



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Graven van watergangen, aanleg riolering en gemalen
voor de nieuwe wijk Nobelhorst 4e fase en Twentse kant



Aanvrager:

Gemeente Almere

Stadhuisplein 1

3115 HR ALMERE

Locatie:

Wijk Nobelhorst 4^e fase en Twentse kant Almere

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

17 oktober 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-013598 / D2022-253272

1. Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 17 oktober 2022 heeft de heer M.J. Burgler, namens de gemeente Almere een vergunningaanvraag en een vormvrije m.e.r. notitie ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, de aanleg van riolering en het plaatsen van gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk Nobelhorst 4^e fase en Twentse kant.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van gemeente Almere, ben ik voornemens te besluiten:

- Dat voor de voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld (zie voor de overwegingen 4.11 Besluit Milieueffectrapportage);
- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de aanleg van watergangen, riolering en gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk Nobelhorst 4^e fase en Twentse kant;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie 04C nummers 04209, 07533, 07178, 04210, 01485, 01487, 01488, 05324, 07549, 06332, 07537, 02001, 07545, 00756, 07554, 07552, 07550, 00055, 01009 en 01008;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2023. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend.

Datum: 16-12-2022

1.3 Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad.

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving en kenmerk van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Ook kan beroep worden ingediend door geen belanghebbende die wel een zienswijze op het ontwerpbesluit heeft ingediend.

Inhoud

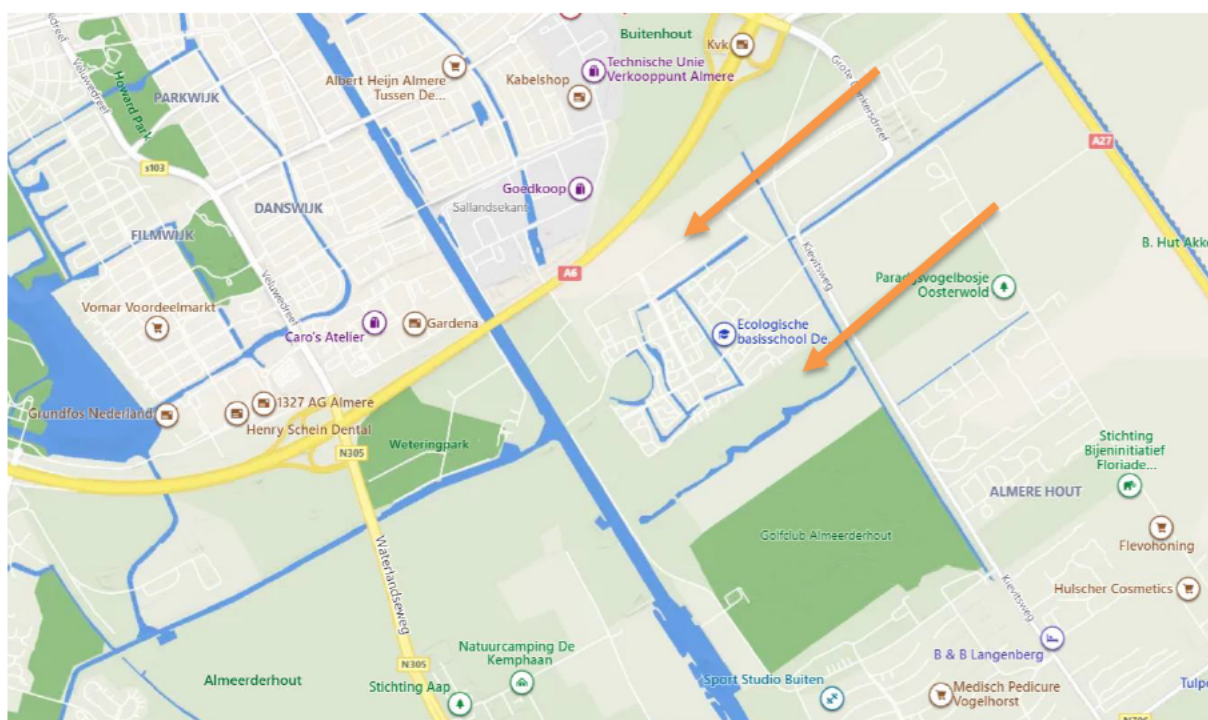
1. Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
1.3 Rechtsbescherming	4
2. Inleiding	6
3. Procedure	8
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1 De ontgraving	9
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	10
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	13
4.6 Algemeen Milieubeleid	15
4.7 Bodemverontreinigingen	15
4.8 Ruimtelijk beleid	15
4.9 Privaatrechtelijke situatie	16
4.10 Effecten voor omwonenden	16
5. Conclusie	17
6. Besluit Milieueffectrapportage	18
6.1 Inleiding	18
6.2 Toetsingskader	18
6.3 Plaats van het project	18
6.4 Kenmerken van de potentiële effecten	18
6.5 Conclusie	19
Bijlage 1 Vergunningvoorschriften	20

2. Inleiding

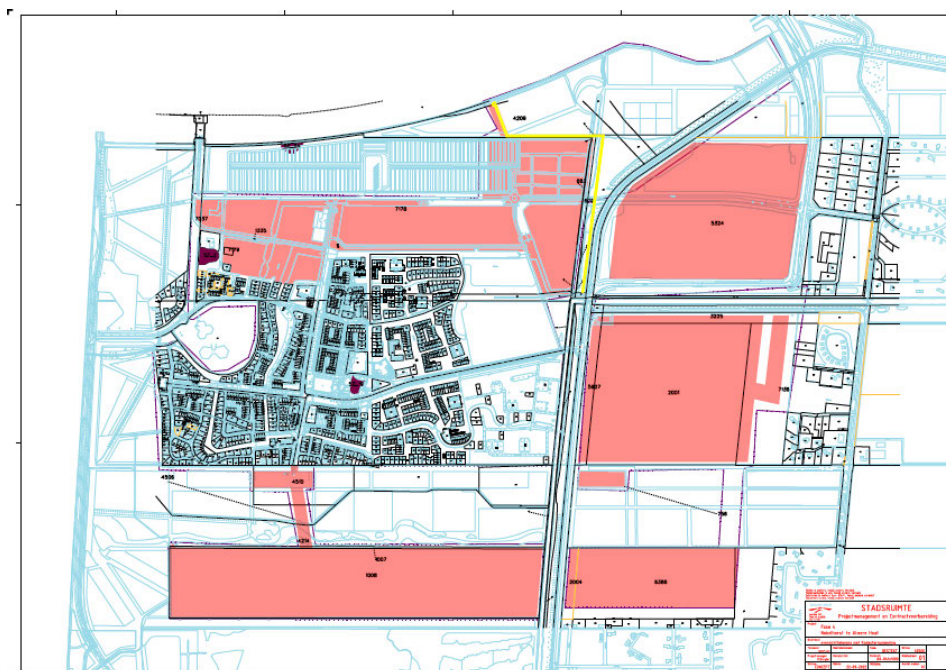
Op 17 oktober 2022 heeft de heer M.J. Burgler, namens de gemeente Almere een vergunningaanvraag en een vormvrije m.e.r. notitie ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van watergangen, de aanleg van riolering en het plaatsen van gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk Nobelhorst 4^e fase en Twentse kant.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 Uittreksel KvK gemeente Almere;
- Bijlage 2a Overzichtstekening met Kadasterlaag;
- Bijlage 2b Kadastrale nummers ontgroning watergangen riolering en gemalen
- Bijlage 3 overzichtstekening watergangen en riool opm bbv;
- Bijlage 4 20221007 hoeveelheden ontgroning;
- Bijlage 5 geotechnisch onderzoek;
- Bijlage 6a overzichtstekening archeologie
- Bijlage 6a overzichtstekening archeologie opm bbv;
- Bijlage 6b Eisen_en_richtlijnen_inrichting_vps_Hout_Noord;
- Bijlage 6c archeologisch vervolgonderzoek Nobelhorst fase 4 zuid 16 sep 2022;
- Bijlage 7 ecologisch onderzoek Nobelhorst;
- Bijlage 8 opleg eco-def;
- Bijlage 9 2022 Mer aanmeldingsnotitie veld 18 en 4e fase.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied



Figuur 2 Overzicht kavels met werkzaamheden in het projectgebied

De ontgronding zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie 04C nummers 04209, 07533, 07178, 04210, 01485, 01487, 01488, 05324, 07549, 06332, 07537, 02001, 07545, 00756, 07554, 07552, 07550, 00055, 01009 en 01008. De locatie is gelegen ten zuiden van de Rijksweg A6, ten noorden van de Golfbaan Almeerderhout en Oosterwold, ten westen van de reservering Railverbinding naar Utrecht en ten oosten van de bestaande bebouwing Nobelhorst. Het gebied omvat de ontwikkeling Twentse kant en 4e fase Nobelhorst van Almere.

Doel van de ontgronding is het ontgraven van grachten (watergangen), aanleg hoofdriolering en de bouw een hoofdrioolgemaal. Het gaat om de verdere ontwikkeling van de wijk Nobelhorst, een sociaal duurzame wijk met de kernwaarden Ecologisch, Ondernemend en Talentvol met ca. 4.300 woningen. Alle werkzaamheden worden gedaan om deze wijk te ontwikkelen.

De uit te voeren ontgronding is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De te ontgronden diepte is maximaal 8,50 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de watergangen en riolering. Daarmee is de ontgronding dieper dan de vrijgestelde diepte van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de diepte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.13 OVF waar staat dat het voor ontgroningen betreft waarbij een diepte van 3 meter beneden maaiveld wordt overschreden en de hoeveelheid te vergraven grond > dan 20.000 m³ is. Om deze reden zal de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb worden gevolgd.

Op 17 oktober 2022 is de vergunningaanvraag Ontgroningenwet en een vormvrije m.e.r. notitie ontvangen en op 19 oktober 2022 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: Z2022-013598/D2022-235849. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecooloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Almere toegezonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgroningenwet gevraagd mee te delen: *"of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen"*.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het aanleggen van een watergangenstelsel. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten/toetsingscriteria geschetst. Deze zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 98.375 m². Er zal totaal 442.330 m³ kleigrond worden ontgraven voor de aanleg van de watergangen en riolering. Er zal tot een maximale diepte van 8,50 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond vervalt aan de aannemer en zal worden afgevoerd.

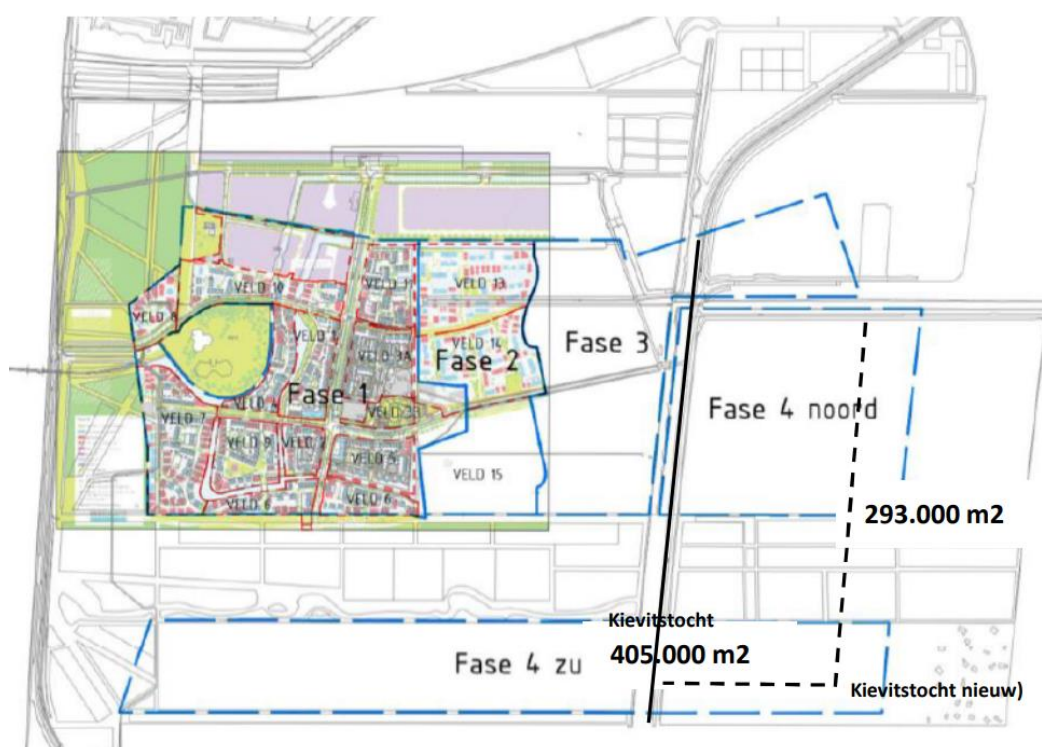
Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen vanuit waterhuishoudkundig oogpunt worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.



Figuur 3: Situatie Fase 4 met huidige situatie Kievitstocht (dichte lijn) en de projectie van de nieuwe ligging (gestreepte lijn)

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet en de bijlage 5 geotechnisch onderzoek.

Uit de boorbeschrijvingen en sonderingen blijkt dat de deklaag bestaat uit klei op veen en heeft voor dit gebied een dikte van gemiddeld 3,50 tot 4,50 meter. Tevens wordt vanaf een diepte van 1,60 tot 2,00 m -mv. veen aangetroffen. Aanwijzingen voor de aanwezigheid van oude geulinsnijdingen in de ondergrond zijn niet gevonden. De gemeten stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket bedraagt N.A.P. -5,45 meter. De stabiliteitsberekeningen zijn uitgevoerd voor deze stijghoogte. Vastgesteld wordt dat de aanleg van de Kievitstocht in den natte moet worden uitgevoerd.

Een uitvoering in den droge is niet mogelijk op basis van een overschrijding van de veiligheidsfactor. Op grond van de meest kritische sondering dient minimaal 1,1 meter water aanwezig te zijn ofwel een peil van N.A.P. -5,50 meter. In afwijking op eerdere adviezen voor fase 3 van Nobelhorst is geen sprake van het opzetten van het waterpeil tijdens de aanleg tot boven het toekomstige peil van N.A.P. -5,20 meter. Reden is de duidelijk lagere waterdruk van het diepe grondwater ter plaatse van fase 4 ten opzichte van fase 3. Het blijkt dat voor sectie 300 bij een ontgraving tot N.A.P. -6,60 meter deze nog in de kleilaag plaatsvindt. Op basis van de beschikbare sonderingen en boringen wordt (net) niet tot in het veen ontgraven. De bovenkant van het veen wordt aangetroffen op een diepte van N.A.P. -6,80 tot -7,00 meter. Het ontgraven van veen moet voorkomen worden met het oog op de afvoer van de veengrond, de stabiliteit van de waterbodem wanneer veen gaat opdrijven en de negatieve beïnvloeding van waterkwaliteit. IJzer en arseen kunnen van nature aanwezig in veen. De ervaring leert dat bij het ontgraven van veen onder water ijzer of arseen kunnen vrijkomen. Dit kan een tijdelijke invloed hebben op de lokale waterkwaliteit.

Het op voorhand toepassen van grondverbetering (deels weggraven veen en vervangen door een waterremmende kleilaag) is niet noodzakelijk op basis van de resultaten van het geotechnisch onderzoek. Op basis van de laatste informatie wordt sectie 300 vanaf 15 december 2023 opgehoogd. De voorbelasting komt niet op het tracé van de Kievitstocht te liggen. Beide werken worden afzonderlijk van elkaar uitgevoerd.

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het Waterschap Zuiderzeeland. Op 19 oktober 2022 ontvingen wij het advies van het Waterschap op deze aanvraag van de gemeente Almere. Voor het werk dient een waterwetvergunning op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 aanwezig te zijn. Hierin zullen alle waterhuishoudkundige belangen worden afgewogen. Dit zal als voorwaarde opgenomen worden bij de vergunning voor ontgronding Nobelhorst 4e fase en Twentse kant.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn in en buiten het projectgebied. Als voorschrift wordt opgenomen dat een waterwetvergunning van het waterschap aanwezig moet zijn bij aanvang van de werkzaamhedenwaarde

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Hiervoor zijn de gegevens gebruikt uit:

Bijlage 6a overzichtstekening archeologie opm bbv;

Bijlage 6b Eisen_en_richtlijnen_inrichting_vps_Hout_Noord;

Bijlage 7 ecologisch onderzoek Nobelhorst;

Bijlage 9 2022 Mer aanmeldingsnotitie veld 18 en 4e fase.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, 5 km tot het IJmeer en 11 km tot het Markermeer en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in een Natuurnetwerk. Ten noorden aan de andere kant van de A6 ligt wel het Natuurnetwerk Stadsbossen Almere. Er dient rekening gehouden te worden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Vanwege de tijdelijke werkzaamheden in het plangebied door het graven van de watergangen en de aanleg van riolering is de verwachting dat de effecten op het naast gelegen Natuurnetwerk Stadsbossen Almere minimaal zullen zijn.

Ecologische effectbeoordeling

In 2021 is het gebied – als onderdeel van een groter gebied – geïnventariseerd door het bureau van der Goes en Groot. Deze inventarisatie geeft zicht op het voorkomen van strikt beschermde soorten en voor vogels de soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Naast deze veldinventarisatie is een bureaubeoordeling gemaakt van de kans of met de werkzaamheden beschermde soorten in het geding kunnen zijn. Uit deze inventarisatie komt het beeld naar voren dat in het gebied voor de ontgronding geen strikt beschermde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten aanwezig zijn. De soorten Rugstreeppad, Ringslang en Eekhoorn niet zijn binnen het plangebied waargenomen. Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Huisemus), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soorten en ze kunnen gemakkelijk uitwijken. Deze inventarisatie geeft echter een beperkt zicht op het voorkomen van kleine marterachtigen en Boommarter. Hiervoor is de NDFF geraadpleegd. Uit de NDFF blijkt dat slechts één waarneming in de omgeving is verricht van de Wezel (Almeerderhout, afstand 2 km) en één van Bunzing (Vogelhorst, 2,5 km).

Naast een veldinventarisatie kan middels een bureaubeoordeling (terreinkennis, recente luchtfoto's, informatie over gebruik gronden) beoordeeld worden of de kans aanwezig is dat beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Het terrein is voor het overgrote deel onlangs nog in reguliere agrarische productie geweest. De grondbewerkingen die daarbij plaatsvinden sluiten de aanwezigheid van beschermde soorten (en jaarrond beschermde vogelnesten) uit. Het enige deel dat niet in agrarische productie was, betreft de te graven watergang door het Beverbos (lengte ca 250 meter). Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen Activiteitenplan passende, mitigerende en compenserende maatregelen zijn uitgewerkt. Deze watergang wordt hier met natuurvriendelijke oever uitgewerkt, waardoor het biotoop aan variatie (en jaagmogelijkheden) voor de Bever zal winnen. Van de Goes en Groot heeft opdracht gekregen om hiervoor een beoordeling te maken en een mitigatieplan op te stellen.

Een mitigatieplan voor de bever zal als voorwaarde opgenomen worden bij de vergunning voor ontgronding Nobelhorst 4e fase en Twentse kant. Mocht uit die beoordeling blijken alsnog een ontheffing in het kader van Wet natuurbescherming nodig blijken zal die beoordeling en ontheffingsvraag volgen.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermden soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten op Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn, mits aan de zorgplicht wordt voldaan en een migratieplan voor de bever is opgesteld bij aanvang van de werkzaamheden. In de vergunning zal een voorschrift over de zorgplicht en een mitigatieplan worden opgenomen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een archeologische & Aardkundige kerngebied.

De beschrijving en effecten staan in de volgende bijlagen:

Bijlage 6a overzichtstekening archeologie opm bbv;

Bijlage 6c archeologisch vervolgonderzoek Nobelhorst fase 4 zuid 16 sep 2022;

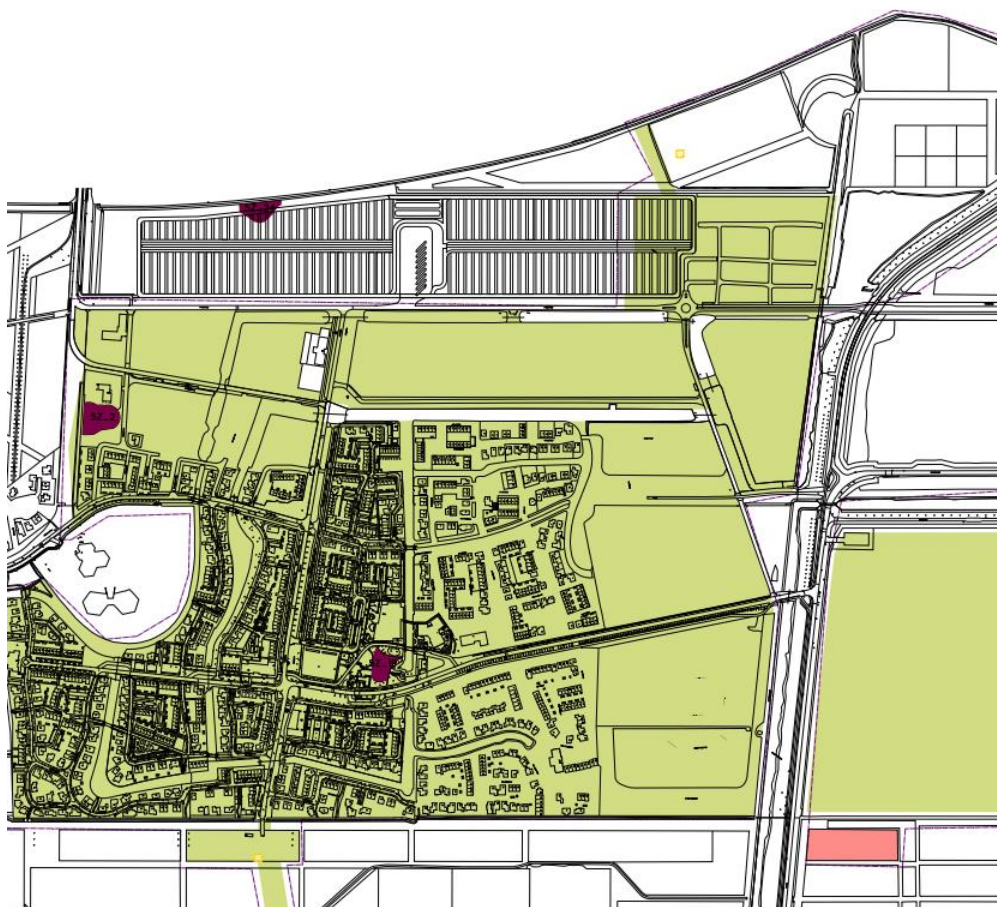
Bijlage 9 2022 Mer aanmeldingsnotitie veld 18 en 4e fase

Geschiedenis

Elfduizendvijfhonderd jaar geleden, aan het einde van het Paleolithicum (Oude Steentijd), was Almere al bewoond. Het gebied van Almere bestaat dan uit een glooiend zandlandschap waardoorheen de rivier de Eem stroomt. Aanvankelijk, rond 9000 voor Chr., is het gebied van Almere nog schaars begroeid met wat lage struiken. Maar als snel groeien er berken (circa 7000 voor Chr.), vervolgens komen daar dennen bij en ontwikkelt zich een loofbos. Door afsluiting van de kust (reeks duinen / strandwallen) ten westen van Almere, ongeveer ter plaatse van de huidige kust, stagneert de afvoer van water vanuit het binnenland. Hierdoor is er ten oosten van de kust een brede natte zone ontstaan, waarin veen groeit.

Scheepswrakken

In heel Flevoland zijn sinds de inpoldering ca. 450 scheepswrakken aangetroffen. Op 26 plekken zijn scheepsresten bekend binnen de gemeente Almere. Er zijn 22 wrakken bekend. Van deze 22 zijn er in Almere 17 bewaard gebleven in de bodem. Deze scheepswrakken liggen buiten het plangebied Hout Noord (Almere Hout).



Figuur 4 De drie behoudenswaardige archeologische vindplaatsen (paars) in Nobelhorst.

Archeologische waarden

In de reeds onderzochte delen van het plangebied Hout Noord zijn drie vindplaatsen uit de Steentijd aangetroffen die het waard zijn om te behouden. Uit het onderzoek is gebleken dat op deze locaties op 8,34 tot 8,98 meter min NAP bewerkt vuursteen, natuursteen, houtskool en verkoolde hazelnootdoppen aanwezig zijn. Deze liggen niet in de omgeving van gebied waarvoor de ontgroning wordt aangevraagd. Het zuidoostelijk deel van het plangebied is conform het archeologiebeleid en het plaatselijke bestemmingsplan onderzoek plichtig. Het Bevoegd Gezag heeft voor dit plangebied om een op maat gemaakte aanpak gevraagd. De reden hiervoor is de (toevals)vondst van een zogenaamde gewebijl nabij het plangebied (Kievitstocht) in de jaren '70. De bijl is gedateerd in een periode van de geschiedenis waarin er zeer weinig uit deze omgeving bekend is. Daarom betreft dit een zeer bijzondere vindplaats. Top op heden bestaat er echter onvoldoende paleo-landschappelijke context en achtergrondinformatie om deze vondst nader te duiden. Het gebied is in juli 2022 nader onderzocht. De eerste geplande ontgravingen in het plangebied betreft de aanleg van een watergang welke het veengebied en de grote geul in het westelijke deel van het plangebied doorkruist. Op basis van de resultaten van de veldonderzoeken geldt dat hier geen vervolgonderzoek wordt uitgevoerd, maar dat bij uitvoering van graafwerkzaamheden in het geval van archeologische vondsten geldt dat hiervan melding gemaakt moet worden. In overleg met opdrachtgever en Bevoegd Gezag is vastgesteld dat in aanvulling hierop een meldingsprotocol wordt opgesteld en een toolboxmeeting voorafgaand aan de werkzaamheden wordt uitgevoerd. In dit geval is er sprake van een zogenaamde passieve archeologische begeleiding.

De provincie Flevoland heeft op 15 april 2022 aangegeven de rapportages te hebben getoetst en met het voorgestelde archeologische onderzoek in te stemmen. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op deze betreffende percelen worden niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

De percelen betreffen voormalige akkerbouwgronden waar zand is opgebracht voor de ontwikkeling van een nieuwbouw wijk met woningen. Uit de opgevraagde bodemrapportages blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Op 19 oktober 2022 is de gemeente Almere verzocht te laten weten of de ontgroning past binnen het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft in het vergunning aanvraagformulier laten weten dat de werkzaamheden passen binnen het huidige bestemmingsplan. Binnen de genoemde bestemming: "Almere Hout Noord" zijn de gronden onder meer bestemd voor wonen / groen. De voorgenomen ontgroning past binnen de genoemde bestemming.

Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie 04C nummers 04209, 07178, 04210, 01485, 01487, 01488, 05324, 07549, 06332, 07537, 02001, 07545, 00756, 07554, 07552, 07550, 00055, 01009 en 01008. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere Nobelhorst, maar betreffen nieuwe percelen welke worden ingericht voor nieuwbouw. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden op de percelen. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van 11 maanden uitgevoerd. De aannemer dient voor een veilige situatie te zorgen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de grondtransporten door afscherming van het plangebied met werkzaamheden voor de omwonenden. Er is sprake van enige verkeershinder in deze periode, waarbij de aannemer moet toezien op het veilig begeleiden van transportverkeer. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van transport en geluid te verwachten, waarbij de aannemer moet toezien op een veilig transportverkeer en het afschermen van het gebied met werkzaamheden voor omwonenden. Met deze maatregelen vormt het geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

5. Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

6. Besluit Milieueffectrapportage

6.1 Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

6.2 Toetsingskader

1. Kenmerken van de project

- Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 98.375 m². Er zal totaal 442.330 m³ kleigrond worden ontgraven voor de aanleg van de watergangen en riolering. Er zal tot een maximale diepte van 8,50 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond vervalt aan de aannemer en zal worden afgevoerd.
- Er is geen cumulatie met andere projecten,
- Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen,
- Er is geen productie van afvalstoffen, verontreiniging hinder of een risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en geen risico's voor de menselijke gezondheid.

6.3 Plaats van het project

- Het bestaande grondgebruik van de betreffende percelen was agrarisch.
- de werkzaamheden passen binnen het huidige bestemmingsplan "Almere Hout Noord" met de bestemming: voor wonen / groen.
- Er is geen effect op een Natura 2000-gebied of een Natuurnetwerk.
- De percelen liggen niet in een milieubeschermingsgebied.
- De ontgroning is binnen de bebouwde kom, maar betreffen nieuw in te richten percelen.
- Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden op de percelen.

6.4 Kenmerken van de potentiële effecten

- De effecten beperken zich tot binnen de percelen waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd,
- Uit de inventarisatie flora en fauna komt het beeld naar voren dat in het gebied voor de ontgroning geen strikt beschermde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten aanwezig zijn. De soorten Rugstreeppad, Ringslang en Eekhoorn niet zijn binnen het plangebied waargenomen. Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Huismus), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soorten en ze kunnen gemakkelijk uitwijken. Deze inventarisatie geeft echter een beperkt zicht op het voorkomen van kleine marterachtigen en Boommarter. Hiervoor is de NDFF geraadpleegd.

Uit de NDFF blijkt dat slechts één waarneming in de omgeving is verricht van de Wezel (Almeerderhout, afstand 2 km) en één van Bunzing (Vogelhorst, 2,5 km). Er zal aan de zorgplicht worden voldaan en een migratieplan voor de bever zal worden opgesteld bij aanvang van de werkzaamheden.

- Het effect op de natuur met het onderdeel de Bever wordt door de zorgplicht en een migratieplan voor de bever gering geacht.
- De ontgronding is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere Nobelhorst, maar betreffen nieuwe percelen welke worden ingericht voor nieuwbouw woningen. Er zijn omwonenden in de directe omgeving. Er is een gering effect voor omwonenden van transport en geluid te verwachten, waarbij de aannemer moet toezien op een veilig transportverkeer en het afschermen van het gebied met werkzaamheden voor omwonenden.
- De archeologische veldonderzoeken geven aan dat hier geen vervolgonderzoek nodig is. Bij uitvoering van graafwerkzaamheden in het geval van archeologische vondsten geldt dat hiervan melding gemaakt moet worden. Hiervoor zal een vooraf vastgesteld meldingsprotocol wordt opgesteld en een toolboxmeeting voorafgaand aan de werkzaamheden wordt uitgevoerd. In dit geval is er sprake van een zogenaamde passieve archeologische begeleiding.
- De effecten op archeologische waardevolle vondsten worden beschermd door een meldingsprotocol en passieve archeologische begeleiding,
- De geringe effecten voor omwonenden door transport en geluid worden beheerst door het toezien op een veilig transportverkeer en het afschermen van het gebied met werkzaamheden.
- De graafwerkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

6.5 Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.

Bijlage 1 Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van watergangen, de aanleg van riolering en het plaatsen van gemalen voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk Nobelhorst 4^e fase en Twentse kant.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE Almere
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 31 december 2023.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 8,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 98.375 m² totaal 442.330 m³ kleigrond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. Toezicht en Handhaving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon, een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd en de veiligheidsmaatregelen uitvoering werkzaamheden en grondtransporten te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 3 Algemeen Milieu
- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding zodanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient door afscherming van het plangebied met werkzaamheden en veiligheidsmaatregelen bij de grondtransporten een veilige situatie voor de omwonenden te worden gecreëerd.

- 3.9 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Er dient een migratieplan voor de bever te zijn opgesteld voor aanvang van de werkzaamheden.
- 4.3 Het migratieplan voor de bever dient gelijktijdig met het werkplan (voorschrift 2.9) ter goedkeuring digitaal te worden gemaild aan: info@ofgv.nl t.a.v. Toezicht en Handhaving.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland [REDACTED] (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Er dient een meldingsprotocol te worden opgesteld met een toolboxmeeting voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 5.4 Het meldingsprotocol Archeologie dient gelijktijdig met het werkplan (voorschrift 2.9) ter goedkeuring digitaal te worden gemaild aan: info@ofgv.nl t.a.v. Toezicht en Handhaving.

- 5.5 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2 en 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.