



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Betreffende het bouwrijp maken van het gebied aan de
Olympialaan



Aanvrager:
Gemeente Almere

Locatie:
Olympialaan in Almere

Onderwerp:
Vergunning Ontgrondingenwet en besluit m.e.r.-beoordeling

Datum aanvraag:
17 november 2021

Kenmerk OFGV:
Z2021-014893/D2021-297351

Inhoud

1.	Besluit ontgrondingenvergunning	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2.	Inleiding	6
3.	Procedure	8
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
4.1	De ontgroning	9
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	10
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5	Archeologische/aardkundige waarden	12
4.6	Algemeen Milieubeleid	13
4.7	Bodemverontreinigingen	13
4.8	Ruimtelijk beleid	13
4.9	Besluit Milieueffectrapportage	14
4.10	Privaatrechtelijke situatie	15
4.11	Effecten voor omwonenden	16
5.	Conclusie	16
	Bijlage 1. Vergunningvoorschriften	17

1. Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 17 november 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken van het gebied in Olympiakwartier Oost (OKO) fase 1 in Almere.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:

- Dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het aanleggen van riolering, kabels en leidingen ten behoeve van het bouwrijp maken van het gebied in Olympiakwartier Oost (OKO) in Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie W, nummers 04694 en 00052;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 16 september 2022. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 16 juli 2022. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 2-2-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2. Inleiding

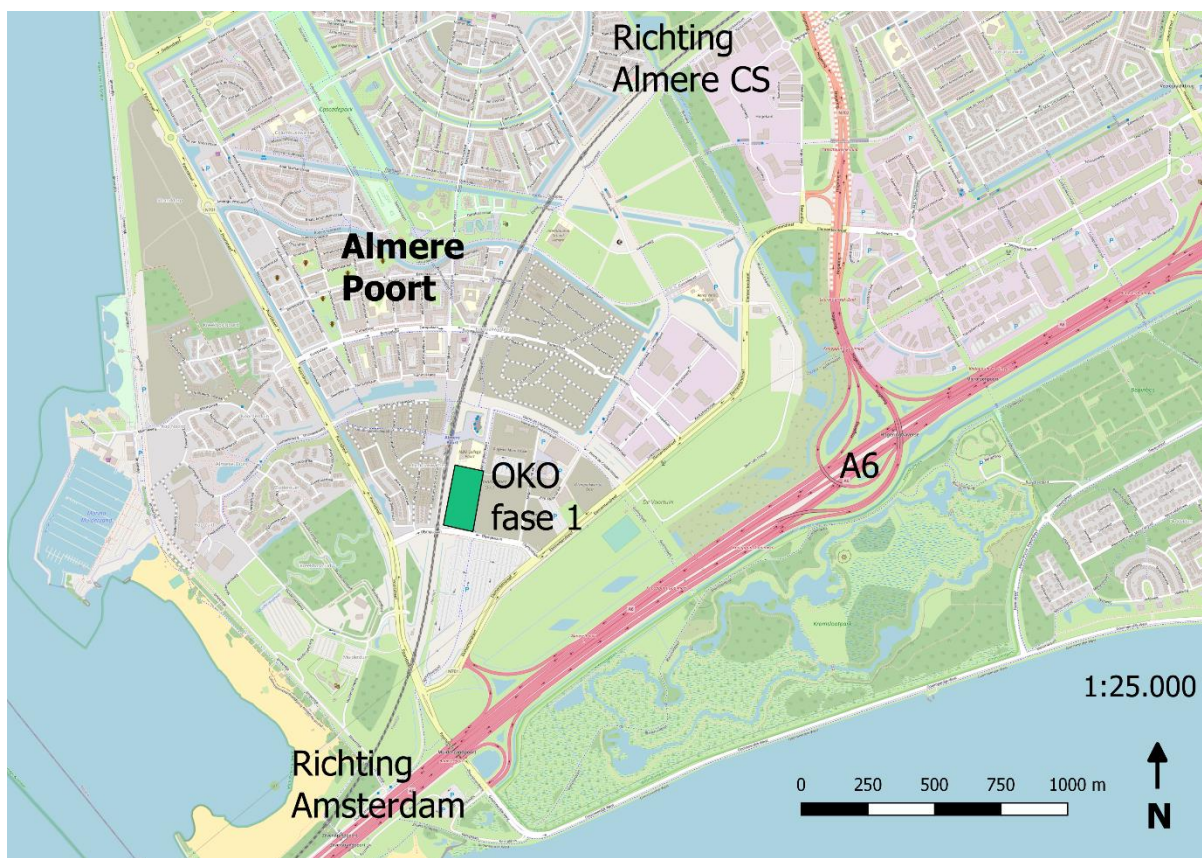
Op 17 november 2021 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het bouwrijp maken van het gebied in Olympiakwartier Oost (OKO) fase 1 in Almere.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1.1 : Bijlage ontgrondingsvergunning OKO fase1;
- Bijlage 2 : Situatietekening OKO fase 1;
- Bijlage 3 : 2019-Almere_Haven_Poort_def;
- Bijlage 4-1 : Grondwerk blad 1 (Definitief) 26-10-2021;
- Bijlage 4-2 : Grondwerk blad 2 (Definitief) 26-10-2021;
- Bijlage 4-3 : Nieuwe situatie blad 1 (Definitief) 26-10-2021;
- Bijlage 4-4 : Nieuwe situatie blad 2 (Definitief) 26-10-2021;
- Bijlage 4-5 : Doorsnedes en details (Definitief) 26-10-2021;
- Bijlage 5 : Uittreksel KvK gemeente Almere;
- Bijlage 6 : Ontheffing wet natuurbescherming (10843352, versie(?)1.0);
- Bijlage 7 : Aanmeldingsnotitie Aanmeldingsnotitie Ontgroning OKO fase 1.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie W, nummers 04694 en 00052. De locatie is gelegen ten zuiden van het Station Poort Winterspelenplein / ROC Almere Poort, ten noorden de Olympialaan, ten westen van de Winterspelenlaan en ten oosten van het NS-Spoor. De X-Y coördinaten van de percelen waar de ontgroning plaats vindt zijn:

- 1: x= 138.999 y= 483.791;
- 2: x= 139.105 y= 483.772;
- 3: x= 139.067 y= 483.548;
- 4: x= 138.965 y= 483.567.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied

Doel van de ontgronding is het bouwrijp maken van het gebied in Olympiakwartier Oost (OKO) fase 1 in Almere. De werkzaamheden houden in dat riolering en kabels en leidingen aangelegd moeten worden en dat het maaiveld op toekomstig niveau wordt afgewerkt met zand. Voor de aanleg van riolering en kabels en leidingen zal een ontgronding gefaseerd plaatsvinden. Verder is ter plaatse in een eerder stadium een tijdelijke voorbelasting van zand aangebracht en deze zal met de ontgraving verwijderd worden.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De aan te leggen riolering ligt dieper dan de vrijgestelde 3,00 meter volgens artikel 14.4, eerste lid, onderdeel e van de OVF. De diepte van de ontgronding is, met een maximale diepte van de 3,55 meter beneden maaiveld, vergunningplichtig volgens artikel 14.9 van de OVF. Als gevolg van de diepte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVf. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 3,55 meter.

De aanvraag is op 18 november 2021 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden. De ingekomen adviezen zijn verwerkt in dit besluit.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

De gemeente heeft op 08-12-2021 laten weten dat zij planologische medewerking verlenen.

Op 28 december 2021 is verzocht om de aanvraag aan te vullen (kenmerk: Z2021-014893/D2021-302834) omdat deze niet volledig was. Hiervoor is de termijn opgeschort.

Op 20-01-2022 zijn deze aanvullende gegevens digitaal toegezonden. Hiermee is de termijn met 23 dagen opgeschort.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVf) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het bouwrijp maken van het gebied in Olympiakwartier Oost (OKO) fase 1 in Almere. Het afgegraven zand zal gedeeltelijk op dezelfde locatie van het werkterrein worden hergebruikt. 2095 m³ zand en 754 m³ klei zal worden afgevoerd.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 15.590 m². Er zal in totaal circa 3.923 m³ zand en 754 m³ klei worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 3,55 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond wordt gedeeltelijk herbruikt binnen het werk. 2095 m³ zand en 754 m³ klei zal worden afgevoerd.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van het aangevoerde zand of de af te voeren betongranulaat, zand en klei is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Mogelijk is er een PFAS onderzoek noodzakelijk.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet en uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie (bijlage 7).

Het huidige maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -2,75 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte zoals opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied ligt in het peilvak ZOF Almere Poort 2007, AP 3 met een polderpeil zomer en winter van -4,40 meter NAP. De grondwaterstand ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 1,00 meter minus maaiveld. Er is in het DINO-Loket TNO geen representatieve peilbuis in hetzelfde vak te vinden. De ontwateringsdiepte ligt in het nabije stedelijke gebied tussen de 1,00 en 1,10 meter minus maaiveld. Daarmee is de grondwaterstand van 1,00 meter minus maaiveld bevestigd.

De te ontgraven delen van 0,80 meter minus maaiveld van het zand zullen niet reiken tot in het grondwater. Om deze reden zullen er geen hydrologische effecten optreden. Met een ontgravingsdiepte van -3,55 meter beneden maaiveld zal de ontgroning tot in het grondwater reiken. De ontgroning bestaat uit het graven van en weer te dichten sleuf. Tijdens het graven van de sleuf moet ten alle tijden bronnering worden gebruikt. Volgens het aanvraagformulier zal bij de aanleg van het riool een bemaling worden toegepast. In het aanvraagformulier staat beschreven dat hierbij "het water opgepompt en geloosd wordt in het dichtbij zijnde hemelwaterriool. Bij het waterschap Zuiderzeeland wordt hiervan een melding gedaan."

Het waterschap heeft op 2 december 2021 geadviseerd dat er een watervergunning is verleend voor het dempen van watergangen. Er is echter aangegeven dat er nog geen

melding is ingediend voor de bronnering die bij de ontgronding voor de aanleg van de riolering wordt toegepast. De waterbelangen zullen in de nog in te dienen melding van de bronnering door het waterschap worden afgewogen.

Het is een tijdelijk weer te dichten sleuf, waardoor de effecten op de geohydrologie klein zullen zijn. Overige effecten van de bemaling worden afgewogen in de te beoordelen melding.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De hydrologische effecten worden mede afgewogen in de nog in te dienen melding van het waterschap.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten.

Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd. Het aspect stikstof is daarmee dan ook geen belemmering voor uitvoering van het project.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is het Markermeer & IJmeer, op circa 1,5 kilometer. De afstand, zowel als het in ontwikkeling zijnde plan duin gebied zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Kromslootpark ligt op circa 0,6 kilometer en het Natuurnetwerk Pampushout op circa 2,5 kilometer afstand. Door de barriere die de snelweg A6 vormt zullen de werkzaamheden geen invloed hebben op het natuurnetwerk Kromslootpark. Gezien de afstand en de scheiding door de spoorlijn, zullen de werkzaamheden ook geen invloed hebben op het Natuurnetwerk Pampushout.

Soortenbescherming

Mogelijk komt de rugstreeppad bij de werkzaamheden voor. Hiervoor is een ontheffing verleend met kenmerk 2433773 door de provincie Flevoland.

Bovendien is na overleg met de ecooloog ten aanzien van het beleid kleine marterachtigen besloten dat de wadi die aangelegd zal worden minimaal gemaaid zal worden, zodat er opstaand gewas kan ontwikkelen die als schutting dienen voor kleine marterachtigen. Dit wordt als voorschrift voorgeschreven.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn, mits gewerkt wordt conform de ontheffing en voorschriften.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid. In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'ën), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van historisch, cultureel, aardkundig of archeologisch belang.

De provincie heeft advies gegeven op 23 december 2021, waarin wordt aangegeven dat het betreffende projectgebied binnen de gemeentelijke archeologische beleidskaart in een archeologievrij gebied valt. Uit oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen archeologische effecten te verwachten.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden."

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgronding op deze twee betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de riolering wordt aangelegd geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn, dient hiervoor een Bbk-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Op 8 december 2021 heeft de gemeente Almere, per e-mail, laten weten dat de ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het gebied Olympiakwartier-Oost Almere Poort passen binnen het huidige bestemmingsplan Almere Poort Oost en Duin; het betreft hier binnenstedelijk gebied, waar de situatie na uitvoering onveranderd is.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16, 7.17 eerste tot en met vierde lid, 7.18, 7.19 en 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in bijlage D van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie bij deze aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor de ontgrondingsactiviteiten is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De activiteit heeft betrekking op een terreinoppervlakte van minder dan 12,5 hectare zodat kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De activiteiten zijn getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Toetsingskader

Het uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit.

Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende aanmeldingsnotitie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- Het betreft hier binnenstedelijk gebied, waar de situatie na uitvoering onveranderd is;
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang is niet van toepassing;
- Het bereik van het effect aanleg riool (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking) is niet aanwezig;
- Het milieueffect van rioolrenovatie en een grensoverschrijdende karakter van het effect is niet van toepassing;
- De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect rioolrenovatie is niet van toepassing

Beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de aanvraag om de ontgrondingsvergunning en wordt in dit besluit gecombineerd met de beslissing op de aanvraag.

Met deze vergunning besluit Gedeputeerde Staten van Flevoland dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldingsnotitie Ontgroning Olympiakwartier Oost, bouwrijp maken fase 1 te Almere Poort, gemeente Almere/ Zaaknummer: Z2021-014893/ D2021-283718 (17 november 2021)", een MER op te stellen.

De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling geeft een goed inzicht in de te verwachten milieueffecten. Ik onderschrijf de inhoud en conclusies uit de aanmeldingsnotitie dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. De motivatie van de beoordeling is tevens in hoofdstuk 4 van dit besluit terug te lezen.

Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie W, nummers 04694 en 00052. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Het betreft hier stedelijk gebied, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn geen omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Nabij het projectgebied ligt een school. De aannemer zal dus voor een veilige situatie zorgen door het plangebied af te sluiten met hekken. Dit wordt als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Conclusie:

Er is geen effect voor omwonenden te verwachten. Door de korte duur van de ontgroning zullen effecten minimaal zijn, mits voor een veilige situatie wordt gezorgd.

5. Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van de infrastructuur (kabels en leidingen) voor het nieuwbouwplan in het gebied Olympiakwartier Oost fase 1.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB
Uitvoeringsinstantie	: Lelystad Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning:	: Gemeente Almere Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 16 juli 2022.

2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,55 meter minus maaiveld.

2.3 Er mag op een oppervlakte van 15.590 m² een hoeveelheid van in totaal maximaal 3.923 m³ ophoogzand en 754 m³ klei worden ontgraven.

2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag, zoals aangegeven onder hoofdstuk 2 onder "Inleiding" van deze vergunning.

2.5 De aannemer zal voor een veilige situatie zorgen door het projectgebied buiten werktijden af te sluiten met deugdelijke hekken en het terrein niet toegankelijk te maken voor onbevoegden.

2.6 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

2.7 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2.8 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

2.9 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

2.10 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten vervolgens worden uitgevoerd volgens dit werkplan.

3 Algemeen Milieu

3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.

3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 versie 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

4.2 Er moet conform de ontheffing soorten van de provincie Flevoland met kenmerk 2433773 worden gewerkt.

4.3 Conform het beleid kleine marterachtigen moet er voor gezorgd worden dat de wadi opgaand gewas en ruigte ontwikkelt door minimaal te maaien.

5 Archeologische waarden

5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:

- a. Dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland [REDACTED] Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
- c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;

- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.