



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Ontgrondingenwet

Ontgroning Watergang EKO1, Almere Poort
In de gemeente Almere



Aanvrager:

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
1300 AE Almere

Locatie:

Almere Poort, in Almere

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

7 september 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-012093/D2022-241108

Inhoud

1. Rechtsbescherming	5
2. Inleiding.....	6
3. Procedure	7
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
4.1 De ontgroning	8
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	9
4.4 Natuurwaarden/ Ecologie	10
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	11
4.6 Algemeen Milieubeleid	11
4.7 Bodemverontreinigingen	11
4.8 Ruimtelijk beleid	12
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	12
4.10 Privaatrechtelijke situatie	13
4.11 Effecten voor omwonenden	13
5. Conclusie	13
Bijlage 1	14

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 7 september 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een watergang in Almere Poort in de gemeente Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:


- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een watergang in Almere Poort te Almere;
- Dat het voor de uitvoering van de ontgroning niet noodzakelijk is een MER op te stellen;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: Gemeente Almere, sectie W, nummer 05266;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 30 mei 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 28 februari 2024.

Ondertekening

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 10-11-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2. Inleiding

Op 7 september 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de aanleg van een watergang in Almere Poort in de gemeente Almere.

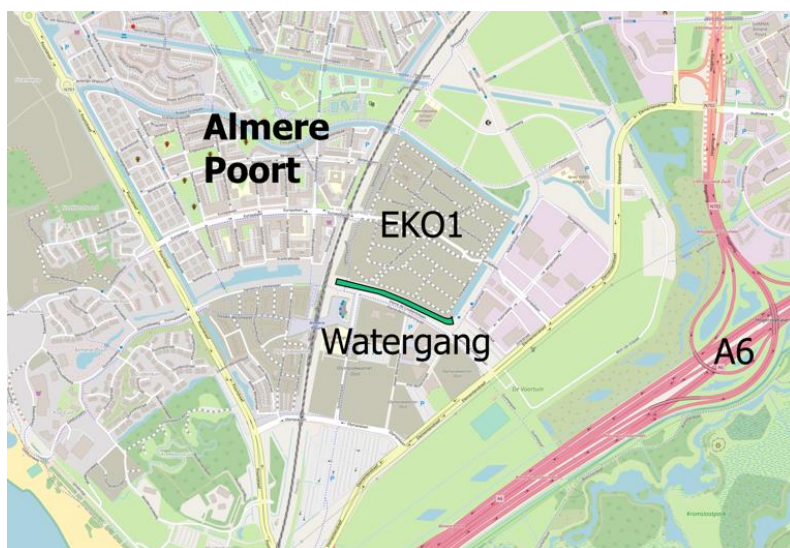
Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 Notitie "Bijlage bij ontgrondingsaanvraag zuidelijke watergang EKO1";
- Bijlage 2 Situatietekening zuidelijke watergang EKO1;
- Bijlage 3 Flora en fauna check ontgrondingsaanvraag watergang EKO1;
- Bijlage 4.1 Tekening "Europakwartier oost te Almere, Kunstwerken W4026 en KW4027 + kademuur – Infra – Nieuwe situatie";
- Bijlage 4.2 Tekening "Europakwartier oost te Almere, Kunstwerken W4026 en KW4027 + kademuur – Infra – Dwarsprofielen";
- Bijlage 5 Uittreksel KvK gemeente Almere;
- Bijlage 6 Ontheffing wet natuurbescherming;
- Bijlage 7 Aanmeldnotitie M.E.R., Ontgroning zuidelijke watergang EKO1.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Almere, sectie W, nummer 05266. De locatie is gelegen ten zuiden van het Europakwartier Oost 1, ten noorden van de Pierre de Coubertinlaan, ten westen van de Lagekant en ten oosten van het NS-spoor.

De X-Y-coördinaten van de percelen waar de ontgroning plaats vindt zijn:

- 1: x= 139.052 y= 484.056;
- 2: x= 139.055 y= 484.070;
- 3: x= 139.478 y= 484.903;
- 4: x= 139.494 y= 484.915;



Figuur 1. Ligging van het projectgebied

Ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw binnen Almere Poort zal een watergang ten zuiden van projectgebied Europakwartier Oost 1 worden gegraven. Het betreft het opwaarderen van een reeds bestaande watergang. Het te ontgronden gebied beslaat in totaal 10.290 m². Deze aanvraag voor een ontgrondingsvergunning betreft de aanleg van de watergang.

3. Procedure

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVF. Hierin staat vermeld dat ontgrondingen van eenvoudige aard, Die betreffen het aanleggen van, onderhouden, wijzigingen en verwijderen van riolering, kabels, leidingen en werken ten behoeve van de waterdoorgang mits een diepte van 5 meter beneden het maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, met de eenvoudige vergunningprocedure kunnen worden doorlopen.

Er wordt ontgrond tot een maximale diepte van -4,90 meter onder maaiveld en er zal totaal 21.772 m³ grond worden vergraven. De ontgroning is dus van eenvoudige aard.

De aanvraag is op 7 september 2022 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de verbreding en verdieping van een bestaande watergang in Almere. In totaal zal er 7.466 m³ zand en 14.306 m³ klei worden ontgraven. De uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden vindt gefaseerd plaats. In verband met opbarstrisico wordt grondverbetering toegepast. Hiervoor is geotechnisch onderzoek uitgevoerd met uitwerking van de toe te passen bodemverbetering. De vrijkomende materialen worden deels hergebruikt bij de bodemverbetering of afgevoerd naar het depot in Almere Poort

De zuidelijke oever wordt natuurlijk ingericht met een bovenwatertalud van 1:5 en een onderwatertalud van 1:3. De noordelijke oever wordt een kademuur.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen. De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van het te ontgronden gebied bedraagt 10.290 m². Er zal in totaal circa 7.466 m³ zand en 14.306 m³ klei m³ worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 4,90 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond wordt deels hergebruikt op locatie en deels afgevoerd naar een locatie in de gemeente Almere.

Andere regelgeving

Er worden geen oppervlaktedelfstoffen van elders aangevoerd benodigd.
Er is geen melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -3,45 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied ligt deels in het peilvak Almere Poort met een polderpeil zomer en winter van -4,40 meter NAP. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 1,00 meter minus maaiveld in de zomer en 1,00 meter minus maaiveld in de winter. Dit betekent dat de ontgraving tot in het grondwater reikt. De ontgroning wordt in den natte uitgevoerd. Bij het waterschap Zuiderzeeland wordt een watervergunning aangevraagd voor het graven van de watergang. Het hydrologische effect naar de omgeving zal vanwege de aard van de werkzaamheden en de diepte minimaal zijn.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De hydrologische effecten worden mede afgewogen in de af te geven watervergunning van het waterschap.

4.4 Natuurwaarden/ Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied is het Markermeer en IJmeer op circa 2 kilometer. De afstand zowel als het in ontwikkeling zijnde plangebied zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Pampus ligt op circa 1,0 kilometer afstand.

Soortenbescherming

In opdracht van de gemeente Almere is door Van der Goes en Groot een flora en fauna inventarisatie van beschermde soorten uitgevoerd in Almere Haven en Almere Poort. Tevens heeft er een veldbezoek plaatsgevonden ter inschatting of het terrein een geschikt leefgebied is voor kleine marterachtigen. Uit onderzoek blijkt dat er de afgelopen 10 jaar 1 waarneming is van een wezel vanaf station Almere Poort. Dit station ligt op minder dan 500 meter van de werklocatie. Het riet langs de oevers kan als lijnvormige verbindingszone functioneren. Dit zal ook na afloop van de werkzaamheden mogelijk zijn aan de zijde van de natuurvriendelijke oever. Er blijft dan een lijnvormige verbinding bestaan, die door kleine marterachtigen kan worden gebruikt. Tijdens de werkzaamheden wordt één kant opgewerkt, zodat mogelijke aanwezige dieren de mogelijkheid krijgen om weg te vluchten. In overleg met de provincie Flevoland is er besloten dat er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Rugstreeppad

Voor het verstoren, rapen, onder zich hebben van eieren, doden of vangen en/of beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad is voor het gehele gebied Almere Poort op 11 september 2019 een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming verleend. De voorwaarden en maatregelen opgenomen in de ontheffing zijn van toepassing.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn, mits rekening gehouden wordt met bovenstaande voorwaarden.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied is niet gelegen in een PArK-gebied of een archeologisch aandachtsgebied. De ontgraving is niet gelegen in een aardkundig waardedevel gebied. Op basis van de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Almere wordt geconcludeerd dat de beleids categorie voor het plangebied "Archeologie vrij" is.

Ten noorden van het plangebied (>150 meter) is een archeologisch monument gelegen. Er zal niet in de buurt van het monument worden gegraven.

Wel dient men tijdens de werkzaamheden altijd alert te zijn op zogenaamde toevalvondsten. Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, dient de houder van de vergunning dit direct te melden.

Conclusie

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgraving op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgraving voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

De bodemopbouw is medebepaald aan de hand van de bronnen die te vinden zijn op het DINO-Loket (bron: dinoloket.nl). Hieruit blijkt dat de toplaag, het maaiveld,

rond circa -4,2 meter NAP bestaat uit zand, de eerste bodemlaag tot een diepte van - 6,0/ -7,5 m NAP bestaat uit klei en veen. De kleilaag ligt op een zandpakket. Er zijn geen bodemverontreinigingen bekend in het plangebied.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Op de ontgrondingslocatie is het bestemmingsplan 'Almere Poort Oost en Duin', vastgesteld op 20 juni 2019, van toepassing. Het te ontgronden gebied heeft de bestemming 'Woongebied'. De gronden zijn naast wonen onder andere ook bestemd voor groenvoorzieningen en waterhuishoudings- en nutsvoorzieningen. De ontgroning past daarmee binnen het geldende bestemmingsplan. Er is geen omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- Het betreft hier de verbreding en verdieping van een reeds bestaande sloot;
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang zijn niet van toepassing;
- De uit te voeren werkzaamheden zijn qua aard en omvang gering. De ontgroning worden gefaseerd uitgevoerd waardoor de werkzaamheden verdeeld in de tijd worden uitgevoerd en de overlast van geluid en luchtkwaliteit nihil is;
- Het milieueffect van de verbreding van de sloot en een grensoverschrijdend karakter van het effect is niet van toepassing;
- Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn niet van toepassing.

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldnotitie M.E.R., Vormvrije M.E.R. ontgrondingenvergunning, versie 02/ Zaaknummer: Z2022-012093/D2022-219721", een MER op te stellen.

Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het perceel waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als: gemeente Almere, sectie W, nummer 05266. Het te ontgronden perceel is in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgrondingslocatie is gelegen aan de zuidkant van een nog te ontwikkelen woonwijk in Almere Poort. Het betreft een braakliggend terrein, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn weinig omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. De aannemer zal dus voor een veilige situatie zorgen door het plangebied af te sluiten met hekken.

Conclusie:

Er is geen effect voor omwonenden te verwachten. Door de gefaseerde uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden zullen effecten minimaal zijn, mits voor een veilige situatie wordt gezorgd.

5. Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de verbreding en verdieping van een bestaande watergang in Almere Poort in de gemeente Almere.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Uitvoeringsinstantie	Postbus 55 8200 AB Lelystad Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de Vergunning	Gemeente Almere, Stadhuisplein 1 1300 AE Almere
Schadelijke stoffen	Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond op 28 februari 2024.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,90 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 10.290 m² een hoeveelheid van totaal 7.466 m³ zand en 14.306 m³ klei worden ontgraven.

- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.10 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.2 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.3 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.4 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste

vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4. Bodem

- 4.1 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 4.2 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

5 Ecologie

- 5.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

6 Archeologische waarden

- 6.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 6.2 Er dient voor de start van werkzaamheden een meldingenprotocol te zijn opgesteld voor eventuele archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden.
- 6.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
 - a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 6.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 6.2 en 6.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

7 Uitzonderlijke omstandigheden

- 7.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.