



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag

Goudstraat 8 in Lelystad
Locatiecode FL099500180



Aanvrager:

Fisco B.V.

Locatie:

Goudstraat 8 in Lelystad (locatiecode FL099500180)

Datum aanvraag:

3 februari 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-001909/D2022-141482

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 3 februari 2022 heeft PJ Milieu BV in Nijkerk een aanvraag namens Fisco BV in Lelystad ingediend. De aanvraag betreft een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Goudstraat 8 in Lelystad (locatiecode FL099500180).

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Lelystad, sectie F, nummer 472.

Besluit

1. Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. De locatie is geschikt gemaakt voor elk bodemgebruik.
3. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 24-03-2022

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad
- PJ Milieu BV in Nijkerk

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure.....	6
1.4	Publicatie.....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	7
2.1	Locatie beschrijving.....	7
2.2	Uitgevoerde sanering	7
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen	7

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 25 februari 2022 heeft PJ Milieu BV in Nijkerk een aanvraag besluit instemmen evaluatieverslag namens Fisco BV in Lelystad ingediend voor de locatie Goudstraat 8 in Lelystad (locatiecode FL099500180).

Het evaluatieverslag gaat over de uitvoering van de bodemsanering op deze locatie. Op 17 september 2021 is ingestemd met het ingediende saneringsplan voor deze locatie (kenmerk Z2021-009857/D2021-238132).

De aanvraag bevat de volgende bijlage(n):

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming (d.d. 25 februari 2022).
- Evaluatie bodemsanering Goudstraat 8 Lelystad van PJ Milieu BV (kenmerk: 21032802S, d.d. 1 februari 2022).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het ingediende saneringsplan en het besluit van 17 september 2021.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Op de locatie heeft een ondergrondse benzinetank gelegen. Deze tank is vermoedelijk in 1986 verwijderd. Op de locatie is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. In de grond zijn sterk verhoogde gehalten aan toluen, ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. De omvang van de verontreiniging in de grond is geraamd op 7 m³. In het grondwater is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten aangetroffen. De omvang van de grondwaterverontreiniging is geraamd op 80 m³. Gezien de resultaten van het nader bodemonderzoek is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend.

In verband met de voorgenomen herinrichting van het perceel is een saneringsplan opgesteld en ingediend. De saneringsdoelstelling betreft het ontgraven van de verontreinigde grond en het afvoeren naar een erkende verwerker. Als terugsaneerwaarden gelden gehalten kleiner dan de tussenwaarde (streven naar de achtergrondwaarde). Na ontgraving zal de locatie met schoon zand worden aangevuld. De grondwaterverontreiniging zal met behulp van een open bemaling worden onttrokken en na zuivering worden geloosd op het vuilwaterriool.

2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan.

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd tussen 15 en 18 november 2021 door PJ Milieu BV uit Nijkerk, onder milieukundige begeleiding van Bamma Infra & Milieu BV uit Nieuwegein. Op 23 december 2021 heeft de laatste bemonstering van de controlepeilbuizen plaatsgevonden. De plaatsing en bemonstering van de peilbuizen is uitgevoerd door FMA-Nillesen uit Emmeloord.

De sterk met xylenen en licht met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven van 1,2 tot 3,2 m-mv over een oppervlakte van 63 m². Uit de analyseresultaten van controlebemonsteringen van putbodem en putwanden blijkt met de ontgraving de achtergrondwaarden te zijn bereikt.

Er is in totaal 200 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 063012021143 naar Suez RR IWS Remediation BV in Utrecht. De ontgraving is aangevuld met schoon aanvulzand (< AW2000) onder productcertificaat ZW-006/8 van 21 oktober 2021.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan de Goudstraat 8 in Lelystad is de met xylenen en minerale olie verontreinigde grond verwijderd tot een diepte van 3,2 m-mv. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor elk bodemgebruik.

Er is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing.