



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag

Leemkade in Kraggenburg (locatiecode FL017100254)



Aanvrager:

Gemeente Noordoostpolder

Locatie:

Leemkade in Kraggenburg (locatiecode FL017100254)

Datum aanvraag:

13 oktober 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-013426/D2022-240273

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 13 oktober 2022 heeft Greenhouse Advies bv een aanvraag (namens gemeente Noordoostpolder) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Leemkade in Kraggenburg (locatiecode FL017100254). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

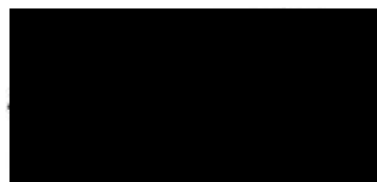
De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Noordoostpolder, sectie C, nummer 2705 en 2706, CX, nummer 516.

Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik infrastructuur.
3. Op de locatie is sprake van de volgende nazorgverplichting:
De isolatielaag (verharding) en leeflaag moet in stand worden gehouden.
De leeflaag is geschikt voor normaal gebruik. Onder normaal gebruik wordt onder andere verstaan:
 - dat er beplanting mag worden aangebracht met een worteldiepte tot maximaal 0,5 meter;
 - dat in de leeflaag kabels en leidingen kunnen worden gelegd.Na werkzaamheden in de leeflaag moet de leeflaag zo spoedig mogelijk weer worden hersteld, zodat de functie van de leeflaag (voorkomen van contactrisico met verontreinigde grond) niet wordt aangetast.
Alle werkzaamheden dieper dan de leeflaag (0,5 meter) moeten worden gemeld.
De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de leeflaag/verhardingslaag.
4. Wijzigingen in het bodemgebruik, grondwerkzaamheden dieper dan de leeflaag moeten worden gemeld.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 17-02-2023

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
- Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad
- Greenhouse Advies BV, Huismanstraat 6, 6851 GT Huissen

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

| | |
|---|---|
| 1. Procedurele overwegingen | 6 |
| 1.1 Aanleiding | 6 |
| 1.2 Bevoegd gezag..... | 6 |
| 1.3 Procedure..... | 6 |
| 1.4 Publicatie | 6 |
| 2. Inhoudelijke overwegingen | 7 |
| 2.1 Locatie beschrijving | 7 |
| 2.2 Uitgevoerde sanering | 7 |
| 2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen..... | 7 |
| 2.4 Gebruiksbeperkingen..... | 8 |
| 3. Kadastrale registratie | 9 |

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 13 oktober 2022 heeft Greenhouse Advies bv (namens gemeente Noordoostpolder) een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Leemkade in Kraggenburg (locatiecode FL017100254).

De aanvraag betreft een sanering waarbij de contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde aan zware metalen grond worden weggenomen. Ter plaatse van de boteninlaat aan de Leemkade in Kraggenburg is de met zware metalen verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Op de locatie is een duurzaam aaneengesloten afdeklaag en leeflaag aangebracht.

Op 4 mei 2022 is door Greenhouse Advies bv een BUS-melding immobiel ingediend. Deze is geregistreerd in zaaknummer Z2022-006911.

De BUS-melding is ingediend voor de werkzaamheden, met als doel de locatie geschikt te maken voor de functie infrastructuur. De aanleiding van de werkzaamheden betreft het herstraten van de Leemkade.

De aanvraag bevat de volgende bijlage:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door Greenhouse Advies bv (d.d. 13 oktober 2022).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding van 13 oktober 2022 inclusief aanvullende informatie (e-mails) van Greenhouse Advies bv, d.d. 25 november 2022 en 13 april 2023.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen via www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

De saneringslocatie is gelegen aan de Leemkade in Kraggenburg. De locatie is in gebruik als inlaatplaats voor boten en openbare weg. Vanaf de weg naar het water loopt het maaiveld schuin af. Op de locatie is de grond verontreinigd met zware metalen (koper, nikkel, lood en zink).

2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding en de gemelde wijzigingen.

De volgende wijziging is op 25 juli 2022 gemeld: In verband met de voorgenomen verdiepte aanleg van de bootinlaat, zal de grond tot 1,0 m -mv in plaats van 0,5 m-mv worden ontgraven. Hierdoor zal er meer grond worden ontgraven, dan in de BUS melding is aangegeven.

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 en 26 juli 2022 door Van Werven, onder milieukundige begeleiding van Veldwerkbureau (VWB).

De ontgraving heeft in het talud plaatsgevonden. De sterk met koper, nikkel, lood en zink verontreinigde grond is ontgraven tot een 1,0 m-mv over een oppervlakte van 140 m². Hierbij is aan de straatzijde een ontgravingsdiepte van 1,0 meter bereikt. Nabij de waterkant zijn enkele centimeters grond ontgraven. Uit de analyseresultaten van de controlebemonsteringen van putbodan en putwanden blijkt dat de grond voldoet aan de bodemfunctieklaase industrie.

Er is in totaal 86 ton (54 m³) verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 060030800403 naar Renewi (Smink). De ontgraving is aangevuld met 75 m³ schoon aanvulzand (< AW2000) onder kwaliteitscertificaat 982-21-BBK. Na aanvulling met grond is een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (beton) gerealiseerd.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie is de met koper, nikkel, lood en zink verontreinigde grond verwijderd tot een diepte van maximaal 1,0 m-mv ter hoogte van de straatzijde. Nabij de watergang is de grond tot enkele centimeters diepte ontgraven. Na ontgraving is schoon zand aangebracht. Ter plaatse is een duurzaam aaneengesloten afdeklaag aangebracht met beton.

Het saneringsresultaat is voor de bovengrond volledige verwijdering van de grond (> interventiewaarde) tot de terugsaneerwaarde klasse industrie. Ten zuiden van de bootinlaat plaats is in de ondergrond (onder de aanvulgrond) plaatselijk sprake van een restverontreiniging met zware metalen.

De restverontreiniging met koper, lood en zink is achtergebleven in het traject 0,8 – 1,1 m-mv. De verontreiniging is afgedekt met een laag schone grond (< AW2000), met een minimale dikte van 0,5 meter. Dit betreft een leeflaag. Hiermee zijn er geen contactrisico's mogelijk met de verontreiniging.

De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik als inlaatplaats voor boten (functie: infrastructuur). Er is nazorg van toepassing. Dit betreft het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag en de leeflaag. Er is een kadastrale registratie van toepassing.

2.4 Gebruiksbeperkingen

Op de locatie gelden na sanering de volgende gebruiksbeperkingen:

- in stand houden van verharding.
- in stand houden van de leeflaag.
- werkzaamheden dieper dan de leeflaag (0,5 meter)

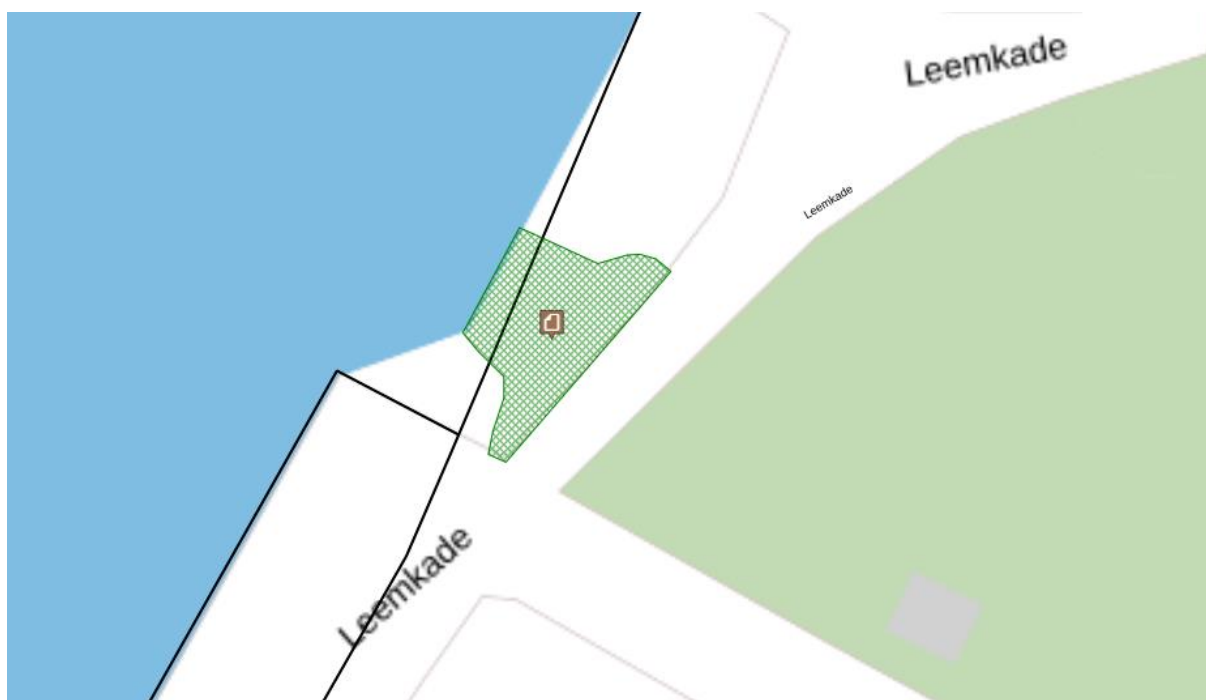
De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de verhardingslaag en de leeflaag.

3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de kadastrale percelen:

| <u>Kadastrale gemeente</u> | <u>sectie</u> | <u>nummer</u> |
|----------------------------|---------------|---|
| Gemeente Noordoostpolder | CX C | 516 (gedeeltelijk) 2706 (gedeeltelijk) |



Figuur 1 Nazorglocatie (in stand houden isolatielaag en leeflaag)