



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Wabo
Bouwen en
Milieuneutraal veranderen
Farm Dairy, Kaapstanderweg 50 Lelystad



Gemachtigde:

KWA Bedrijfsadviseurs B.V.
Regentesselaan 2
3818 HJ AMERSFOORT

Aanvrager:

Farm Dairy MNV
Kaapstanderweg 50
8243 RB LELYSTAD

Locatie:

Kaapstanderweg 50 in Lelystad

Onderwerp:

Besluit Wabo, milieuneutraal veranderen en bouwen

Datum aanvraag:

16 augustus 2022

OLO-nummers: 7116073 en 7185359 (gecombineerde Wabo-aanvraag met aparte aanvraagnummers)

Kenmerk OFGV:

Z2022-011124/D2022-245745

Besluit omgevingsvergunning

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland hebben op 16 augustus 2022 van KWA Bedrijfsadviseurs B.V. (hierna: KWA Bedrijfsadviseurs) een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen ontvangen namens Farm Dairy MNV. De vergunningaanvraag betreft een milieuneutrale wijziging op de bestaande beschikking voor het in bedrijf hebben van een IPPC-installatie. De aanleiding hiervoor is het uitbreiden van de bestaande koelcellen. De aanvraag voor uitbreiding van de bestaande koelcel heeft betrekking op de locatie Kaapstanderweg 50 in Lelystad.

Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten Gedeputeerde Staten van Flevoland:

- aan Farm Dairy B.V. de omgevingsvergunning voor de bouw en het milieuneutraal veranderen van de inrichting voor het uitbreiden van de koelcellen op de locatie Kaapstanderweg 50 te Lelystad te verlenen;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - o aanvraagformulier milieu met OLO-nummer 7116073;
 - o Aanvraagformulier bouwen met OLO-nummer 7185359;
 - o Toelichting op aanvraag: Aanvraag milieuneutrale verandering met kenmerk 4204515DR01, van 15 augustus 2022: 4204515DR01.pdf;
 - o Indelingstekening: Begane Grond, Verdieping met totale footprint -Te Bouwen-, Blad 100, werk 21-038, van 20 oktober 2022: 100_Beg_Grond_Verdieping_totale_footprint.pdf;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk Voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Besluitdatum: 07-12-2022

Afschrift: Gemeente Lelystad

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

Besluit omgevingsvergunning	3
Onderwerp	3
Besluit	3
Ondertekening	3
Rechtsmiddelen	4
1. Procedurele Overwegingen	6
1.1 Gegevens aanvrager	6
1.2 Projectbeschrijving	6
1.3 Vergunde situatie	6
1.4 Vergunningplicht	6
1.5 Bevoegd gezag	6
1.6 Ontvankelijkheid en beslistermijn	6
1.7 Aanvraag, procedure (regulier)	8
1.8 Adviezen	9
2. Inhoudelijke overwegingen milieu	10
2.1 Toetsing voorwaarden Wabo	10
2.2 Toetsing gevolgen milieu	10
2.3 Toetsing geen andere inrichting	11
2.4 Toetsing milieueffectrapportage	11
2.5 Conclusie milieu	11
3. Inhoudelijke overwegingen bouwen	12
3.1 Toetsing voorwaarden bouwen	12
3.2 Voorschriften	12
3.3 Leges advisering bouwen	12
3.4 Conclusie bouwen	12
4. Voorschriften	13

1. Procedurele Overwegingen

1.1 Gegevens aanvrager

Op 16 augustus 2022 hebben Gedeputeerde Staten Flevoland een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning milieu en bouwen. Dit is op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is afkomstig van KWA Bedrijfsadviseurs namens Farm Dairy B.V., Kaapstanderweg 50 in Lelystad.

1.2 Projectbeschrijving

De aangevraagde verandering betreft een milieuneutrale wijziging op de bestaande koelcellen. De wijziging houdt het uitbreiden van de bestaande koelcel in. Hiertoe worden 6 extra koelunits geplaatst die gevuld zijn met elk 6 kg koudemiddel. Dit koudemiddel is R513A wat een Global Warming Potential (GWP) heeft van meer dan 150. De aanleiding voor het vergroten van de koelcellen is ten behoeve van gekoelde opslag van dagverse zuivelproducten. Het project bestaat uit twee onderdelen:

- Bouwen;
- Milieuneutrale wijziging van de inrichting.

1.3 Vergunde situatie

Voor de locatie waar de aangevraagde activiteiten plaatsvinden, zijn de volgende vergunningen verleend:

- Omgevingsvergunning (revisie) voor een melkfabriek met kenmerk HZ_WABO-52268, verleend op 31 augustus 2017;
- Omgevingsvergunning voor het intrekken van de voorschriften 3.5.19 tot en met 3.5.24 met kenmerk HZ_WABO-81957, verleend op 25 mei 2018;
- Besluit milieuneutraal met kenmerk HZ_WABO-94680, aanpassing van revisievergunning met kenmerk HZ_WABO-52268 voor het milieugedeelte, verleend op 17 december 2018.

1.4 Vergunningplicht

De vergunningplicht voor deze inrichting vloeit voort uit artikel 2.1 lid 2 van het Bor. Farm Dairy ontvangt meer dan 200 ton melk per dag en is daardoor, op grond van categorie 6.4 onder c van bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies, een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.5 Bevoegd gezag

Farm Dairy is een inrichting die valt onder, onder andere, categorie 9.3, sub b, van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland is bevoegd gezag om de vergunning voor deze inrichting te verlenen. Dit is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 van het Bor.

1.6 Ontvankelijkheid en beslistermijn

De aanvraag, met OLO-nummer 7185359, is ingediend bij het verkeerde bevoegd gezag. Voor de gevraagde omgevingsvergunning zijn Gedeputeerde Staten van Flevoland het bevoegd gezag. De aanvraag is doorgestuurd naar het juiste bevoegde gezag. De OFGV is door de provincie gemandateerd om op de aanvraag te beslissen.

Naast de aanvraag onderdeel bouwen is de aanvraag onderdeel milieu, met OLO-nummer 7116073, apart ingediend. Na overleg met de aanvrager zijn beide aanvragen als één aanvraag voor bouwen en milieu behandeld in zaaknummer Z2022-011124.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen, ontvangen op 16 augustus 2022:

- Aanvraagformulier milieu met OLO-nummer 7116073;
- Toelichting op aanvraag: Aanvraag milieuneutrale verandering met kenmerk 4204515DR01, van 15 augustus 2022: 4204515DR01.pdf;
- Aanvraagformulier bouwen met OLO-nummer 7185359;
- Verkennend bodemonderzoek: Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de nieuwe koelcel en vulhal met kenmerk 4204510DR01, van 1 augustus 2022: Verkennend_Bodemonderzoek.pdf;
- Tekening staalontwerp: Begane Grond, Verdieping -Te Bouwen-, Blad 100, werk 21-038, van 23 juni 2022: staalontwerp.pdf;
- Tekening funderingsconstructie: Begane Grond, Verdieping -Te Bouwen-, Blad 100, werk 21-038, van 23 juni 2022: funderingsconstructie.pdf;
- 3D-tekening oude en nieuwe situatie: 3D -Bestaand-Te Slopen-Te Bouwen-Nieuw, Blad 900, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 900_3D_-Bestaand-Te_Slopen-Te_Bouwen-Nieuw.pdf;
- Geotechnisch funderingsadvies: rapport 15.3213R01, van 27 oktober 2015: 2016-01-11_AN11476_15.3213_funderingsadvies.pdf;
- Principedetails: Blad 200, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 200_Principedetails.pdf;
- Tekening bouwbesluit: Blad 150, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 150_Bouwbesluit.pdf;
- Tekening aanrijdbeveiliging: Blad 126, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 126_Aanrijdbeveiliging.pdf;
- Tekening doorsneden te bouwen: Blad 121, werk 21-038, van 9 augustus 2022, 121_Doorsneden_B-Te_Bouwen-.pdf;
- Tekening doorsneden te bouwen: Blad 120, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 120_Doorsnede_A_-Te_Bouwen-.pdf
- Tekening gevels: Gevels, 3D -Bestaand en Te slopen, Blad 110, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 110_Gevels_Bestaand_en_Te_Slopen.pdf;
- Tekening riool hwa dak: Blad 125, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 125_Riool_HWA_Dak.pdf;.
- Tekening gevels: Gevels, 3D -Te Bouwen-, Blad 111, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 111_Gevels_-Te_Bouwen-.pdf;
- Tekening: Begane Grond / Verdieping / Dak -Te Bouwen-, Blad 101, werk 21-038, van 9 augustus 2022: 101_Begane_Grond_Verdieping_Dak_-Te_Bouwen-.pdf;
- Situatietekening: Footprint -Bestaande Toestand-, Blad 001, werk 21-038 van 9 augustus 2022: 001_Footprint_-Bestaande_Toestand-.pdf.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 oktober 2022 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Naar aanleiding van de ingediende aanvullingen is de aanvrager op 23 november 2022 voor een tweede keer verzocht om aanvullingen. Deze aanvullingen zijn ontvangen op 28 november 2022.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit opgeschort tot de dag waarop de aanvraag tweemaal is aangevuld.

Aanvullingen ontvangen op 24 oktober 2022:

- Akoestisch rapport: Akoestische analyse ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning met kenmerk 4204510DR04, van 20 oktober 2022: 4204510DR04.pdf;
- Programma van Eisen, Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie Farm Dairy Kaapstanderweg 50, referentie v1.0 Definitief, van 22 december 2020: PvE_6374611_1631724411889_RE_BEV101_4_PvE_BMI_en_OAI_Farm_Dairy_22-12-2020.pdf;
- Aanvulling op Programma van Eisen met document nummer 24601004_aanvulling, van 22 december 2020: 7116073_1667297180970_PvE_brandmeldinstallatie_aanvulling_nieuwbouw.pdf;
- Tekening met compartimentering: Brandpreventie-_compartimentering.pdf van 9 augustus 2022, Blad 130, werk 21-038;
- Advies- en onderzoeksrapport "berekening brandoverslag conform NEN 6068:2020" met projectnummer 22-222, van 21 oktober 2022: WBO_koelcel_Farm_Dairy_21102022.PDF;
- Indelingstekening: Begane Grond, Verdieping met totale footprint -Te Bouwen-, Blad 100, werk 21-038, van 20 oktober 2022: 100_Beg_Grond_Verdieping_totale_footprint.pdf;
- reactie op uw schrijven Z2022-011124/D2022-222507, van 24 oktober 2022: Brief_tav_omgevingsdienst_201022.pdf;
- ontruimingsplattegrond Begane grond: huidige vluchtroute koelcel, van september 2022: huidige_vluchtroute_koelcel.jpg.

Aanvullingen ontvangen op 28 november 2022:

- 20221125_22.052_H01_1__UPD.pdf, versie 2 met projectnummer 22.052 van 25 november 2022.

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.7 Aanvraag, procedure (regulier)

De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. De aanvraag is ook getoetst aan het Bor en de Regeling omgevingsrecht. De aanvraag is bekend gemaakt in Week 34, Officiële Bekendmakingen. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo. De beslistermijn is, middels het besluit van 5 oktober 2022 met 6 weken verlengd.

1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan gemeente Lelystad en de Veiligheidsregio Flevoland gezonden. Naar aanleiding hiervan zijn adviezen van de gemeente en de brandweer ontvangen. De adviezen en voorschriften zijn in hoofdstuk Inhoudelijke overwegingen bouwen en in de voorschriften bouwen is opgenomen.

2. Inhoudelijke overwegingen milieu

2.1 Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing gevolgen milieu

Op het adres Kaapstanderweg 50 wordt (rauwe) melk verwerkt tot zuivelproducten in consumentenverpakking. Farm Dairy is gelegen op het bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad. Vergund is het verwerken van rauwe melk tot 300 miljoen liter per jaar. De gekoelde en gereed zijnde producten worden opgeslagen in koelcellen. Bij de uitbreiding van de bestaande koelcellen vindt er geen verandering plaats in de verwerkingscapaciteit en het productieproces.

Er zijn zes koelunits aanwezig, elk met 6 kg koudemiddel R513A. Voor gefluoreerde broeikasgassen geldt de F-gassenverordening. Deze heeft een rechtstreekse werking en wordt daarom niet behandeld in de omgevingsvergunning.

Bodem

Bodemverontreiniging kan door de uitbreiding van de bestaande koelcellen niet optreden. Ook een bodemrisicoanalyse is in dit kader niet relevant.

Geluid

De uitbreiding van de bestaande koelcel zal niet leiden tot een overschrijding van de vergunde geluidsniveaus. Het aantal vervoersbewegingen verandert ook niet. Dit aspect is daarom milieuneutraal.

Afval en afvalwater

Er ontstaan geen afvalstoffen en er wordt geen afvalwater geloosd. Dit aspect is daarom niet relevant.

Energie

Voor de extra koeling is extra elektriciteit nodig. In de aanvraag en milieutoelichting is aangegeven dat hiervoor zonnepanelen worden gebruikt. In de vigerende omgevingsvergunning zijn geen elektriciteitsverbruiksvoorschriften gesteld en derhalve is dit aspect milieuneutraal.

Lucht, stikstof- en ammoniakdepositie

Er vindt geen significantie emissie plaats naar de lucht.

In de aanvraag en milieutoelichting is aangegeven dat de ammoniakkoeling niet wordt aangepast. Er is daarom geen wijziging in de hoeveelheid stikstof- en ammoniakdepositie. Dit aspect is milieuneutraal.

2.3 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4 Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.). Het verzoek heeft geen betrekking op de wijziging van de verwerkingscapaciteit en het productieproces.

2.5 Conclusie milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Inhoudelijke overwegingen bouwen

3.1 Toetsing voorwaarden bouwen

De aanvraag betreft het veranderen en vergroten van een bedrijfspand. In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar het oordeel van de gemeente niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 3) met een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zuivelfabriek', en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi (artikel 14) van het bestemmingsplan 'Noordersluis 2012';

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

3.2 Voorschriften

In hoofdstuk 4 zijn de voorschriften met betrekking tot het onderdeel bouwen opgenomen.

3.3 Leges advisering bouwen

Er zijn legeskosten verschuldigd.

3.4 Conclusie bouwen

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

4. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient de vergunninghouder tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen van gemeente Lelystad.
2. De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld op basis van de tot nu toe ingediende constructieve gegevens conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2:
 - 1667297202590_upd_20220805_22.052_h01_01__upd.pdf;
 - 1660246163185_20220805_22052_staalontwerp.pdf;
 - 1660246163165_20220805_22052_H0101__UPD.pdf;
 - 1660246163137_20220805_22052_funderingsconstructie.pdf;
 - 1660246163120_2016-01-11_AN11476_15.3213_funderingsadvies.pdf;
3. Aangezien de constructie nog niet volledig is ingediend, dient de vergunninghouder voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, rechtstreeks indienen van de volgende bescheiden via het OLO onder OLO-nummers 7116073 en 7185359:
 - Definitieve berekeningen en tekeningen (plattegronden, doorsneden en details) van de onder- en bovenbouw. Zie ook onderstaande opmerkingen.
 - Definitief funderingsadvies.

Opmerkingen en aandachtspunten op basis van uitgangspuntdocument:

- 5.2.4.: een onderbouwing voor het reduceren van de geldende hoogte voor overige bouwdelen ontbreekt. Verwacht wordt dat ook voor de overige gebouwdelen de gebouwhoogte bepalend is.
 - Brandwerendheid: uitzondering op de brandwerendheid is de sluis. Hierbij aandacht voor het dilateren en brandwerend uitvoeren.
 - Het uitgangspuntendocument hanteert een staalbetonvloer met een relatief laag gewicht. Op de bouwkundige tekeningen staat schematisch een staalbetonvloer met een relatief hoog gewicht getekend. Aandacht voor de uiteindelijke afstemming hiervan.
 - Bij opwaartse belasting rekening houden met de minimale permanente belasting (aandacht voor zonnepanelen).
 - Bedrijfsvloer: XC1 onderbouwen.
4. De constructie mag pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering worden genomen.
 5. Er dient een nieuw programma van eisen en de daarbij behorende bescheiden ter beoordeling via het OLO ingediend te worden onder de OLO-nummers 7116073 en 7185359. De gegevens zoals beschreven in het aanvullingsblad dienen hierin opgenomen te worden. In het huidige PVE staat dat er een doormelding naar de PAC aanwezig is. In het aanvulling blad wordt een doormelding naar de RAC beschreven.
 6. De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn.

7. Van materialen en bouwdelen waarvoor het bouw- en woningtoezicht dit noodzakelijk acht dienen vooruitlopend op de verwerking daarvan kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken te worden overgelegd.
8. *Start- en/of gereedmeldingen*
De benodigde start-, tussen- en gereedmelding kan de vergunninghouder doen via het volgende webformulier <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>