.

Volgens de bodemfysische beoordeling (bijlage 3 van de aanmeldingsnotitie) is het aanwezige zand te onderscheiden in een bovenlaag met zwak humeus, zwak siltig matig fijn zand en twee onderlagen die bestaan uit zwak humeus, zwak siltig matig fijn zand en van elkaar met name verschillen in kleuring van het zand.

Bij het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de ontgroning is een bodemonderzoek uitgevoerd naar de aanwezig zandlaag, die elders zal worden toegepast. De andere fracties worden ter plaatse hergebruikt. In de aanvullende opbarst- en stabiliteitsanalyse van Fugro (bijlage 6 van de aanmeldingsnotitie en bijlage van de aanvraag) wordt aangegeven dat voor de ophoging van de uitkijkheuvel de ontgraven grond, afkomstig uit de te graven watergangen, (her)gebruikt kan worden. Omdat met de huidige informatie de grondeigenschappen nog niet geheel duidelijk zijn in te schatten, wordt aanbevolen om tijdens de uitvoering volgens een werkplan te werken waarbij de afgegraven grond nader wordt gecontroleerd, waaronder de milieuhygiënische kwaliteit van de dieper gelegen niet zandige delen. Zo kan het vergraven en toepassen van de vrijkomende grond binnen het plangebied aan de betrokken wetgeving volgens het Besluit bodemkwaliteit worden voldaan.

Het zand voldoet aan de criteria voor 'zand in ophoging of aanvulling' en 'zand in zandbed' en 'straat-zand'. Vanwege het voormalige gebruik als akkerland en de in de bovenlaag aanwezige plantenresten en te verwachten gewasresten wordt geadviseerd om het zand uit de bovenlaag alleen te gebruiken voor ophoging en aanvulling; met bijmenging ook te gebruiken voor het afwerken van tuinen en voor openbaar groen bestemde planonderdelen. Het zand is, binnen het beheergebied van de bodemkwaliteitskaart van Almere, vrij toepasbaar. Indien het zand hierbuiten wordt toegepast, dient op het zand een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd. Met deze toetsing is rekening gehouden met de PFAS-gehalten in de grond voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (getoetst aan het tijdelijk handelingskader).

Conclusie

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is echter nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied wordt aangetroffen. Daarom zijn er voorschriften in deze vergunning opgenomen voor het melden van eventueel onverwacht aanwezige verontreinigingen.

3.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere heeft naar aanleiding van het toesturen van de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, per brief van 29 september 2021, laten weten dat de gemeente voornemens is planologische medewerking te verlenen aan de betreffende aanvraag om een ontgrondingsvergunning.

De gemeente laat hierin weten dat de beoogde ontgronding betrekking heeft op Randzone De Vaart, kadastraal bekend bij de gemeente Almere als AMR 04 F 02857 G 0000.

Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Groenzone Noorderplassen - De Vaart en Oostvaardersbos' en het bestemmingsplan 'De Vaart IV en VI' van toepassing. Binnen het bestemmingsplan 'Groenzone Noorderplassen- De Vaart en Oostvaardersbos' aangewezen gronden is bestemd voor (artikel 3) Bos. Binnen het bestemmingsplan 'De Vaart IV en VI' aangewezen gronden zijn bestemd voor (artikel 3) Bedrijfsdoeleinden, (artikel 6) Groendoeleinden, (artikel 7) Verkeersdoeleinden en (artikel 8) Water.

Volgens het advies past de gevraagde ontgrondingsvergunning binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. Gezien het vorenstaande is er geen belemmering voor het inrichten van het gebied zoals dit wordt aangevraagd binnen de ontgrondingsvergunning.

Conclusie

De gevraagde ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan. De planologische situatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgronding.

3.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondings- of omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten vallen onder onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht. Voor de ontgrondingsactiviteiten is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De activiteiten zijn getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats waar het project wordt verricht;
3. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling

Op 15 oktober 2021 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgrondingsactiviteit zoals benoemd in "M.e.r.-beoordeling ontgroning Randzone De Vaart" van Sweco, d.d. 30-07-2021 met referentienummer NL21-648800269-2474, een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk Z2020-016570/D2021-149600. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is het m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Eventuele zienswijzen inzake de m.e.r.-beoordeling konden naar voren worden gebracht gedurende de zienswijzetermijn van de ontwerp-vergunning. De ontwerp-vergunning voor de aangevraagde ontgroning heeft zes weken ter inzage gelegen er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Er zullen zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

3.10 Privaatrechtelijke situatie

In de bijlagen bij de aanvraag is een overzicht van de kadastrale percelen gegeven waar wordt ontgrond. Dit betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Almere (AMR04), sectie F, nummer 2857.

In de kadastrale uittreksels is te zien dat het te ontgraven perceel in eigendom is van de aanvrager zelf, de gemeente Almere. Er zijn geen gebruikers ofwel pachters op het perceel aanwezig.

Conclusie

Het perceel waar de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden, zijn in eigendom van de aanvrager. Gelet hierop is er geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden.

3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Almere op industrieterrein "De Vaart". Er bevinden zich geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden, dan wel is er sprake van geringe bewoning door het industrieel gebied.

De ontgroning zal bij uitvoering voor enige geluidsoverlast kunnen zorgen. Tijdens de werkzaamheden zijn machines in het gebied aanwezig om de grond te ontgraven. Deze machines produceren geluid. Geluid en beweging die met werkzaamheden gepaard gaan, reiken enkele honderden meters ver. De aannemer bepaalt hoe het werk wordt uitgevoerd en hoe eventuele geluidhinder voor de omgeving wordt geminimaliseerd. Hierin dient hij zich aan geldende wet- en regelgeving te conformeren.

Tijdens de aanlegfase zijn er zowel transportbewegingen voor de afvoer van afgegraven grond en materieel als van het personeel dat wordt ingezet. Naar verwachting neemt het verkeer van en naar het plangebied licht toe, maar levert de toename van verkeer geen grote nadelige effecten op. De overlast zal beperkt zijn vanwege de geringe bewoning in het gebied en de relatief korte uitvoeringstermijn. Daarnaast is er op het industrieterrein sowieso sprake van zwaarder vrachtverkeer. Verder sluit de afvoerroute vrij snel aan op de N702. Het verkeer vanuit de ontgroning gaat dan direct over in het heersende verkeersbeeld.

Verdere effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor omwonenden zijn niet te verwachten.

Conclusie

Er zijn tijdelijk geringe effecten voor omwonenden te verwachten. Deze vormen echter geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgroning.

4 Eindconclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de Omgevingsverordening Flevoland en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens blijkt uit het besluit m.e.r.-beoordeling dat als gevolg van de voorgenomen activiteit zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen en er geen MER hoeft te worden opgesteld.

5 Bijlage 1

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgrondingswerkzaamheden voor het realiseren van natuur en extensieve recreatie in de gemeente Almere.

Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere, Afdeling Stadsruimte Stadhuisplein 1 1315 HR ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

1. Vergunningvoorschriften

1 De ontgroning

1. De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit mogen worden uitgevoerd vanaf de datum dat de vergunning in werking is getreden en moeten zijn afgerond voor 1 oktober 2024.
2. De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag gevoegde en bij dit besluit behorende tekeningen:
 - technische ontwerptekening "Eindinrichting/Nieuwe situatie" van Sweco met datum 23-7-2021, projectnummer 374681 en tekeningnummer 301, blad 1 van 1;
 - ontgrondingstekening van Sweco met datum 23-07-2021, projectnummer 374681 en tekeningnummer 313, blad 1 van 1.

Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en bodemlijnen zoals aangegeven op voornoemde tekeningen.

3. Er mag op een oppervlakte van 183.000 m², in totaal maximaal 73.855 m³ grond worden ontgraven, bestaande uit 70.000 m³ zand en 3.855 m³ zanderige bovengrond.
4. De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 1.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 1.6 De vergunninghouder moet op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen verstrekken.
- 1.7 De vergunninghouder moet op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak onbelemmerd uit te voeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 1.8 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl ter attentie van TZ&HH onder vermelding van ontgronding Randzone de Vaart met zaaknummer Z2021-014028. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. Tevens moet het te hanteren werkprotocol worden bijgevoegd en aangegeven worden op welke wijze voor voldoende dekking voor de marterachtingen wordt gezorgd (voorschriften 3.2 en 3.5).

Voer de werken vervolgens uit volgens dit werkplan. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

2 Algemeen Milieu

- 2.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 2.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 2.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 2.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 2.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30:2019 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 2.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 2.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten-telefoon: (0320) 265400.

3 Ecologie

- 3.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 3.2 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de maatregelen die voldoen aan de van toepassing zijnde normen van een op te stellen ecologisch werkprotocol. Er moet vervolgens conform dit ecologisch werkprotocol worden gewerkt. Het werkprotocol moet onderdeel zijn van het in te dienen werkplan.
- 3.3 Het is verboden om gedurende de realisatiefase, tijdens de kwetsbare periode van april tot en met oktober, tussen één uur voor zonsondergang en één uur na zonsopgang, (bouw)verlichting toe te passen.

- 3.4 Indien in de gebruiksfase verlichting wordt aangebracht ten behoeve van het fietspad, dient deze dusdanig te worden ingericht dat deze geen verstorend effect heeft op de vleermuizen.
- 3.5 Er moet in de nieuwe situatie zorggedragen worden voor voldoende dekking ten behoeve van de kleine marterachtigen. De inrichtingsaspecten moeten als onderdeel van het werkplan worden aangegeven.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
1. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 1. Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265);
 2. Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421;
 3. In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400)
 4. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 5. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 4.2 en 4.3 kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5 Uitzonderlijke omstandigheden

- 5.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen

- aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.