

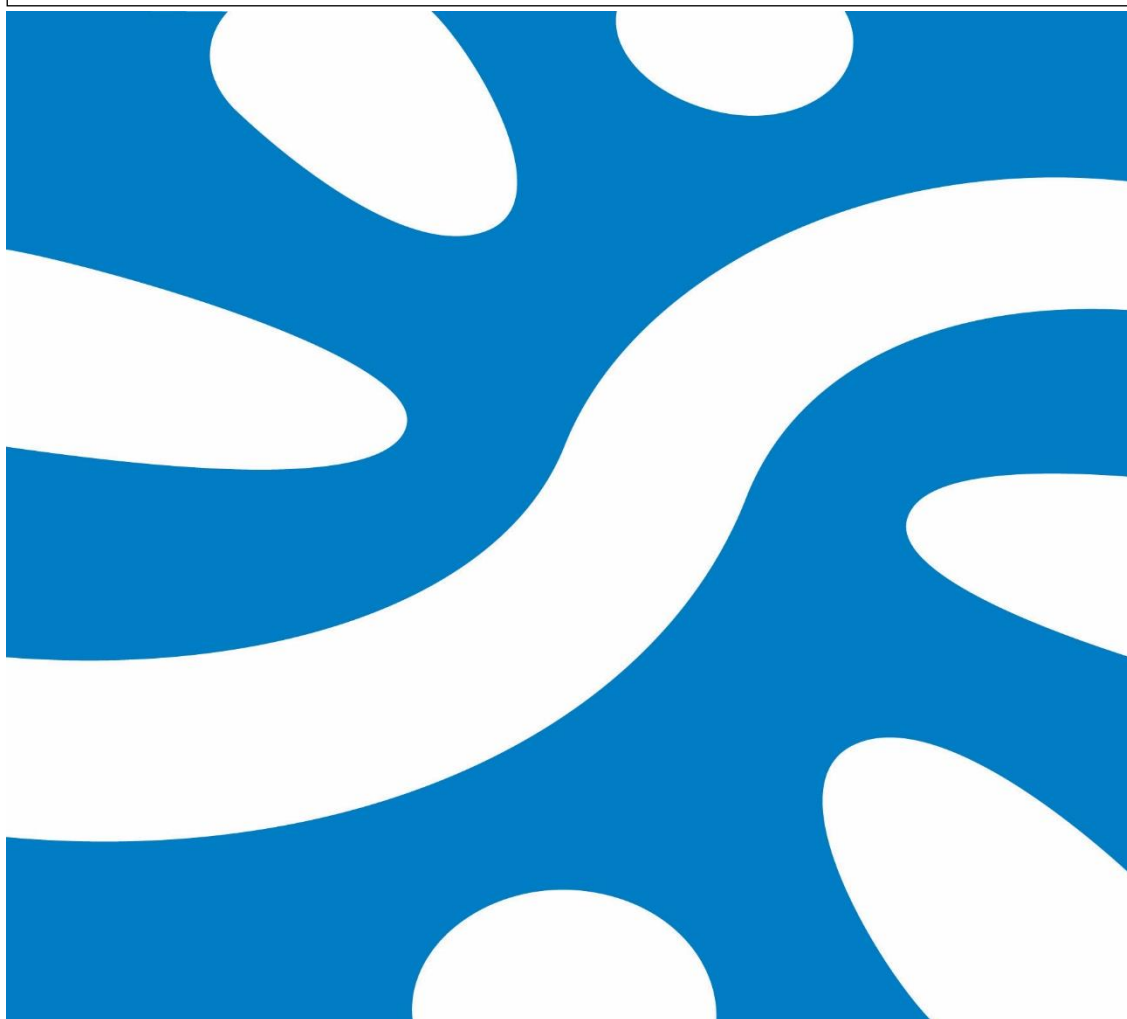


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen

Recco Non-Ferro Metals B.V.
Montageweg 2, Emmeloord



Aanvrager:

Recco Non-Ferro Metals B.V.
Montageweg 2
8304 BG EMMELOORD

Locatie:

Montageweg 2
8304 BG EMMELOORD

Onderwerp:

Milieuneutraal wijzigen door het bouwen van een nieuw kantoor en opslagloods

Datum aanvraag: 13-12-2022

Aanvraagnummer: Omgevingsloket (Olo) nummer 7460039

Kenmerk OFGV: Z2022-016932

A BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting Recco Non-Ferro Metals B.V. aan de Montageweg 2 te Emmeloord. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuw kantoor en opslagloods binnen de huidige inrichting. Het kantoor zal aan de voorzijde tegen het bestaande pand aangebouwd worden en de opslagloods zal tussen de bestaande loodsen gesitueerd worden. De nieuw te bouwen loods wordt gebruikt voor het opslaan van afvalstoffen die nu nog uitpandig worden opgeslagen.

De aanvraag is bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) geregistreerd onder Z2022-016932 en in het Omgevingsloket (hierna Olo) onder nummer 7460039.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) en e (milieu) en artikel 3.10, derde lid (milieuneutraal veranderen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

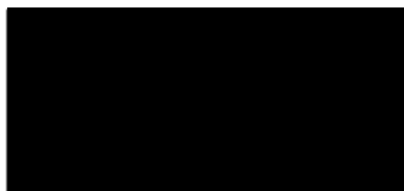
Besluit


Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, vierde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluit ik:

- aan Recco Non-Ferro Metals B.V. de omgevingsvergunning voor het bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting te verlenen;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.
- dat de in hoofdstuk 5 onder B Procedurele overwegingen genoemde documenten onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften onder hoofdstuk E Voorschriften zijn opgenomen.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Besluitdatum: 21-02-2023

Afschriften:

- Recco Non Ferro Metals;
- Gemeente Noordoostpolder.

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

A BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
Onderwerp	3
Besluit	3
Ondertekening en verzending	3
Hoogachtend,	3
B PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
1 Gegevens aanvrager	7
2 Projectbeschrijving	7
3 Huidige vergunningssituatie	7
4 Bevoegd gezag en vergunningplicht	8
5 Volledigheid aanvraag en procedure	8
6 Adviezen	9
C INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	10
1. Algemeen	10
2. Toetsing voor de activiteit bouwen	10
3. Toetsing voor de handelen in strijd met de ruimtelijke regels	11
4. Advies	11
D INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	12
1 Toetsing voorwaarden Wabo	12
2 Toetsing gevolgen milieu	12
3 Toetsing geen andere inrichting	13
4 Toetsing milieueffectrapportage	13
5 Conclusie	13
E VOORSCHRIFTEN BOUWEN	14

B PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 Gegevens aanvrager

Op 13 december 2022 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting. Dit is op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van Recco Non-Ferro Metals B.V., Montageweg 2 te Emmeloord.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een nieuw kantoorgebouw. Het kantoorgebouw zal aan de voorzijde tegen het bestaande pand aangebouwd worden.
- Het bouwen van een opslagloods. De opslagloods zal tussen de bestaande loodsen gesitueerd worden. De functie van deze nieuw te bouwen lood is het opslaan van afvalstoffen die nu nog uitpandig worden opgeslagen.

Het bedrijf gevestigd aan de Montageweg 2 te Emmeloord bestaat uit een tweetal verwerkingshallen waarin de materialen worden verwerkt. De opslag van de verwerkte materialen vinden nu buiten plaats, tussen de bestaande loodsen. De motivering voor de aanvraag is om een additionele opslag onder dak te bouwen en zodoende hierbij de benodigde transportbewegingen en uitstoot van stoffen naar buiten te beperken.

De aangevraagde wijzigingen vinden binnen de inrichtingsgrenzen plaats. De aanvraag is bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) geregistreerd onder Z2022-016932 en in het Olo onder nummer 7460039.

3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder onderstaande vergunningen verleend:

Soort vergunning	Omschrijving	Kenmerk	Datum
oprichting	scheiden en veredelen non-ferrometaalslak afkomstig van avi's	140627/MvSC/kbe-003	30 juni 2014
milieuneutrale verandering	toevoeging euralcode	HZ_WABO-86937	25 mei 2018
milieuneutrale verandering	toevoeging euralcode	HZ_WABO-91291	4 september 2018
verandering en maatwerk	uitbreiding capaciteit en volcontinue in bedrijf en maatwerk lucht	HZ_WABO-90923	12 juni 2019
verandering	opslag 12 propaan gasflessen t.b.v. heftruck	Z2020-001651	13 februari 2020
milieuneutrale verandering	toevoegen van de euralcode 17 04 07, betreffende gemengde metalen afkomstig uit bouw- en sloopafval.	Z2021-010442	23 juli 2021

4 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 en 28.5 van het Bor. Tevens wordt de activiteit genoemd onder categorie 5.3 b onder iii (behandeling van slakken en as) met een capaciteit van 75 ton per dag of meer als bedoeld in de Richtlijn industriële emissie (RIE). Het betreft dus een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

5 Volledigheid aanvraag en procedure

De op 13 december 2022 ontvangen aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- de aanvraagformulier (20 bladzijde), Olo-nummer 7460039;
- toelichting onderbouwing milieuactiviteit(en)/milieu-neutrale verandering brief (Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V, Kenmerk W099-21 21381 MN, datum 3 oktober 2022);
- melding Activiteitenbesluit_aim-sessie_Ahrxt9a7q49 (21-09-2022);
- Constructieve uitgangspunten nieuwbouw kantoor Recco.pdf;
- PI-BA-01b Situatie 09-12-2022. pdf;
- PI-BA-02 Bestaande plattegrond en doorsnedes.pdf;
- PI-BA-03 Bestaande gevels pdf;
- PI-BA-04a Gewijzigde plattegronden 11-07-2022. pdf;
- PI-BA-05a Gewijzigde doorsnedes 11-07-2022. pdf;
- PI-BA-06a Gewijzigde gevels 11-07-2022. pdf;
- PI-BA-07a Constructie fundering en begane grond 11-07-2022. pdf;
- PI-BA-08a Constructie verdieping en dak 11-07-2022. pdf;
- PI-BA-09a Details 03-10-2022.pdf;
- PI-BA-10 Ventilatiestroom.pdf;
- PI-BA-13a Gewijzigde plattegronden kantoor en loods 08-12-2022. pdf;
- PI-BA-14a Gewijzigde gevels kantoor en loods 08-12-2022. pdf;
- PI-BA-15a Gewijzigde doorsnedes kantoor en loods 08-12-2022. pdf;
- PI-BA-16a Constructietekeningen loods 08-12-2022.pdf;
- PI-BA-18 Principedetails loods.pdf;
- PI-BA-19c Brandveiligheid kantoor en loods 09-12-2022. Pdf;
- Rapport akoestisch onderzoek Uitbreiding Recco Emmeloord 20221206.pdf;
- Totaalrapport bouwbesluittoets Recco 03-10-2022.pdf;
- Vuurlastberekening NEN6060.pdf.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op volledigheid. Het verzoek bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Tevens is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Noordoostpolder.

De gemeente Noordoostpolder heeft op 10 februari 2023 advies uitgebracht dat in hoofdstuk C Overwegingen bouwen nader is uitgewerkt.

C INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

1. Algemeen

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk. In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden. De adviesaanvraag is getoetst aan:

- de Wabo;
- het Bouwbesluit 2012;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nagelerweg - A6";
- redelijke eisen van welstand;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

2. Toetsing voor activiteit bouwen

Bouwbesluit 2012

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nagelerweg - A6". Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden waar het bouwplan op van toepassing is de bestemming: Bedrijventerrein -3.

Gebruiksregels

Het bouwplan beoogt het gebruik van het perceel als bedrijf. Binnen de gebruiksdoeleinden van de bestemming "Bedrijventerrein - 3" is het toegestaan deze gebruiksfunctie uit te oefenen.

Bouwregels

Volgens artikel 6.2.1 lid f mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan 15 meter. Het bouwplan heeft een bouwhoogte van 16 meter. *Daarmee past het plan niet binnen de bepalingen van artikel 6.2.1. lid f van het bestemmingsplan.*

Op grond van artikel 6.2.1 lid a dienen gebouwen binnen het bebouwingsvlak gebouwd te worden. Het plan is gelegen binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 6.2.1 lid c moet het minimum bebouwingspercentage 20 procent van het bebouwingsvlak/bestemmingsvlak bedragen. Op het perceel is al meer dan 20 procent aanwezig. Met het mogelijk maken van het plan komt het minimum bebouwingspercentage op ca 65 procent. Daarmee voldoet het bouwplan.

Op grond van artikel 6.2.1 lid d dienen (hoofd)gebouwen minimaal 2 meter uit de (zijdelingse) perceelsgrens gebouwd te worden. De afstand in het plan bedraagt minimaal 5 meter. Daarmee past het plan binnen de bepalingen van artikel 6.2.1. lid d van het bestemmingsplan.

Eventuele andere van toepassing zijnde overwegingen.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan het welstandsbeleid, omdat er voor dit gebied geen welstandscriteria zijn opgenomen in het welstandsbeleidsplan van de gemeente.

3. Toetsing voor de handelen in strijd met de ruimtelijke regels

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Het bouwplan heeft een bouwhoogte van 16 meter. Volgens artikel 6.2.1 lid f mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan 15 meter. Daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake binnenplanse afwijking.

Er is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nagelerweg - A6" onder artikel 20 lid a:

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat dit niet geldt voor bijbehorende bouwwerken.*

Het bedrijf heeft de loods nodig voor de opslag. Bij het bedrijf komen kiep vrachtwagens die hun lading in de loods leeg kiepen. Aangezien dit vergt dat de laadbak van de vrachtwagens geheel omhoog kan is een afwijking nodig van de toegestane hoogte van 15 m naar 16 m. Aangezien geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de in het artikel genoemde zaken kan medewerking worden verleend aan de werking van artikel 20 lid a artikel.

De aanvraag is in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

4. Advies

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de geldende richtlijnen. Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo deelt de gemeente mee dat de omgevingsvergunning verleend kan worden voor de activiteit bouwen en dat er medewerking is voor het afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo.

D INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

1 Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport (niet m.e.r.-plichtig is).

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens wordt geconcludeerd dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- de aangevraagde wijzigingen niet conflicteren met de vigerende vergunningsvoorschriften;
- voor het aspect geluid is een akoestische onderzoek bij de aanvraag gevoegd. In het akoestisch onderzoek (GeluidMeesters BV, kenmerk 0244-I-22-A, datum 16 december 2022) is de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning. De realisatie van het bouwen van een nieuw kantoorgebouw en opslagloods leidt niet tot een wijzigingen in de maximale geluidsniveaus naar de omgeving.
- de bouw van het kantoor en loods niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu;
- de werkzaamheden en de vervoersbewegingen veranderen niet;
- bij de voorgenomen wijzigingen worden geen geurige stoffen gebruikt.
- tijdens de werkzaamheden geen extra emissies zullen plaatsvinden.
- er geen uitbreiding van de opslagcapaciteit en jaarlijkse verwerkingscapaciteit plaatsvindt.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

3 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering en de toelichting kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4 Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet wordt vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

E VOORSCHRIFTEN BOUWEN KANTOOR EN LOODS

Voor de activiteit bouwen

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van te voren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar handhaving@noordoostpolder.nl.
2. De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
3. Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om:
 - de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort;
 - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
 - uit het zicht komende riolering te controleren.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.
5. Als er gebruikt ge maakt word van openbare ruimte (bouwplaatsinrichting), of (tijdelijk) gebruik van openbare wegen, dient tenminste 4 weken van tevoren contact op nemen met de gemeentewerf. Dit kan via gemeentewerf@noordoostpolder.nl, hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.

Voor de activiteit bouwen/constructie

1. Er wordt gebruik gemaakt van de uitgestelde indieningsvereisten. De stukken dienen ten minste drie weken voor het betreffende onderdeel aangeleverd te worden. Alle documenten van de (prefab) elementen dienen dus tijdig aangeleverd te worden.
2. Voor alle gebouwen geldt: indien de berekening van de bovenbouw en onderbouw door twee verschillende constructeurs uitgevoerd wordt, dient er een coördinerend constructeur aangewezen te worden. Deze coördinerend constructeur dient de stukken van alle deelconstructeurs/ deeltberekeningen te controleren en te voorzien van een akkoordstempel indien hij de stukken goedkeurt.
3. De constructiebrief/ontwerpnota van de onderbouw/fundering van de loods is verouderd (SR.20.1822 bureau Simon Romkes bv, d.d. 21-10-21). Is deze nog steeds actueel? Zo ja, de bijbehorende constructietekeningen en wapeningstekeningen ontbreken.
4. De sonderingen die aanwezig zijn, hebben een te grote afstand ten aanzien van het bouwwerk. Er dienen sonderingen uitgevoerd te worden conform NEN-EN 1997-1+C1+A1:2016/NB:2019 - 3.2.3 Onderzoek voor het ontwerp (d).
5. Situatietekening is niet actueel, de nieuwe loods (en de uitbreiding) is niet aangegeven.
6. De detaillering ten aanzien van de brandscheiding dient verder uitgewerkt te worden. Denk met name aan verbindingen, koppelingen en detaillering. Hiervoor het advies van brandweer/brandpreventie opvolgen.
7. Het rapport van de brandveiligheidsconcept o.b.v. NEN 6060 is verouderd. Is deze nog steeds actueel i.v.m. wijzigingen? Hiervoor het advies van brandweer/brandpreventie opvolgen.

Algemene informatie activiteit bouwen

Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele

aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving ter beschikking te worden gesteld.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.

Let op: Voor de andere wabo-activiteiten geldt een termijn van 3 jaar in plaats van 26 weken. Heeft een Wabo-vergunning betrekking op bouwen en een andere activiteit? Dan is de termijn voor alle activiteiten 3 jaar. Dit leest u in artikel 2.33 lid 2 onder a. van de Wabo.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving;
- er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Meldingen van de start van de bouw, heiwerkzaamheden en het afronden van de bouwwerkzaamheden kan via handhaving@noordoostpolder.nl.