



**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning milieu
en bouwen**

Veco Zuivel B.V., Werktuigweg 37 Zeewolde



Aanvraagnummer: 6359325

Aanvrager:

Veco Zuivel B.V.
Werktuigweg 37
3899 AN ZEEWOLDE

Gemachtigde:

BK Bouw- en Milieuadvies B.V.
Zadelmakerstraat 150
1991 JE VELSERBROEK

Locatie:

Werktuigweg 37
3899 AN ZEEWOLDE

Onderwerp:

ontwerpbesluit

Datum aanvraag: 9-9-2021

Kenmerk OFGV: Z2021-012537

1. Ontwerpbesluit

1.1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben op 9 september 2021 een aanvraag ontvangen van Veco Zuivel B.V. voor een omgevingsvergunning voor het aspect milieu en bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag gaat over:

- het toevoegen van een kwarklijn;
- het realiseren van een organische peroxiden opslag;
- het aanleggen van een koelinstallatie (met ammoniak als koudemiddel).

Tevens wordt van deze aanvraag gebruik gemaakt om één kleine aanpassing te melden.

In de vigerende vergunning is geregeld dat er 14.000 liter verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig mag zijn binnen de inrichting. Voor deze opslag is een ruimte conform PGS 15 ingericht (Omgevingsvergunning onderdeel milieu, van 28 december 2016, voorschrift 5.1.1 nw). Hiertoe is momenteel één PGS 15 kast aanwezig.

De beschikbare ruimte wordt echter als krap ervaren. Om die reden wordt een tweede kast aangeschaft die voldoet aan dezelfde voorschriften als de huidige. De locatie van deze nieuwe PGS-kast is naast de huidige (zie bijlage 2 van de toelichting bij de aanvraag). De hoeveelheid chemicaliën/gevaarlijke stoffen neemt daarmee binnen de inrichting niet toe.

1.2. Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland heeft het voornemen voor locatie Werktuigweg 37 in Zeewolde te besluiten om:

- gelet op de artikelen 2.1 lid a en lid e onder 2, 2.10 en 2.14 van de Wabo de gevraagde vergunning te verlenen;
- de documenten van de aanvraag deel uit te laten maken van dit besluit;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- gelet op artikel 2.31, tweede lid, onder b, van de Wabo de voorschriften van de omgevingsvergunning HZ_WABO-53950, verleend op 1 maart 2018 te wijzigen;
- het voorschrift 5.1.2 nw met betrekking tot de opslag van peroxiden volgens de PGS 15:2016 te laten vervallen en te vervangen door het voorschrift met betrekking tot de opslag van peroxiden volgens de PGS 8 NS (nieuwe stijl) in deze beschikking.

1.3. Ondertekening en verzending

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

1.4. Rechtsmiddelen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Inhoud

1. ONTWERPBESLUIT	3
1.1. ONDERWERP.....	3
1.2. ONTWERPBESLUIT	3
1.3. ONDERTEKENING EN VERZENDING	3
1.4. RECHTSMIDDELEN	4
INHOUD.....	5
2. PROCEDURELE OVERWEGINGEN MILIEU	6
2.1. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
2.2. AANVRAAG.....	6
2.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	6
2.4. BEVOEGD GEZAG	7
2.5. PROCEDURE EN ZIENSWIJZE (UITGEBREID).....	7
2.6. ADVIEZEN	7
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	7
3.1. KWARKLIJN	7
3.2. AMMONIAK KOELINSTALLATIE	8
3.3. OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN	9
4. OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN	10
4.1. ALGEMEEN	10
4.2. VERPLICHTINGEN TIJDENS EN VOORAFGAAND AAN DE BOUW.....	10
1. VOORSCHRIFTEN	12
1.1 OPSLAG ORGANISCHE PEROXIDEN (PGS 8).....	12
1.2 VOORWAARDEN EN OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT HET BOUWEN.	13
1.3 WELLICHT TEN OVERVLOEDE WORDT OOK NOG OP DE VOLGENDE PUNTEN GEWEZEN:	14

2. Procedurele overwegingen milieu

2.1. Projectbeschrijving

BK Bouw- en Milieuadvies B.V. in Velserbroek heeft als gemachtigde van Veco Zuivel B.V. (verder aangeduid als Veco) op 9 september 2021 verzocht om een veranderingsvergunning voor het onderdeel milieu.

De aanvraag gaat over:

- het toevoegen van een kwarklijn;
- het realiseren van een organische peroxiden opslag;
- het aanleggen van een koelinstallatie (met ammoniak als koudemiddel).

Tevens wordt van deze aanvraag gebruik gemaakt om één kleine aanpassing te melden. In de vigerende vergunning is geregeld dat er 14.000 liter verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig mag zijn binnen de inrichting. Voor deze opslag is een ruimte conform PGS 15 ingericht (Omgevingsvergunning onderdeel milieu, van 28 december 2016, artikel 5.1.1 nw). Hiertoe is momenteel één PGS 15 kast aanwezig.

De beschikbare ruimte wordt echter als krap ervaren. Om die reden wordt een tweede kast aangeschaft die voldoet aan dezelfde voorschriften als de huidige. De locatie van deze nieuwe PGS-kast is naast de huidige (zie bijlage 2 van de toelichting bij de aanvraag). De hoeveelheid chemicaliën/gevaarlijke stoffen neemt daarmee binnen de inrichting niet toe.

2.2. Aanvraag

De aanvraag voor het milieugedeelte bestaat uit de volgende documenten:

- Aanvraagformulier olo nr. 6043157;
- 204591 rapport VecoZuivel aanvraag D1 v2.0 def 20210423.pdf (toelichting op de aanvraag).

Voor het bouwgedeelte bestaat de aanvraag uit de volgende documenten:

- Memo BK bouw- & milieuadvies d.d. 9 november 2021;
- Memo BK bouw- & milieuadvies d.d. 24 maart 2022;
- Blad 206 begane grond nieuw d.d. 05-11-21;
- Blad 207 plattegrond 1ste verdieping d.d. 05-11-21;
- Blad 208 plattegrond 2de verdieping/dak nieuw d.d. 05-11-21;
- Blad 209 gevels nieuw d.d. 05-11-21;
- Blad 210 doorsneden bestaand-nieuw d.d. 05-11-2;
- K10-1 opslag PGS 8 d.d. 03-02-21;
- Certificaat Rockwool KOMO kwaliteitsverklaring;
- Afbeelding paniekinsteekslot;
- Trimoterm brandwerende panelen;
- PIB Hempel Hempacore One 43600-NL.

2.3. Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en meldingen ingediend op milieugebied:

- Revisievergunning, de gehele inrichting omvattend, kenmerk 131217/JBO/hac-003, d.d. 18 december 2013;
- melding Activiteitenbesluit voor het gebruik van de nieuwe bedrijfshal als magazijn, kenmerk or2san25cz, d.d. 19 december 2014;
- Omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal, kenmerk 150320/JBO/kbe-001, d.d. 24 maart 2015;
- Omgevingsvergunning voor de bouw van twee silo's en een zoutzuuropslag en de uitbreiding van een inrichting bestemd voor de productie van zuivelproducten kenmerk 10909/HZ_WABO-24656 en OLO nr. 1650691, d.d. 18 september 2015;

- Omgevingsvergunning milieu, met kenmerk HZ_WABO-53950, d.d. 28 december 2016. Deze aanvraag had betrekking op de volgende veranderingen binnen de inrichting: opslag van gevaarlijke stoffen, lozing van afvalwater en plaatsing van een procestank voor het doseren van zoutzuur.
- Omgevingsvergunning milieu, verandering, met kenmerk HZ_WABO-53950, d.d. 1 maart 2018;
- Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen, met kenmerk Z2019-005940, d.d. 19 september 2019.

2.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder b van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 c van de Richtlijn industriële emissies.

2.5. Procedure en zienswijze (uitgebreid)

Op de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing. Dit is volgens artikel 3.10, lid 1 onder c.

Tussen {{datum start terinzagelegging}} en {{datum einde terinzagelegging}} heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {{wel/geen}} gebruik gemaakt.

2.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is in het vooroverleg het concept ter advies aan de Veiligheidsregio Flevoland gezonden.

Naar aanleiding hiervan is het advies van de brandweer op het concept meegenomen in de considerans en de voorschriften van dit besluit.

3. Inhoudelijke overwegingen milieu

De aanvraag heeft alleen betrekking op de volgende activiteiten:

- Het realiseren van een kwarklijn naast de bestaande zuivellijnen. Hiermee wordt niet de totale capaciteit van het zuivelbedrijf vergroot; met de beschikbare capaciteit van de verschillende productielijnen wordt binnen de bedrijfsvoering "geschoven".
- Het aanleggen van een koelinstallatie, die zal gaan werken op ammoniak. Hierop is PGS 13 van toepassing.
- Voor de reiniging van de installaties zal een organische peroxide worden gebruikt. Hiertoe zullen twee IBC tanks van ieder 1.000 liter geplaatst worden. Voor de opslag van peroxide zijn de maatregelen uit PGS 8 van toepassing.

3.1. Kwarklijn

Ten gevolge van het realiseren van een kwarklijn worden aanpassingen uitgevoerd in de wijze van omgaan met de binnenkomende melk. Dit komt tot stand door te schuiven in de onderlinge verhoudingen van de diverse producten, niet door een uitbreiding van de hoeveelheden.

Deze aanpassing heeft geen betrekking op het volgende:

- De totale producthoeveelheden ("de poort in en uit") worden niet groter. De hoeveelheid aangevoerde rauwe melk van de afgelopen vier jaar is weergegeven in figuur 3 van document:204591 rapport VecoZuivel aanvraag D1 v2.0 def 20210423.pdf (hierna: toelichting). Hieruit blijkt dat deze hoeveelheid rond de 80 miljoen kg per jaar is. Dit blijft in de komende jaren ook zo en verandert niet door de toevoeging van de kwarklijn.
- Het aantal transportbewegingen wordt niet hoger, omdat de aangevoerde rauwe melk ook niet wordt verhoogd.
- Het afvalwater blijft binnen de lozingseisen vallen, zowel qua kwantiteit als kwaliteit. In de onderliggende vergunningen zijn voorschriften voor het lozen van afvalwater opgenomen die zijn opgesteld op advies van Waterschap Zuiderzeeland.
- De hoeveelheid opgeslagen ADR stoffen neemt niet toe met uitzondering van organische peroxiden. Deze uitbreiding wordt echter niet toegerekend aan de nieuw te realiseren kwarklijn, maar wordt gebruikt voor het reinigen van de installaties.
- Op het gebied van geluid, trillingen, et cetera treden geen wijzigingen op. De opstelling van de kwarklijn vindt intern plaats in de bestaande fabriek.

Het realiseren van de kwarklijn wordt dan ook gezien als een milieuneutrale verandering. Er hoeven met betrekking tot deze uitbreiding geen extra voorschriften aan de vergunning te worden verbonden en door deze wijziging verandert de melkfabriek niet in een andere inrichting. Er hoeft bij dit verzoek geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. Het produceren van kwark heeft geen betrekking op de wijziging van de totale productiecapaciteit die reeds eerder is vergund.

3.2. Ammoniak koelinstallatie

Door Veco wordt een nieuwe koelinstallatie aangelegd. De plaats binnen de inrichting van de koelinstallatie is aangegeven in bijlage 2 van de toelichting. De nieuwe installatie gebruikt ammoniak als indirect koudemiddel. Schematisch is dit in figuur 4 van de toelichting weergegeven. De koudedrager in het systeem is ijswater (glycol). Het MSDS-blad van ammoniak is opgenomen als bijlage 4 van de toelichting.

Binnen het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt tussen natuurlijke en synthetische koudemiddelen. Ammoniak behoort tot de eerste categorie. Voor een type C bedrijf geldt in dat geval de volgende grenswaarde voor de vergunningplicht: "waar warmtepompen, koelinstallaties of vriesinstallaties aanwezig zijn, met een inhoud per installatie van meer dan 1.500 kilogram ammoniak" (Bor, bijlage 1, artikel 2.7, p). De installatie van Veco bevat 600 kg ammoniak. Voor Veco geldt ten aanzien van de koelinstallatie geen vergunningplicht, maar uitsluitend de algemene regels van het Activiteitenbesluit. De installatie valt met deze hoeveelheid ammoniak onder de drempelwaarde van het Bevi.

Conform het Activiteitenbesluit (artikel 3.16d) geldt dat de koelinstallatie ten minste eenmaal per kalenderjaar moet worden gecontroleerd op het veilig functioneren. Deze controle wordt verricht door degene die het onderhoud uitvoert. De betreffende persoon dient te beschikken over een vakbekwaamheidscertificaat als bedoeld in PGS 13 NS. Van de controle wordt een rapport opgemaakt dat aan Veco ter beschikking wordt gesteld. In PGS 13 NS staan verder minimaal vereiste veiligheidsvoorzieningen, zoals de aanwezigheid van een noodstop- en alarmeringssysteem, constructieve eisen voor de machinekamer en inspectierichtlijnen voor detectieapparatuur en blusmiddelen.

Veco schakelt voor de aanleg een erkend koeltechnisch installateur in. Dit garandeert dat actuele wet- en regelgeving, alsmede normen, bij de aanleg worden gehanteerd. Dit is vastgelegd in de aanbieding die de installateur aan Veco heeft gedaan (bijlage 5 van de toelichting). De koeltechnisch installateur zal tevens het belang van PGS 13 NS eisen binnen de Veco kenbaar maken, zodat de naleving ervan is geborgd.

Zoals hierboven beschreven valt de koelinstallatie met een inhoud van 600 kg ammoniak als koudemiddel onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit en wel onder paragraaf 3.2.6: In werking hebben van een koelinstallatie. Er worden in deze beschikking geen voorschriften met betrekking tot deze installatie opgenomen, omdat de installatie onder de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit valt.

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister. Daarnaast moeten ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. De inrichting valt onder de criteria van het Registratiebesluit en/of de Regeling; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

3.3. Opslag gevaarlijke stoffen

3.3.1 Peroxide

Voor het reinigen en desinfecteren gaat Veco over op het gebruik van organisch peroxide. Deze stof (een peroxy-azijnzuur) is opgeslagen in twee tanks (IBC's) van ieder 1.000 liter in een vrijstaande kluis naast de fabriekshal. In de opslag staan twee tanks: één is er in gebruik en als deze leeg is, wordt de tweede (nog volle) aangesloten. Na verloop van tijd wordt de eerste, lege tank integraal vervangen door een nieuwe, met peroxide gevulde tank. Met deze werkwijze is er regelmatig meer dan 1.000 liter aanwezig.

De peroxide P3-Oxonia active S valt als verpakte gevaarlijke stof onder de ADR 5.2 klasse 8, type F (gestabiliseerd) en heeft UN-nummer 3109.

In de omgevingsvergunning HZ_WABO-93950, verleend op 1 maart 2018 is het voorschrift 5.1.2 nw met betrekking tot de opslag van peroxiden volgens de PGS 15:2016 opgenomen, omdat er toen een maximale hoeveelheid peroxide werd opgeslagen die onder de 1.000 liter bleef. Nu er met enige regelmaat meer dan 1.000 liter aanwezig zal zijn, komt dit voorschrift dan ook te vervallen. Maatregelen met betrekking tot de opslag van peroxiden volgens de PGS 8 NS (nieuwe stijl) (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 8:2020 versie 0.2 (april 2020)) worden opgenomen in deze beschikking. Daarmee is BBT geborgd en is al geanticipeerd op de inwerkingtreding van nieuwe wet- en regelgeving omtrent de Omgevingswet.

Er is geen sprake van het ontstaan van een extra afvalstroom in het afvalwater, die separaat afgevoerd zou moeten worden. Als het organische peroxide is uitgewerkt komt het in het vuilwaterriool terecht waar het gebufferd of geneutraliseerd wordt. De stof wordt vervolgens niet meer in het afvalwater aangetroffen. Het afvalwater wordt vervolgens geloosd op de gemeentelijke vuilwaterriolering. Opgemerkt wordt dat de vigerende vergunning reeds voorziet in het lozen van verontreinigingen afkomstig van restanten van melkproducten, vet en restanten van reinigingsmiddelen.

3.3.2 Overige gevaarlijke stoffen

In de vigerende vergunning HZ_WABO-93950 van 1 maart 2018 is in voorschrift 5.1a geregeld dat er 14.000 liter verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig mag zijn binnen de inrichting. Voor deze opslag is een ruimte conform PGS 15 ingericht (voorschrift 5.1.1 nw). Hiertoe is momenteel één PGS 15 kast aanwezig.

De beschikbare ruimte wordt echter als krap ervaren. Om die reden wordt een tweede kast aangeschaft die voldoet aan dezelfde voorschriften als de huidige. De locatie van deze nieuwe PGS-kast is naast de huidige (zie bijlage 2 van de toelichting). De hoeveelheid chemicaliën/gevaarlijke stoffen neemt niet toe. Door het aanschaffen van een

tweede kast die ook voldoet aan voorschrift 5.1.1 nw van de onderliggende vergunning behoeft er verder geen aanpassing op dit voorschrift plaats te vinden in deze beschikking.

4. Overwegingen met betrekking tot bouwen

4.1. Algemeen

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo.

De ammoniakinstallatie heeft een hoogte van 7,60 m+P en wordt gebouwd in een bestaande installatiezone, welke afgeschermd wordt door een bestaand scherm met een hoogte van 6,30 m+P. Een gedeelte van de ammoniakinstallatie steekt boven de afscherming uit.

Ter plaatse van de peroxideopslag is geen bestaand scherm aanwezig.

In het kader van die toets is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft op 26 november 2021 een positief advies uitgebracht.

Het bouwplan is om advies aan de brandweer voorgelegd en aanvaardbaar geacht.

De aanvraag voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan die gelden voor een dergelijk bouwwerk en eveneens aan de overige bouwregelgeving en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

4.2. Verplichtingen tijdens en voorafgaand aan de bouw.

Voorafgaand en tijdens de bouw moet u bepaalde zaken bij bouw- en woningtoezicht melden. In de onderstaande tabel kunt u zien om welke zaken het gaat, wanneer u de melding moet doen en waar u rekening mee moet houden bij de melding.

Wat?	Wanneer?	Aandachtspunt(en)
Start heiwerk	Minimaal 2 dagen voor uitvoering	
Wapening betonconstructies	Minimaal 2 dagen voor controle	
Rioleringsonderdelen	Minimaal 2 dagen voordat deze worden weg-gewerkt	
Balklaag/kapconstructie	Direct na gereedkomen ervan	

Bouwwerkzaamheden voltooid	Een week voor oplevering	
----------------------------	--------------------------	--

U kunt deze meldingen doen door een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres: secretariaatruimte@zeewolde.nl. Vergeet niet om in uw melding het zaaknummer en bouwadres te vermelden.

Overzicht nog in te dienen

De volgende gegevens dienen nog ingediend te worden:

Wat?	Wanneer?	Aandachtspunt(en)
Gegevens over bouwmethodiek, toe te passen materialen en materieel en hulp- en beveiligingsmiddelen tijdens de bouw	Minimaal drie weken voor start bouw	Zie voorwaarde 2 uit bijlage 1.3
Constructiegegevens	Minimaal drie weken voordat betreffende onderdelen worden uitgevoerd	Zie voorwaarde 3 en 4 uit bijlage 1.3
Certificaten	Twee dagen voor start werkzaamheden	

Stukken kunt u aanleveren via het omgevingsloket (OLO) of na overleg met de coördinerend ambtenaar W.C.G. Seegers op een andere manier.

1. VOORSCHRIFTEN

1.1 Opslag organische peroxiden (PGS 8)

1.1.1 De opslag van organische peroxiden (ADR-klasse 5.2) moet voldoen aan de volgende maatregelen van de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 8:2020 versie 0.2 (april 2020):

- 7.3.1 Algemeen
 - M1, M2, M4;
- 7.3.2 Uitvoering en ligging
 - M5;
- 7.3.3 Bouwkundige maatregelen en voorzieningen
 - M7, M9, M10, M12;
- 7.3.7 Ventilatie en luchtcirculatie
 - M26 tot en met M28;
- 7.3.8 Nooddrukontlasting
 - M30 tot en met M35;
- 7.3.9 Toegankelijkheid
 - M36;
- 7.3.10 Handelingen en werkzaamheden
 - M37 tot en met M44;
- 7.3.11 Opvang voor product, koelwater en bluswater
 - M48 en M49;
- 7.4.1 Onderhouden en inspecteren
 - M50 en M51;
- 7.4.2 Registreren en documenteren
 - M52;
- 7.4.3 Opleiden en trainen
 - M53;
- 7.5.2 Interne veiligheidsafstanden
 - M55 tot en met M57;
- 7.5.3 Brandveiligheid
 - M58 tot en met M60
 - M64 tot en met M66;
- 7.5.6 Pictogrammen en aanwijzingen
 - M75;
- 7.6.3 Logistiek
 - M107;
- 7.6.4 Procedures
 - M108 tot en met M112.

1.2 Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen.

- 1.2.1 Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.2.2 De gegevens en bescheiden betreffende de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, het materieel, de hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden, alsmede:
- berekeningen betreffende de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
 - berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan;
 - berekeningen en tekeningen van de grond- en waterkerende (hulp)constructies met de daarbij behorende verankeringen;
 - de bemalingadviezen;
 - de plaats van peilbuizen, dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk twee dagen, maar bij voorkeur drie weken, voor de start van het werk te worden ingediend.
- 1.2.3 De volgende gegevens dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:
- a. een geotechnisch rapport waarin de volgende onderdelen voorkomen:
 - een bodemonderzoek met voldoende sonderingen (zie NEN 6740);
 - berekeningen van de draagkracht van de ondergrond;
 - berekeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk zelf;
 - berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
 - b. een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) ten minste voorzien van:
 - de maatvoering en de paalnummering;
 - het inheinniveau van palen in meters t.o.v. NAP;
 - de paalbelastingen (rekenwaarden);
 - een detail van de af te hakken paalkoppen (inclusief steklengten
 - de plaats van de sondeerpunten;
 - een palenstaat (met vermelding van paaltypes, paalafmetingen).
- 1.2.4 De tekeningen en berekeningen gebaseerd op de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie, alsmede van de onderdelen van de bouwconstructie dienen, voor zover dit nog niet is gebeurd, uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd, alvorens met de uitvoering van het werk mag worden begonnen:
- Het gaat hier onder meer om tekeningen en berekeningen van:
- de staalconstructie (zoals liggers, kolommen, stabiliteitsverbanden en de belangrijkste verbindingen);
 - de betonconstructie (zoals de fundering, wapening van kolommen en wanden en van geprefabriceerde onderdelen);
 - de houtconstructie (zoals wanden, daken, spanten, kolommen, balklagen en verbindingsmiddelen);

- de constructieve delen bestaande uit metselwerk (zoals opleggingen, wanden en kolommen);
- de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
- lateien, geveldragers, e.d.
- de wapening van de palen;
- de wapening van de vloeren en daken.

Uit de berekeningen moet blijken dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf tevens voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot:

- brand;
- botsing door voertuigen;
- stootbelasting op afscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil.

- 1.2.5 Aan te voeren grond en zand moeten aantoonbaar "schoon" zijn. Af te voeren bodemmateriaal is een afvalstof. Bij afvoer moet duidelijkheid zijn over de kwaliteit ervan (Bewijsmiddelen: Bodemonderzoek, bodemkwaliteitskaart gemeente, partijkeuring).

Toepassen van meer dan 50 m³ bodemmateriaal moet gemeld worden via <http://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/>

1.3 Wellicht ten overvloede wordt ook nog op de volgende punten gewezen:

- 1.3.1 De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.3.2 Met nadruk wordt onder uw aandacht gebracht dat de aanwijzingen van het bouw- en woningtoezicht, met betrekking tot de omgevingsvergunning en de hierop betrekking hebbende bepalingen, strikt moeten worden opgevolgd.
- 1.3.3 Bij vervanging of aanleg van een (bedrijfs)riool moeten de juiste kleuren rioolbuizen worden gebruikt om verkeerde aansluitingen te voorkomen. Bruin is voor het vuilwaterriool en grijs voor het hemelwaterriool.
- 1.3.4 De vergunninghouder dient het college van burgemeester en wethouders direct schriftelijk in kennis te stellen van:
- wijzigingen van zijn correspondentieadres;
 - verkoop van het perceel, voorafgaande aan, of gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
- 1.3.5 De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:
- blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning de bouwwerkzaamheden nog niet zijn aangevangen of na aanvang van de bouwwerkzaamheden, deze langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage: Begrippen

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 8:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 8, 'Opslag van organische peroxiden' 2020 versie 0.2 (april 2020). Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.